



House Four-bedroom (5+kk)

€ 1 602 301 | CZK 39 000 000

292 m², Prague 5, Slivenec, K Homolce



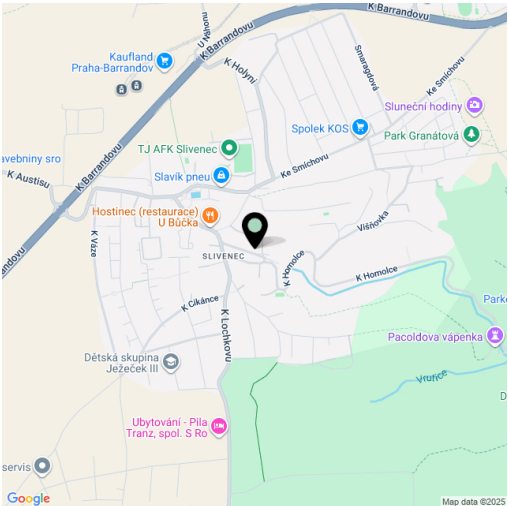


House Four-bedroom (5+kk)

€ 1 602 301 | CZK 39 000 000

292 m², Prague 5, Slivenec, K Homolce

Total area	292 m²
Plot	396 m²
Foot print	140 m²
Garden	181 m²
Floor area	174 m²
Balcony	12 m²
Terrace	38 m²
Parking	Garage + 2 covered parking spaces
Cellar	-
PENB	A
Reference number	110692



This modern three-story new build family house with a double garage is located on a quiet one-way street in Slivenec, a developing district with good civic amenities and an exceptional location on the edge of the Radotínsko-Chuchelský Háj Nature Park, with a 15-minute drive to the center of Prague. The house is sold fully furnished.

The ground floor houses the main living area with a kitchen and access to a northeast-facing **terrace**, a bedroom with its own bathroom, a separate toilet, and a **walk-in wardrobe** by the entrance hallway. The first floor consists of the master bedroom with an **en-suite bathroom**, two additional bedrooms sharing a **balcony**, a bathroom, and a staircase gallery. The basement includes a **garage with ample storage space**, a **sauna** with sanitary facilities, a laundry room, and a utility room. By the entrance to the garage, there are **two additional covered parking spaces**.

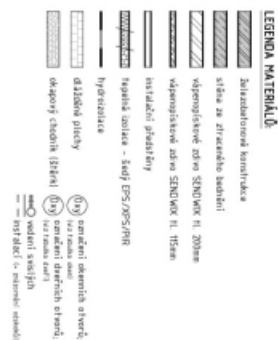
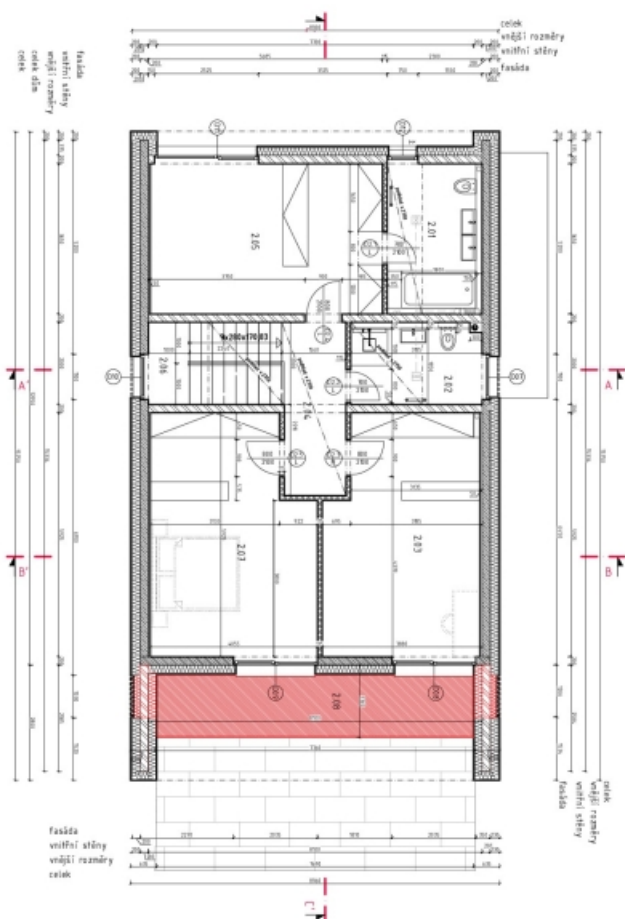
The house, completed in 2024, features **aluminum windows with triple glazing**, **wooden floating floors** in the living areas, and large-format tiles in the utility areas. Facilities also include Rehau underfloor heating throughout, a security system, a **Vaillant heat pump** for both heating and cooling, and built-in **Toshiba air-conditioning**. The interior includes a kitchen fitted with **BOSCH** appliances. The central boiler room has a gas connection, and **energy-efficient operation** is supported by photovoltaic panels installed on the roof.

The outskirts of Prague 5 offer quiet living **close to greenery** with quick access to the Prague Ring Road and the D5, D6, and D7 highways. The **city center** is easily accessible by car or by bus to the **Anděl metro station** in approximately 20 minutes. Slivenec provides a kindergarten and elementary school, shops, a hypermarket, several restaurants, tennis courts, and a swimming pool. Broader amenities are available in the Barrandov housing estate.

Total area 292.3 m² (of which interior 173.5 m², terrace 38.2 m², loggia 11.8 m², garage 68.8 m²), built-up area 140 m², garden 181 m², plot 396 m².

€ 1 602 301 | CZK 39 000 000

292 m², Prague 5, Slivenec, K Homolce

[illegible]

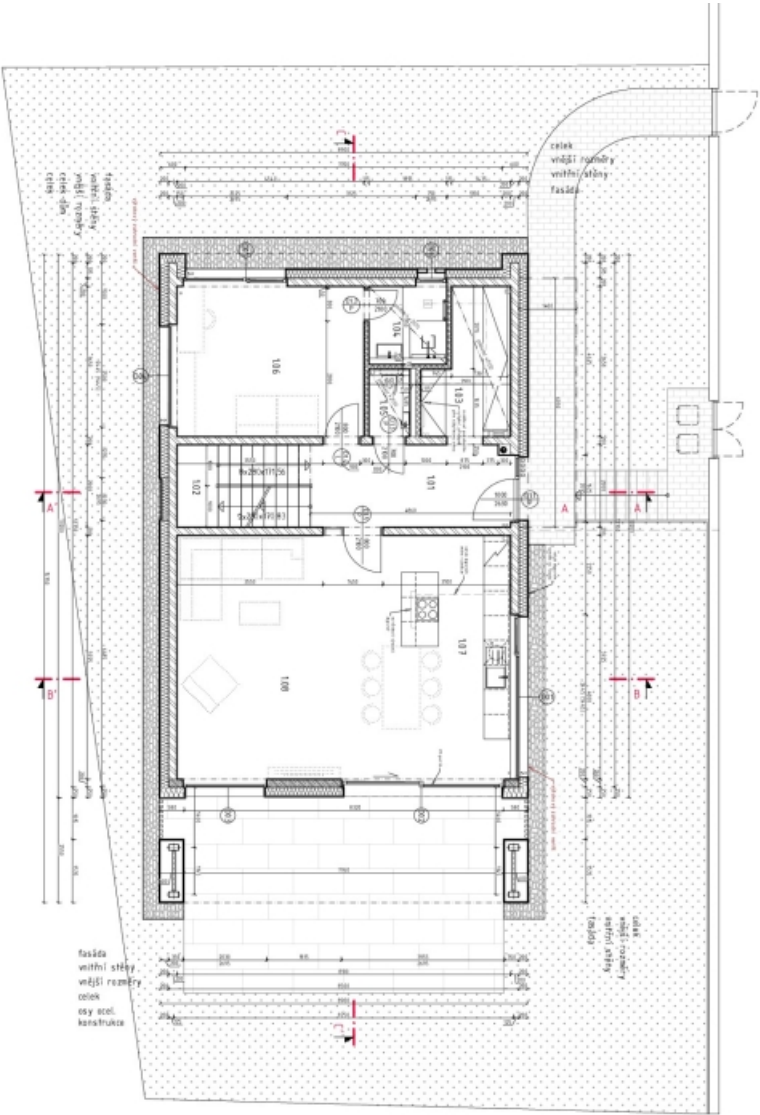


House Four-bedroom (5+kk)

€ 1 602 301 | CZK 39 000 000

292 m², Prague 5, Slivenec, K Homolce

LEGENDA MÍSTNOSTÍ				
číslo	název	plocha	podlaží	speciální
100	obývací pokoj	38,2 m²	1. podlaží	strop
101	obývací pokoj	38,2 m²	1. podlaží	strop
102	obývací pokoj	38,2 m²	1. podlaží	strop
103	obývací pokoj	38,2 m²	1. podlaží	strop
104	obývací pokoj	38,2 m²	1. podlaží	strop
105	obývací pokoj	38,2 m²	1. podlaží	strop
106	obývací pokoj	38,2 m²	1. podlaží	strop
107	obývací pokoj	38,2 m²	1. podlaží	strop
108	obývací pokoj	38,2 m²	1. podlaží	strop
109	obývací pokoj	38,2 m²	1. podlaží	strop
110	obývací pokoj	38,2 m²	1. podlaží	strop
111	obývací pokoj	38,2 m²	1. podlaží	strop
112	obývací pokoj	38,2 m²	1. podlaží	strop
113	obývací pokoj	38,2 m²	1. podlaží	strop
114	obývací pokoj	38,2 m²	1. podlaží	strop
115	obývací pokoj	38,2 m²	1. podlaží	strop
116	obývací pokoj	38,2 m²	1. podlaží	strop
117	obývací pokoj	38,2 m²	1. podlaží	strop
118	obývací pokoj	38,2 m²	1. podlaží	strop
119	obývací pokoj	38,2 m²	1. podlaží	strop
120	obývací pokoj	38,2 m²	1. podlaží	strop



LEGENDA MATERIÁLŮ				
1	obývací pokoj	38,2 m²	1. podlaží	strop
2	obývací pokoj	38,2 m²	1. podlaží	strop
3	obývací pokoj	38,2 m²	1. podlaží	strop
4	obývací pokoj	38,2 m²	1. podlaží	strop
5	obývací pokoj	38,2 m²	1. podlaží	strop
6	obývací pokoj	38,2 m²	1. podlaží	strop
7	obývací pokoj	38,2 m²	1. podlaží	strop
8	obývací pokoj	38,2 m²	1. podlaží	strop
9	obývací pokoj	38,2 m²	1. podlaží	strop
10	obývací pokoj	38,2 m²	1. podlaží	strop
11	obývací pokoj	38,2 m²	1. podlaží	strop
12	obývací pokoj	38,2 m²	1. podlaží	strop
13	obývací pokoj	38,2 m²	1. podlaží	strop
14	obývací pokoj	38,2 m²	1. podlaží	strop
15	obývací pokoj	38,2 m²	1. podlaží	strop
16	obývací pokoj	38,2 m²	1. podlaží	strop
17	obývací pokoj	38,2 m²	1. podlaží	strop
18	obývací pokoj	38,2 m²	1. podlaží	strop
19	obývací pokoj	38,2 m²	1. podlaží	strop
20	obývací pokoj	38,2 m²	1. podlaží	strop

Plánek 1NP

11/2021 100 A3 03

11/2021 100 A3 03

11/2021 100 A3 03

11/2021 100 A3 03

11/2021 100 A3 03

11/2021 100 A3 03

11/2021 100 A3 03

11/2021 100 A3 03

11/2021 100 A3 03

11/2021 100 A3 03

11/2021 100 A3 03

11/2021 100 A3 03

11/2021 100 A3 03

11/2021 100 A3 03

11/2021 100 A3 03

11/2021 100 A3 03

11/2021 100 A3 03

11/2021 100 A3 03

11/2021 100 A3 03

11/2021 100 A3 03

11/2021 100 A3 03

11/2021 100 A3 03

11/2021 100 A3 03

11/2021 100 A3 03

11/2021 100 A3 03

11/2021 100 A3 03

11/2021 100 A3 03

11/2021 100 A3 03

11/2021 100 A3 03

11/2021 100 A3 03

11/2021 100 A3 03

11/2021 100 A3 03

11/2021 100 A3 03

11/2021 100 A3 03

11/2021 100 A3 03

11/2021 100 A3 03

11/2021 100 A3 03

11/2021 100 A3 03

11/2021 100 A3 03

11/2021 100 A3 03

11/2021 100 A3 03

11/2021 100 A3 03

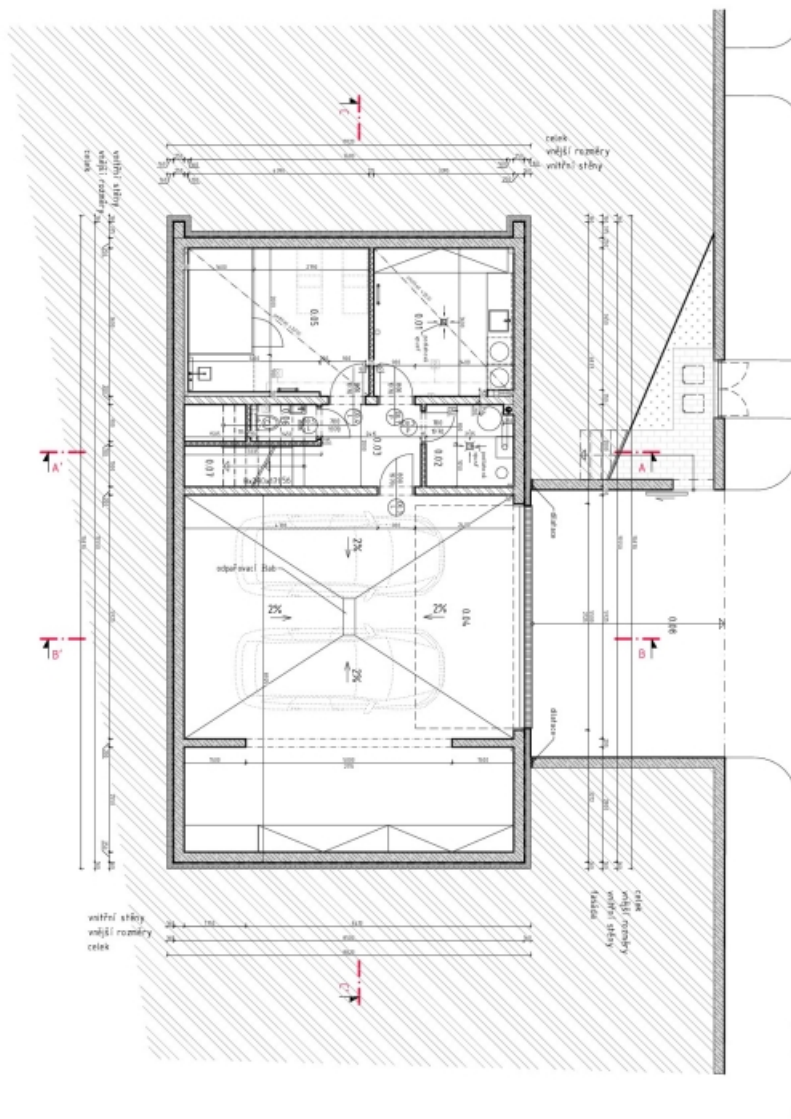
11/2021 100 A3 03

11/2021 100 A3 03

11/2021 100 A3 03

€ 1 602 301 | CZK 39 000 000

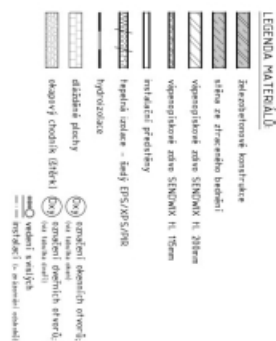
292 m², Prague 5, Slivenec, K Homolce

[illegible]

P020

- přenos výroby pro zachování produktivity v kombinaci s křídlem
- možnost uplatnění dle výběru zaměstnanců přednostně místnostem a dle dle projektu interieru
- všechny výrobky (lamy, dveře, instalační výrobky) vz samostatně
- výhledy a specifikace v dalších fázích projektového dokumentace
- osvětlení, napájení a parazity dle doplněných příkrky tepelné izolace
- u střeš bez keramického obkladu budou na sokly poslaty profily v barvě podlahy

Nejedná se o prováděcí dokumentaci. Podle dokumentace není možné stavět.

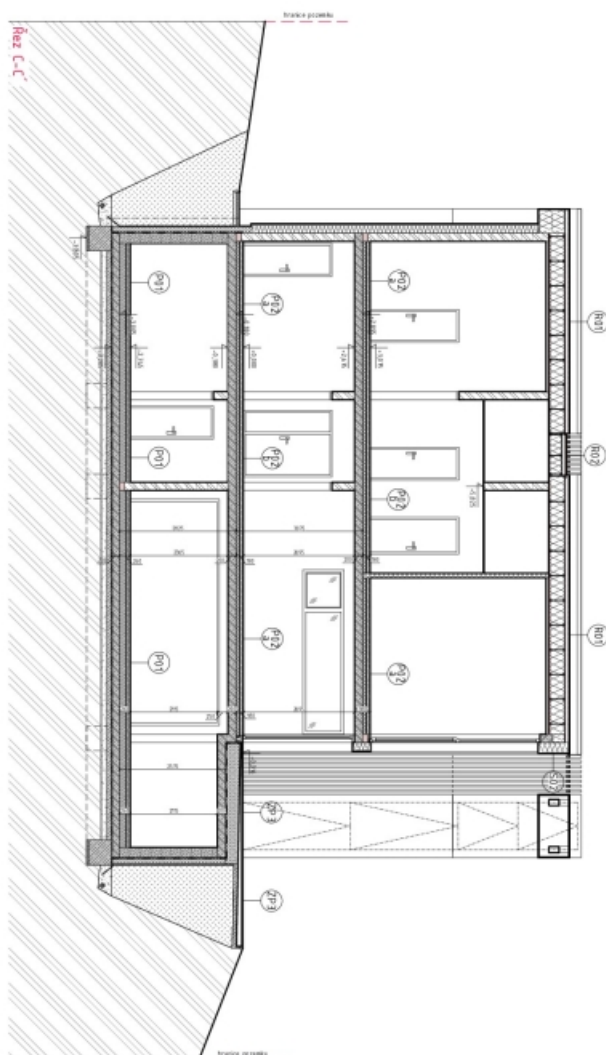


Púdorys 1.PP

Name of user		Page	
Pudovys 1.ppp			
Initial	Page No.	Score	2. of 2
01/2021	1000	A3	-

€ 1 602 301 | CZK 39 000 000

292 m², Prague 5, Slivenec, K Homolce



LEGENDA MATERIALŮ

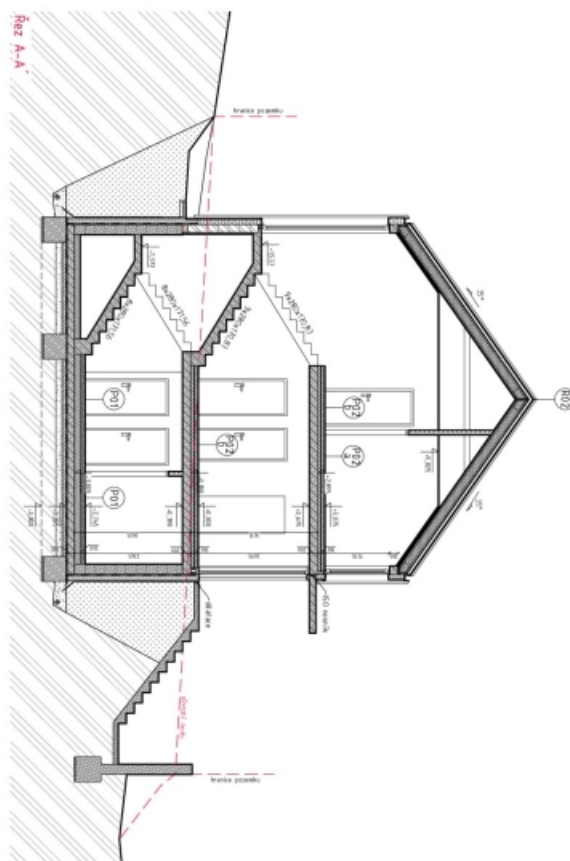
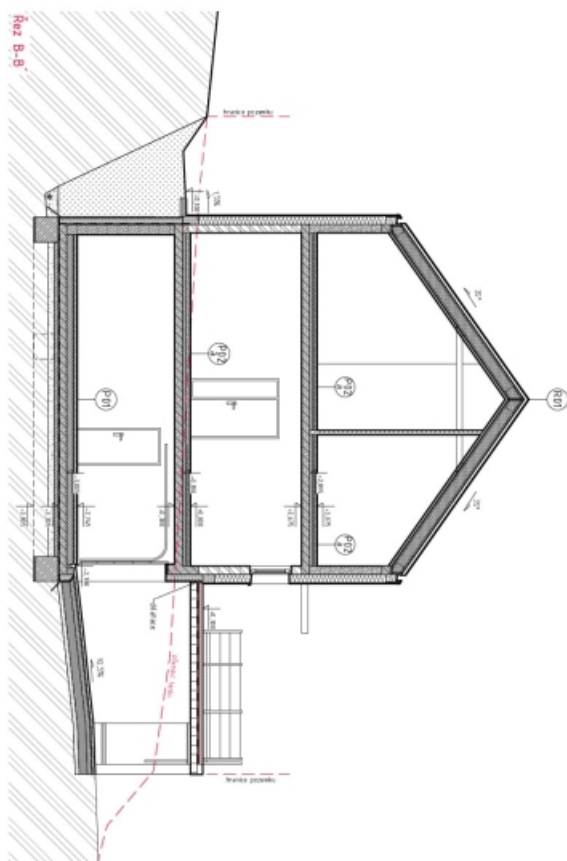
	železnobetonové konstrukce
	vlnění ze střešní konstrukce
	výpočetní zátěž SINDOK II, 30kN
	výpočetní zátěž SINDOK II, 15kN
	instalace přístrojů
	tepelná izolace – izofol EPS-XPS/PIR
	hydroizolace
	dláždění plochy
	okapy z cihel (10kN)

 označí klasifikaci otvorů
 na stěnu a strop
 označí dimenzi otvorů
 (na stěnu a strop)

 označí výšku
 indikuje i výšku otvorů

Милосърдие	Part
Řezy II.	

Date:	Page No:	Form No:	Page No:	Page No:
07/2021	1000	A3	07	-



Date	MT (hrs)	Form	Cybernetic	Index
07/2021	1.000	A3	66	-

LEGENDA MATERIALU

	železobetonske konstrukcije
	betonske konstrukcije
	stijena sa žitarnom rešetkom
	visprijazbikane stene H = 200mm
	visprijazbikane stene H = 100mm
	visprijazbikane stene H = 150mm
	teplećni izolacije – izolacijski EPS/PIR/izolacione EPS
	teplećni izolacije – EPS u omjeru 10cm/10cm ili u skladu sa
	higijenskim zahtjevima
	izolacioni slojevi
	izolacioni slojevi završnice
	rasvjetni završnici
	staklo u konstrukciji
	plastični terfeni