



House Three-bedroom (4+1)

210 m², Skalica

Ask for price



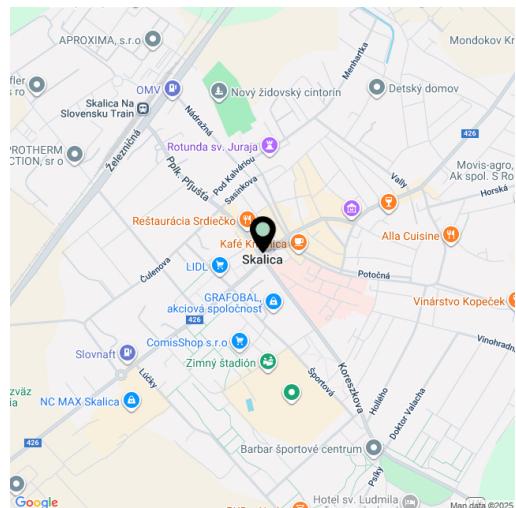


House Three-bedroom (4+1)

Ask for price

210 m², Skalica

Total area	210 m ²
Plot	80 m ²
Foot print	80 m ²
Floor area	140 m ²
Balcony	15 m ²
Terrace	40 m ²
Parking	Yes
Cellar	Yes
PENB	B
Reference number	110380



This newly built 3-bedroom recreational cottage in Skalica is located in the quiet natural surroundings of the Little Carpathians. The property, with a usable area of 140 m², stands on a flat, sunny plot and was approved for use five years ago. The built-up area of 80 m² provides an ideal balance between functionality and comfort, including a garage and storage space.

The layout of the cottage offers a well-thought-out solution: on the ground floor there is an entrance hall, a utility room, a bathroom with a shower, a separate kitchen, and is dominated by a spacious living room with dining area and direct access to a **large 40 m² terrace** equipped with an automatic roll-up awning. Upstairs, there are three separate bedrooms, a wardrobe, and a bathroom, with the three bedrooms having their own **balcony**. The entire interior is furnished in a timeless style and ready for immediate use.

Comfort is ensured by **electric floor heating, air-conditioning** on both floors, plastic windows with **external blinds**, central water and electricity connections, and a 10 m³ septic tank. The property is protected by an alarm and camera system, and an Orange internet connection provides a reliable signal. The exterior is complemented by a well-maintained **garden**. Access to the property is through an automatic gate, and parking is provided in the **garage (15 m²)** and outside on the property.

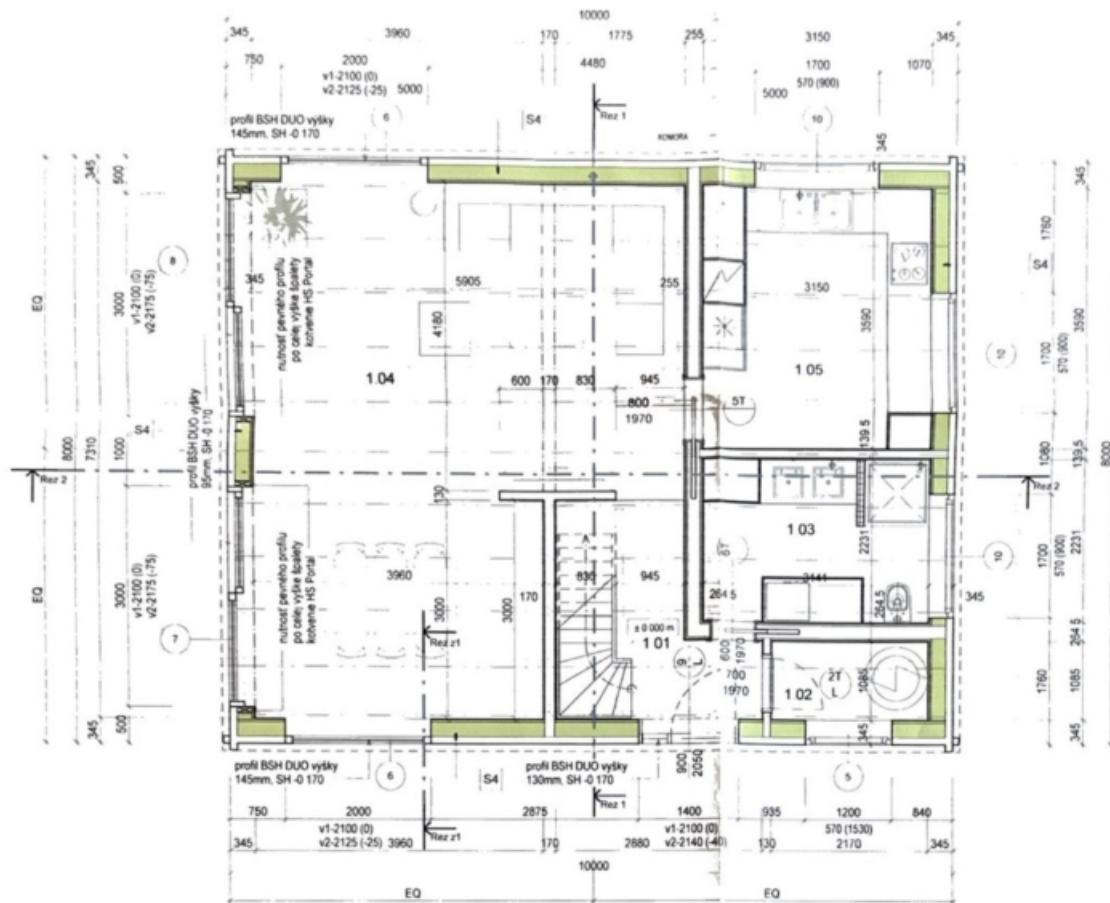
The town of Skalica offers full civic amenities and a wide range of leisure activities. This historic royal town is known for its monuments, traditional **wine cellars**, and cultural events. Nearby, there is a golf course, **bike paths** along the Baťa Canal, **hiking trails in the Little Carpathians**, and opportunities for water sports. The property thus represents an ideal combination of comfortable living and active recreation in an attractive location with a great potential.



House Three-bedroom (4+1)

210 m², Skalica

Ask for price



Skladba steny

S4	profil BSH DUO nový rošt, nepálená izolácia paracelára membrána rošt obkladu baciansky profil	100mm 200mm 30mm 15 mm
----	---	---------------------------------

Legenda k výškam stavebných otvorov:

v1: výška stavebného otvoru po úroveň podlahy
v2: výška stavebného otvoru celková

- stavebný otvor pri realizácii zodpovedá šírke otvoru a výške otvoru, v prípade uvedenia výšky v2 - je to táto hodnota určujúca dvernou a okennou výplňou budú vyrábané do týchto stavebných otvorov, t. musia byť vykonané presne podľa ich rozmerov na výkresoch

Legenda materiálov:

-  ZÁKLADOVÉ PASY Z BETONU C12/15
-  ZELI Z BETONOVÉ KONSTRUKCE / BETON TR C55S
-  MÁJIVO ZÁKLADOVÝCH STIEN Z DEBRANICKÉHO ŽIVNÁKA DT 15 04/40/2000/200/DT15
-  VÝPLŇKOVÉ TÓNY C15/200
-  JESTAVUCA ZEMNA - RASTLY TEREN
-  NAŠÍV. LÔŽKO Z KARENINY 0-32mm, ZHUNĚVACIE NA MIN. UNIODNOS 140%
-  ZHOTOVENÝ NÁSYP ZEMNEJ MIN. VÝŠKA 0,25m
-  TEFLOVÁ ISOLÁCIA KPS

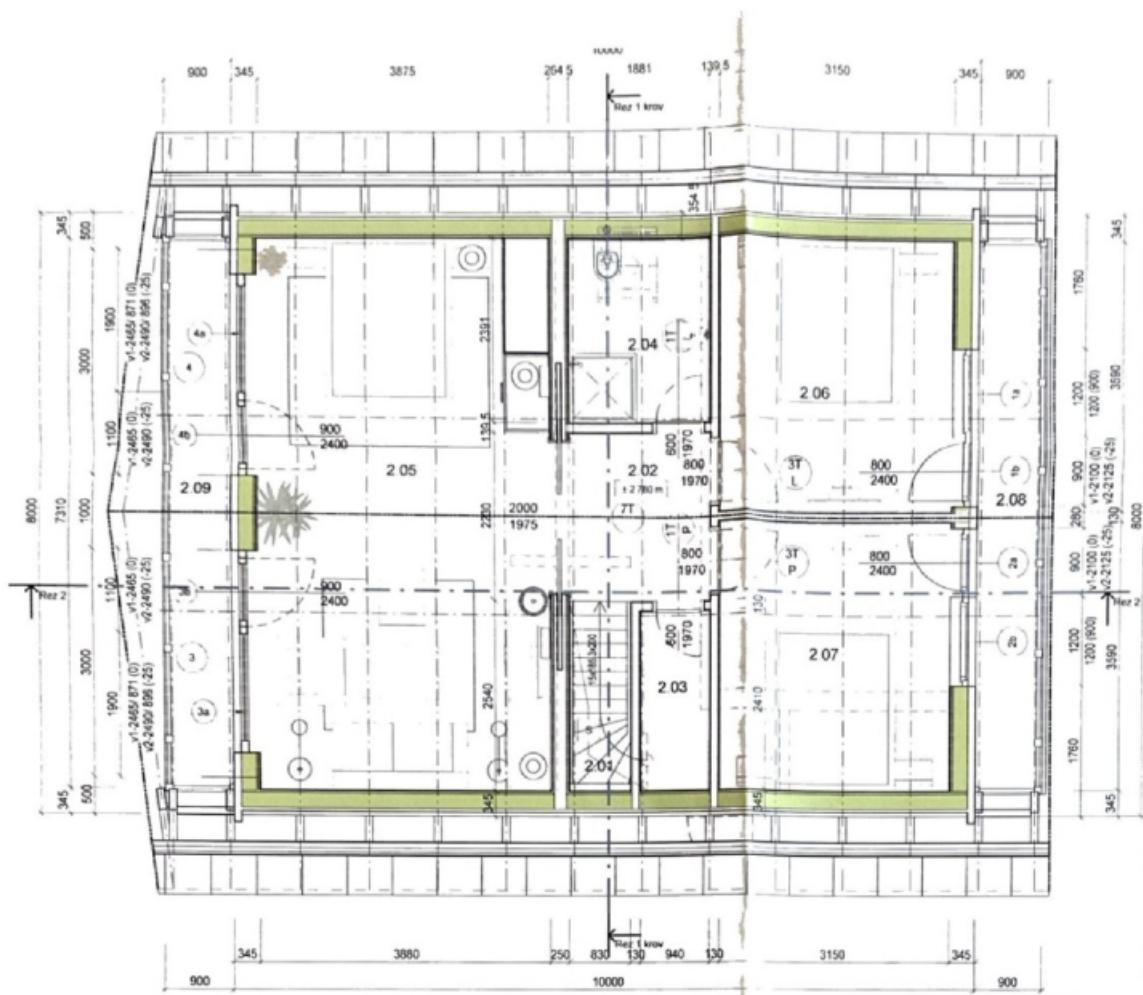
Legenda mestností 1 NP						
Č m	Podlaží	Názov	Plocha	podlahy	steny	stropy
1 01	01 NP	Predsiel	6 5 m ²	Keram dlažba	Dreveny obklad	Konštr podlahu
1 02	01 NP	Tech mestnosť	2 4 m ²	Keram dlažba	Dreveny obklad+KO	Konštr podlahu
1 03	01 NP	Kupelňa	6 9 m ²	Keram dlažba	Dreveny obklad+KO	Konštr podlahu
1 04	01 NP	Denná mestnosť	37 1 m ²	Drevena dlažba	Dreveny obklad	Konštr podlahu
1 05	01 NP	Kuchyňa	9 4 m ²	Keram dlažba	Dreveny obklad	Konštr podlahu
			62 3 m ²			



House Three-bedroom (4+1)

210 m², Skalica

Ask for price



Skladba steny:

S4 profil BSH DUO
rozny roli: drevna obklad
pancarstvna membrana
rolu obklad
titanovy profil

100mm
200mm
20mm
15mm

Legenda k výškam stavebných otvorov:

v1: výška stavebného otvoru po úrovni podlahy
v2: výška stavebného otvoru celková

- stavebný otvor pri realizácii zodpovedá šírke otvoru a výške otvoru, v prípade uvedenia výšky v2 - je to táto hodnota určujúca
- dverné a okenné výplne budú vyrabane do týchto stavebných otvorov, tz. musia byť vykonané presne podľa ich rozmerov na výkresoch

Legenda mestnosti podkrovie:

Č m	Podlaží	Názov	Plocha	podlahy	steny	stropy
2.01	02 NP	Schodiško	2 1 m ²	Drevená diaľba	Drevený obklad	Konštr. podlahu
2.02	02 NP	Hala	2 1 m ²	Drevená diaľba	Drevený obklad	Konštr. podlahu
2.03	02 NP	Satník	2 3 m ²	Keram diaľba	Drevený obklad	Konštr. podlahu
2.04	02 NP	Kupelňa	4 5 m ²	Keram diaľba	Drevený obklad+KO	Konštr. podlahu
2.05	02 NP	Spálňa	27 4 m ²	Drevená diaľba	Drevený obklad	Konštr. podlahu
2.06	02 NP	Izba	11 3 m ²	Drevená diaľba	Drevený obklad	Konštr. podlahu
2.07	02 NP	Izba	11 3 m ²	Drevená diaľba	Drevený obklad	Konštr. podlahu
2.08	02 NP	Balkón	7 0 m ²	Drevená diaľba	Drevený obklad	Konštr. podlahu
2.09	02 NP	Balkón	7 6 m ²	Drevená diaľba	Drevený obklad	Konštr. podlahu
77 7 m ²						