



House Four-bedroom (5+kk)

615 m², Prague 5, Motol

Ask for price





House Four-bedroom (5+kk)

[Ask for price](#)615 m², Prague 5, Motol

Total area	615 m ²
Plot	972 m ²
Floor area	460 m ²
Terrace	96 m ²
Parking	Large garage and 3 spaces on the plot
Cellar	-
PENB	B
Reference number	110318

This newly built, very spacious, barrier-free multi-generational family house with a green roof, elevator, indoor swimming pool, and sauna is situated on a large plot in a prestigious villa district of Prague 5 – Motol, close to a golf course and the Cibulka forest park.

The entry level (1st basement) comprises a studio apartment with a bathroom and kitchenette, a **gym room**, a **pool hall** with adjacent bathroom, a dressing room, and an entrance hall accessible both from outside and directly from the **garage**. The ground floor features a living room connected to the dining area, kitchen, and **garden**, a bathroom, a separate toilet, and a room with an additional kitchen and **terrace**. The top floor includes two bedrooms with en-suite bathrooms and private **terraces**, a study, a central walk-in closet, and a stair hall. From the basement, there is access to a **2-bedroom duplex unit**, which can function as a **separate apartment**. All floors are connected by an **elevator**, while the mezzanine unit has levels connected by a **spiral staircase**.

This energy-efficient house was completed in August 2025. Large-format windows feature triple glazing, aluminum frames, and **external blinds**. Heated floors are finished with large tiles and **wood**. Technological equipment includes ventilation with heat recovery, **air-conditioning in all rooms**, **solar panels**, and heating via two air-to-water heat pumps. The house comes with fully equipped kitchens, multiple built-in wardrobes, and **Rendl designer lighting**. Amenities also include a **stainless steel pool** (7.5 m²), **Finnish sauna and infrared sauna**, and a freestanding designer bathtub in one of the bedrooms. Security is provided by **cameras** and a **Jablotron** system. Parking is available in a **large garage** (59 m², 3 spaces), with **three additional outdoor spaces** on the plot.

The house is located on a side street near the **Košíře-Motol Nature Park**. Nearby amenities include kindergarten, medical services, multiple playgrounds, and a **9-hole golf course**. A nearby tram stop provides quick access to the metro or city center, and the Prague Ring Road is easily reachable by car.

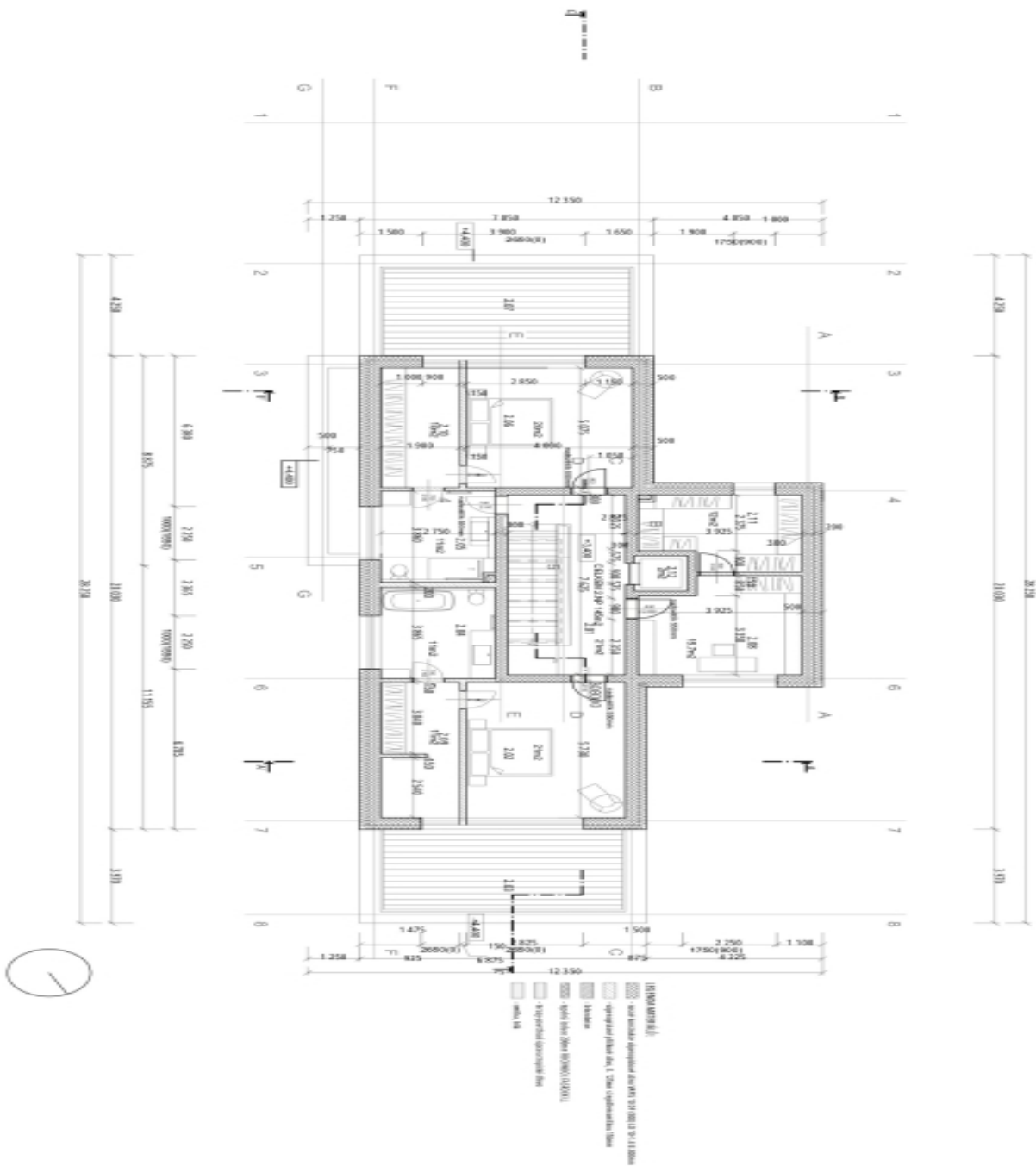
Total area 614.7 m² (of which interior 459.53 m², terrace 96.17 m², garage 59 m²), plot 972 m².



House Four-bedroom (5+kk)

615 m², Prague 5, Motol

Ask for price



2. NÁZEVNÍ PRŮŘEZ			
Číslo	Název	Prostředí	Prostředí
14	Novostavba	Novostavba	Novostavba
15	Novostavba	Novostavba	Novostavba
16	Novostavba	Novostavba	Novostavba
17	Novostavba	Novostavba	Novostavba
18	Novostavba	Novostavba	Novostavba
19	Novostavba	Novostavba	Novostavba
20	Novostavba	Novostavba	Novostavba
21	Novostavba	Novostavba	Novostavba
22	Novostavba	Novostavba	Novostavba
23	Novostavba	Novostavba	Novostavba
24	Novostavba	Novostavba	Novostavba
25	Novostavba	Novostavba	Novostavba
26	Novostavba	Novostavba	Novostavba
27	Novostavba	Novostavba	Novostavba
28	Novostavba	Novostavba	Novostavba
29	Novostavba	Novostavba	Novostavba
30	Novostavba	Novostavba	Novostavba
31	Novostavba	Novostavba	Novostavba
32	Novostavba	Novostavba	Novostavba
33	Novostavba	Novostavba	Novostavba
34	Novostavba	Novostavba	Novostavba
35	Novostavba	Novostavba	Novostavba
36	Novostavba	Novostavba	Novostavba
37	Novostavba	Novostavba	Novostavba
38	Novostavba	Novostavba	Novostavba
39	Novostavba	Novostavba	Novostavba
40	Novostavba	Novostavba	Novostavba
41	Novostavba	Novostavba	Novostavba
42	Novostavba	Novostavba	Novostavba
43	Novostavba	Novostavba	Novostavba
44	Novostavba	Novostavba	Novostavba
45	Novostavba	Novostavba	Novostavba
46	Novostavba	Novostavba	Novostavba
47	Novostavba	Novostavba	Novostavba
48	Novostavba	Novostavba	Novostavba
49	Novostavba	Novostavba	Novostavba
50	Novostavba	Novostavba	Novostavba
51	Novostavba	Novostavba	Novostavba
52	Novostavba	Novostavba	Novostavba
53	Novostavba	Novostavba	Novostavba
54	Novostavba	Novostavba	Novostavba
55	Novostavba	Novostavba	Novostavba
56	Novostavba	Novostavba	Novostavba
57	Novostavba	Novostavba	Novostavba
58	Novostavba	Novostavba	Novostavba
59	Novostavba	Novostavba	Novostavba
60	Novostavba	Novostavba	Novostavba
61	Novostavba	Novostavba	Novostavba
62	Novostavba	Novostavba	Novostavba
63	Novostavba	Novostavba	Novostavba
64	Novostavba	Novostavba	Novostavba
65	Novostavba	Novostavba	Novostavba
66	Novostavba	Novostavba	Novostavba
67	Novostavba	Novostavba	Novostavba
68	Novostavba	Novostavba	Novostavba
69	Novostavba	Novostavba	Novostavba
70	Novostavba	Novostavba	Novostavba
71	Novostavba	Novostavba	Novostavba
72	Novostavba	Novostavba	Novostavba
73	Novostavba	Novostavba	Novostavba
74	Novostavba	Novostavba	Novostavba
75	Novostavba	Novostavba	Novostavba
76	Novostavba	Novostavba	Novostavba
77	Novostavba	Novostavba	Novostavba
78	Novostavba	Novostavba	Novostavba
79	Novostavba	Novostavba	Novostavba
80	Novostavba	Novostavba	Novostavba
81	Novostavba	Novostavba	Novostavba
82	Novostavba	Novostavba	Novostavba
83	Novostavba	Novostavba	Novostavba
84	Novostavba	Novostavba	Novostavba
85	Novostavba	Novostavba	Novostavba
86	Novostavba	Novostavba	Novostavba
87	Novostavba	Novostavba	Novostavba
88	Novostavba	Novostavba	Novostavba
89	Novostavba	Novostavba	Novostavba
90	Novostavba	Novostavba	Novostavba
91	Novostavba	Novostavba	Novostavba
92	Novostavba	Novostavba	Novostavba
93	Novostavba	Novostavba	Novostavba
94	Novostavba	Novostavba	Novostavba
95	Novostavba	Novostavba	Novostavba
96	Novostavba	Novostavba	Novostavba
97	Novostavba	Novostavba	Novostavba
98	Novostavba	Novostavba	Novostavba
99	Novostavba	Novostavba	Novostavba
100	Novostavba	Novostavba	Novostavba

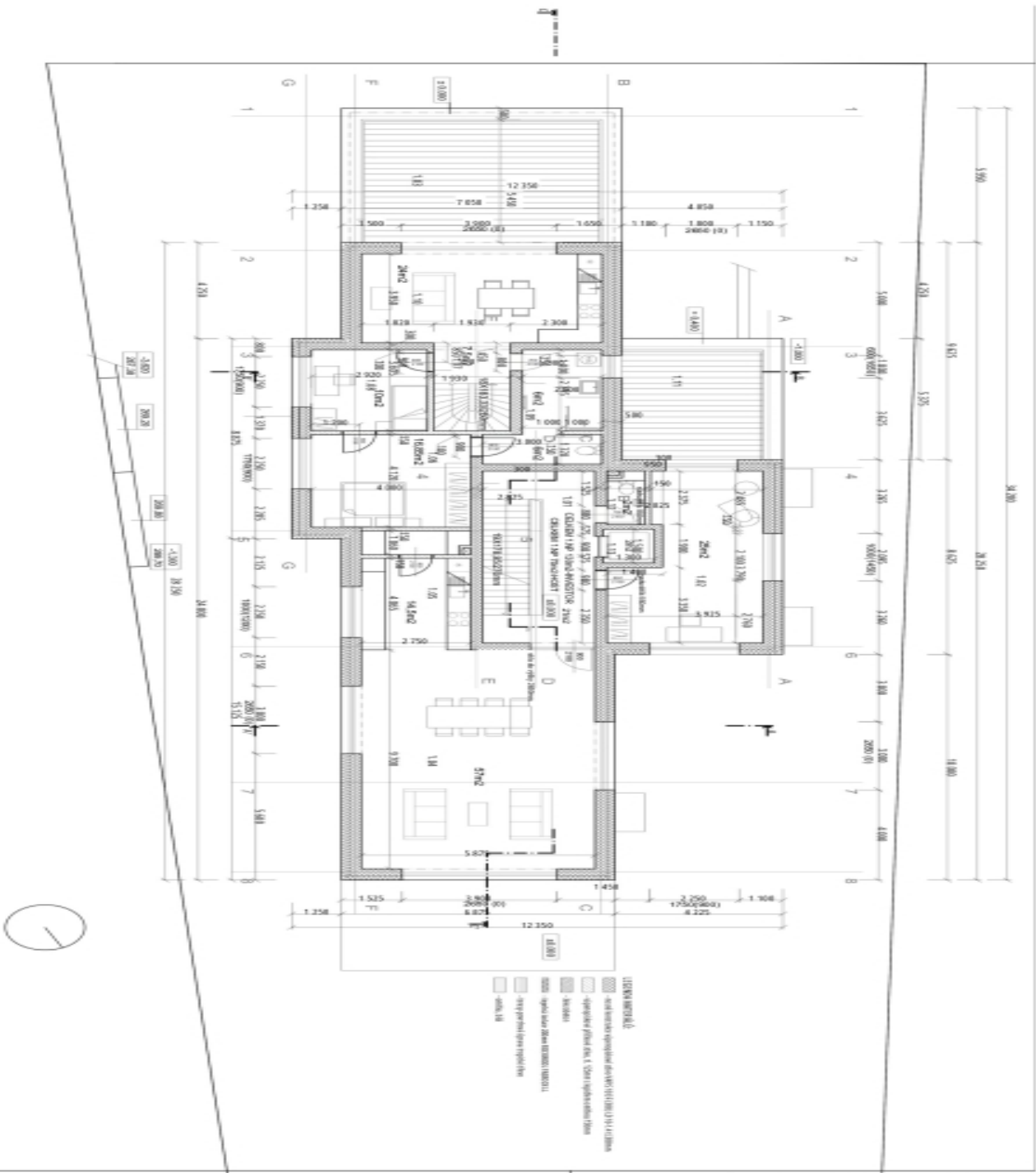
Novostavba rodinného domu na pozemku p.č. 281/282/1, 282/2			
K.Ú. Motol			
dle Ú.Ú. 1:1000, 1:1000, 1:1000, 1:1000			
Příloha 2. NP			
Příloha 3. NP			
Příloha 4. NP			
Příloha 5. NP			
Příloha 6. NP			
Příloha 7. NP			
Příloha 8. NP			
Příloha 9. NP			
Příloha 10. NP			
Příloha 11. NP			
Příloha 12. NP			
Příloha 13. NP			
Příloha 14. NP			
Příloha 15. NP			
Příloha 16. NP			
Příloha 17. NP			
Příloha 18. NP			
Příloha 19. NP			
Příloha 20. NP			
Příloha 21. NP			
Příloha 22. NP			
Příloha 23. NP			
Příloha 24. NP			
Příloha 25. NP			
Příloha 26. NP			
Příloha 27. NP			
Příloha 28. NP			
Příloha 29. NP			
Příloha 30. NP			
Příloha 31. NP			
Příloha 32. NP			
Příloha 33. NP			
Příloha 34. NP			
Příloha 35. NP			
Příloha 36. NP			
Příloha 37. NP			
Příloha 38. NP			
Příloha 39. NP			
Příloha 40. NP			
Příloha 41. NP			
Příloha 42. NP			
Příloha 43. NP			
Příloha 44. NP			
Příloha 45. NP			
Příloha 46. NP			
Příloha 47. NP			
Příloha 48. NP			
Příloha 49. NP			
Příloha 50. NP			
Příloha 51. NP			
Příloha 52. NP			
Příloha 53. NP			
Příloha 54. NP			
Příloha 55. NP			
Příloha 56. NP			
Příloha 57. NP			
Příloha 58. NP			
Příloha 59. NP			
Příloha 60. NP			
Příloha 61. NP			
Příloha 62. NP			
Příloha 63. NP			
Příloha 64. NP			
Příloha 65. NP			
Příloha 66. NP			
Příloha 67. NP			
Příloha 68. NP			
Příloha 69. NP			
Příloha 70. NP			
Příloha 71. NP			
Příloha 72. NP			
Příloha 73. NP			
Příloha 74. NP			
Příloha 75. NP			
Příloha 76. NP			
Příloha 77. NP			
Příloha 78. NP			
Příloha 79. NP			
Příloha 80. NP			
Příloha 81. NP			
Příloha 82. NP			
Příloha 83. NP			
Příloha 84. NP			
Příloha 85. NP			
Příloha 86. NP			
Příloha 87. NP			
Příloha 88. NP			
Příloha 89. NP			
Příloha 90. NP			
Příloha 91. NP			
Příloha 92. NP			
Příloha 93. NP			
Příloha 94. NP			
Příloha 95. NP			
Příloha 96. NP			
Příloha 97. NP			
Příloha 98. NP			
Příloha 99. NP			
Příloha 100. NP			



House Four-bedroom (5+kk)

Ask for price

615 m², Prague 5, Motol



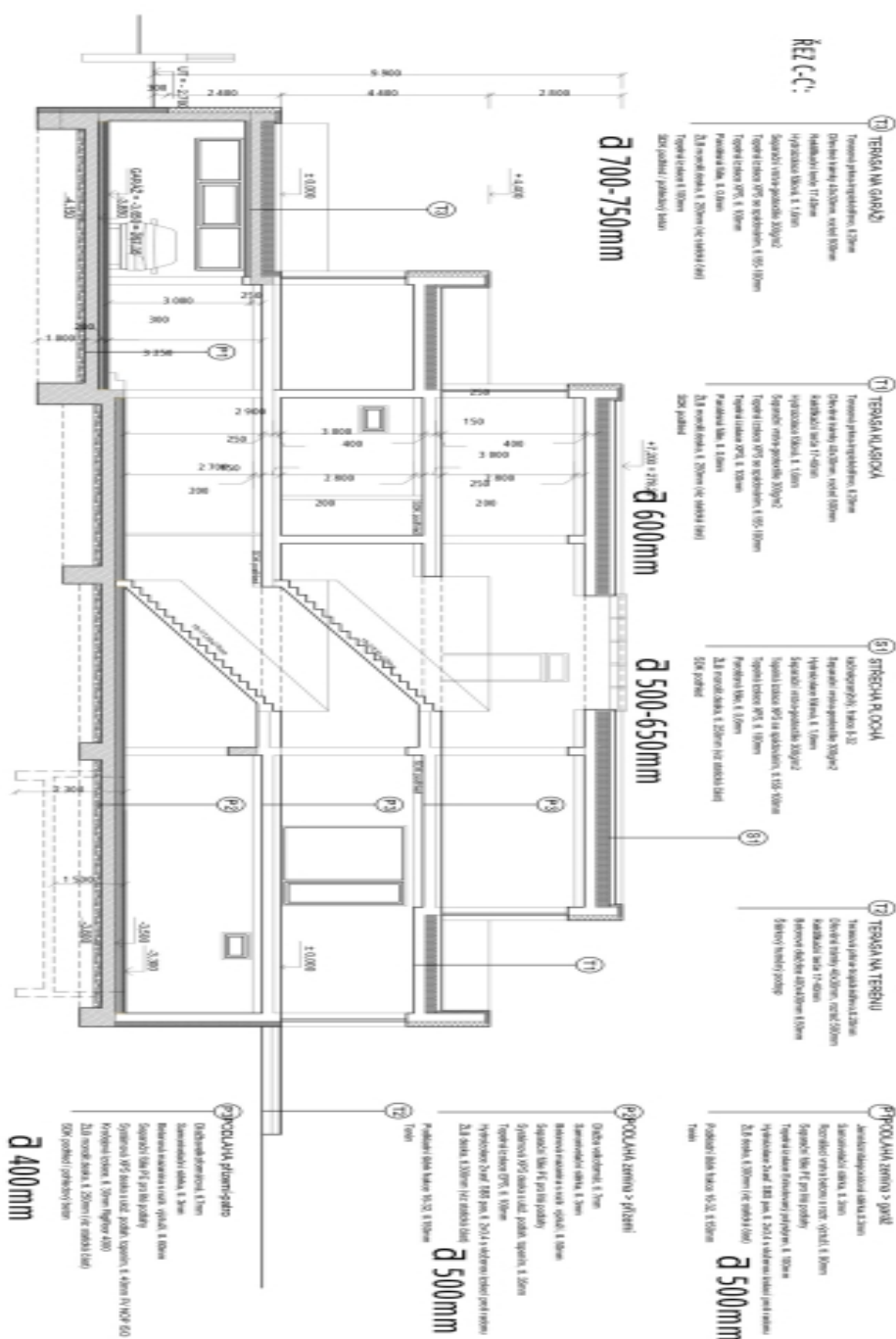
1. NÁZEVNÍ POUŽÍ			
1A	NOVOSTAVBA	NOVOSTAVBA	NOVOSTAVBA
1B	NOVOSTAVBA	NOVOSTAVBA	NOVOSTAVBA
1C	NOVOSTAVBA	NOVOSTAVBA	NOVOSTAVBA
1D	NOVOSTAVBA	NOVOSTAVBA	NOVOSTAVBA
1E	NOVOSTAVBA	NOVOSTAVBA	NOVOSTAVBA
1F	NOVOSTAVBA	NOVOSTAVBA	NOVOSTAVBA
1G	NOVOSTAVBA	NOVOSTAVBA	NOVOSTAVBA
1H	NOVOSTAVBA	NOVOSTAVBA	NOVOSTAVBA
1I	NOVOSTAVBA	NOVOSTAVBA	NOVOSTAVBA
1J	NOVOSTAVBA	NOVOSTAVBA	NOVOSTAVBA
1K	NOVOSTAVBA	NOVOSTAVBA	NOVOSTAVBA
1L	NOVOSTAVBA	NOVOSTAVBA	NOVOSTAVBA
1M	NOVOSTAVBA	NOVOSTAVBA	NOVOSTAVBA
1N	NOVOSTAVBA	NOVOSTAVBA	NOVOSTAVBA
1O	NOVOSTAVBA	NOVOSTAVBA	NOVOSTAVBA
1P	NOVOSTAVBA	NOVOSTAVBA	NOVOSTAVBA
1Q	NOVOSTAVBA	NOVOSTAVBA	NOVOSTAVBA
1R	NOVOSTAVBA	NOVOSTAVBA	NOVOSTAVBA
1S	NOVOSTAVBA	NOVOSTAVBA	NOVOSTAVBA
1T	NOVOSTAVBA	NOVOSTAVBA	NOVOSTAVBA
1U	NOVOSTAVBA	NOVOSTAVBA	NOVOSTAVBA
1V	NOVOSTAVBA	NOVOSTAVBA	NOVOSTAVBA
1W	NOVOSTAVBA	NOVOSTAVBA	NOVOSTAVBA
1X	NOVOSTAVBA	NOVOSTAVBA	NOVOSTAVBA
1Y	NOVOSTAVBA	NOVOSTAVBA	NOVOSTAVBA
1Z	NOVOSTAVBA	NOVOSTAVBA	NOVOSTAVBA

Novostavba rodinného domu na pozemku p.č. 281/282/1, 282/1, 282/2			
K.Ú. Motol			
dle Ú.Ú. 1:1000, 1:1000, 1:1000, 1:1000			
Plocha 1. NP			
Plocha 2. NP			
Plocha 3. NP			
Plocha 4. NP			
Plocha 5. NP			
Plocha 6. NP			
Plocha 7. NP			
Plocha 8. NP			
Plocha 9. NP			
Plocha 10. NP			
Plocha 11. NP			
Plocha 12. NP			
Plocha 13. NP			
Plocha 14. NP			
Plocha 15. NP			
Plocha 16. NP			
Plocha 17. NP			
Plocha 18. NP			
Plocha 19. NP			
Plocha 20. NP			
Plocha 21. NP			
Plocha 22. NP			
Plocha 23. NP			
Plocha 24. NP			
Plocha 25. NP			
Plocha 26. NP			
Plocha 27. NP			
Plocha 28. NP			
Plocha 29. NP			
Plocha 30. NP			
Plocha 31. NP			
Plocha 32. NP			
Plocha 33. NP			
Plocha 34. NP			
Plocha 35. NP			
Plocha 36. NP			
Plocha 37. NP			
Plocha 38. NP			
Plocha 39. NP			
Plocha 40. NP			
Plocha 41. NP			
Plocha 42. NP			
Plocha 43. NP			
Plocha 44. NP			
Plocha 45. NP			
Plocha 46. NP			
Plocha 47. NP			
Plocha 48. NP			
Plocha 49. NP			
Plocha 50. NP			
Plocha 51. NP			
Plocha 52. NP			
Plocha 53. NP			
Plocha 54. NP			
Plocha 55. NP			
Plocha 56. NP			
Plocha 57. NP			
Plocha 58. NP			
Plocha 59. NP			
Plocha 60. NP			
Plocha 61. NP			
Plocha 62. NP			
Plocha 63. NP			
Plocha 64. NP			
Plocha 65. NP			
Plocha 66. NP			
Plocha 67. NP			
Plocha 68. NP			
Plocha 69. NP			
Plocha 70. NP			
Plocha 71. NP			
Plocha 72. NP			
Plocha 73. NP			
Plocha 74. NP			
Plocha 75. NP			
Plocha 76. NP			
Plocha 77. NP			
Plocha 78. NP			
Plocha 79. NP			
Plocha 80. NP			
Plocha 81. NP			
Plocha 82. NP			
Plocha 83. NP			
Plocha 84. NP			
Plocha 85. NP			
Plocha 86. NP			
Plocha 87. NP			
Plocha 88. NP			
Plocha 89. NP			
Plocha 90. NP			
Plocha 91. NP			
Plocha 92. NP			
Plocha 93. NP			
Plocha 94. NP			
Plocha 95. NP			
Plocha 96. NP			
Plocha 97. NP			
Plocha 98. NP			
Plocha 99. NP			
Plocha 100. NP			

615 m², Prague 5, Motol

[illegible][illegible]

Ask for price

615 m², Prague 5, Motol

Novosviha rodinnoho domu na pozemku p.l.281/2021,1.897/2					
Ustav: EÚ, Morav.					
Mesto na hranici, za mestej podobno H.C. p. 73					
ADRESA:					
HET-C ^e					
ZEMIA VLASTNÍK:					
ZEMIA VLASTNÍK PRÍDOKOVANIA					
ZSO	0	1,1	MČR-STATENÍ		12