



Apartment Three-bedroom (4+kk)

Rented

120.7 m², Prague 2, Vinohrady, Londýnská





Apartment Three-bedroom (4+kk)

Rented

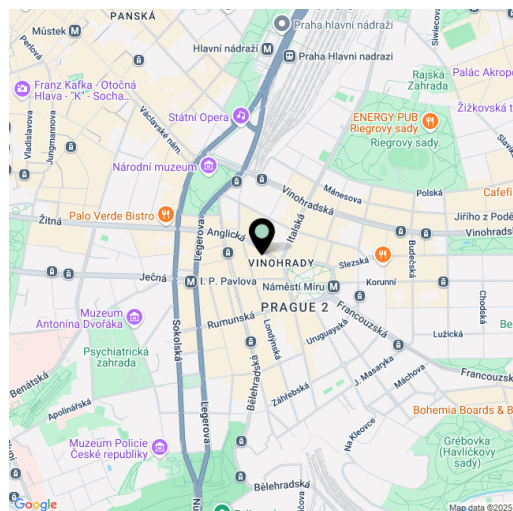
120.7 m², Prague 2, Vinohrady, Londýnská

Total area	123 m²
Floor area*	121 m²
Balcony	3 m²
Parking	-
Cellar	Yes
Service price	Monthly deposit for services, water, heating, and electricity approx. CZK 12,000.
PENB	C
Reference number	109551
Available from	Immediately

This newly refurbished unfurnished 2-bathroom apartment with a balcony is on the 5th floor in a recently completed residence created through the complete reconstruction of a Functionalist building. Set in an attractive location on the border of New Town and the elegant Vinohrady district, within easy reach of a full range of services and well-maintained parks. The area is distinguished by a large number of quality restaurants, cafes, and rich cultural facilities. You can comfortably walk to Náměstí Míru Square and the Grébovka, Riegrovy Sady, and Čelakovského Sady parks. The I.P. Pavlova metro station and tram stop are practically right by the building.

The apartment includes a spacious living room with a fully fitted open plan kitchen, a bedroom with an **enclosed balcony** facing the courtyard, two bedrooms, two bathrooms (bathtub, walk-in shower, toilet/walk-in shower, toilet), and a large entrance hall.

Hardwood floors, tiles, central heating, video entry phone, large **cellar**, elevator.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Apartment Three-bedroom (4+kk)

120.7 m², Prague 2, Vinohrady, Londýnská

Rented

DISPOZICE / DISPOSITION

4+KK

POULAŽ / FLOOR

6. NP

VÝMĚRA BYTU / FLAT AREA

120,70 m²



UPOMÍNKA: Schéma půdorysu představuje dispozici řešené bytu. Zobrazené vybavení nábytkem, vesařskými skříně, kuchyňskou linku včetně spotřebičů a pralák nejsou součástí dodávky bytu. Toto vybavení je zobrazeno pouze pro názornost. Prodejní plocha bytu je vypočítána dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. Veškeré informace jakoukoli publikovány v tomto dokumentu jsou nezávazné marketingové obecné povahy, které nelze vykládat jako nabídku na uzavření smlouvy ani se jich nelze domáhat.

Byt č. 2578/610

10.1	pokoje	14,76 m²
10.2	chodba	16,31 m²
10.3	koupelna	4,32 m²
10.4	koupelna	8,18 m²
10.5	obývací pokoj	40,82 m²
10.6	pokoje	18,10 m²
10.7	ložnice	13,64 m²
balkon		2,70 m²
Plocha bytu		120,70 m²



POULAŽ / FLOOR

