



Apartment building

415 m², Prague 1, Staré Město, Liliová

Ask for price



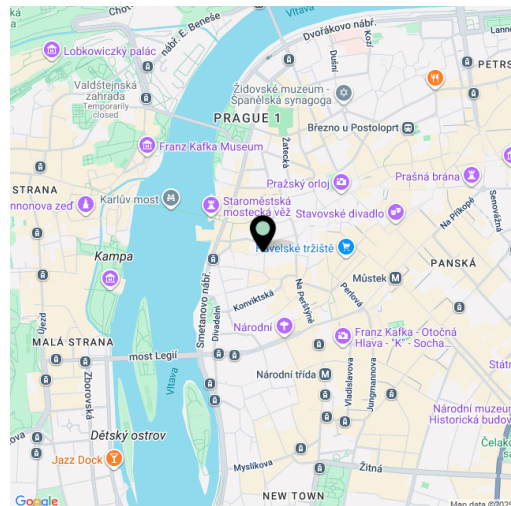


Apartment building

415 m², Prague 1, Staré Město, Liliová

Ask for price

Total gross floor area of the building	415 m ²
Total net leasable area of the building	415 m ²
Plot	112 m ²
Foot print	112 m ²
Parking	-
Terrace	62 m ²
Cellar	-
PENB	G
Reference number	109313



This historic terraced building features **4 residential units, 1 commercial space, and a rooftop terrace with direct, unobstructed views of the Prague Castle panorama.** The continuously renovated and well-maintained property is located in the historic core of Prague, on a quiet side street near Bethlehem Square, the Smetana Embankment, and Charles Bridge.

Key investment criteria

- property at a prestigious address with potential for long-term value growth
- current leasable area: 414.84 m²**
 - floor area of residential units: 247.18 m²**
 - floor area of the non-residential unit (bar): 105.19 m²**
 - terrace: 62.4 m²**
- plot: 112 m², fully built-up
- the building has been **continuously renovated**
- sale of the property** (asset deal).
- excellent transport accessibility.
- great civic amenities in the surrounding area.
- unique views of landmarks such as Prague Castle, the Church of Our Lady before Týn, the Old Town Bridge and Water Tower, or the Old Town Hall Tower.

Property description

- year of construction 1875
- extension built in 1930
- masonry structure
- 5 above-ground floors and 1 basement level
- 1 commercial unit (ground floor) and 4 residential units with a 1bdm layout (1st–4th floors)
- rooftop terrace, a truly unique feature in the Old Town, offering privacy and uninterrupted views of Prague Castle**
- decorative and well-maintained façade
- wooden casement windows facing the street, plastic-frame windows facing the courtyard
- window orientation: east, west, and south
- not listed as a cultural heritage monument
- individual heating
- AC in an apartment on the 3rd floor

Location



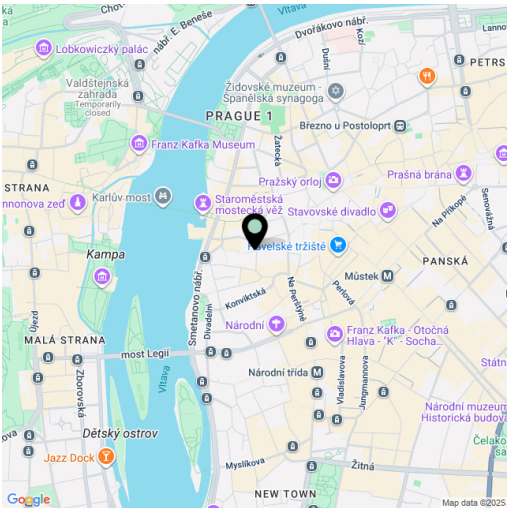
Apartment building

415 m², Prague 1, Staré Město, Liliová

Ask for price

Total gross floor area of the building	415 m²
Total net leasable area of the building	415 m²
Plot	112 m²
Foot print	112 m²
Parking	-
Terrace	62 m²
Cellar	-
PENB	G
Reference number	109313

The property is located in the **historic heart of Prague**, mere steps from Charles Bridge, surrounded by numerous significant landmarks such as the Klementinum, Bethlehem Chapel, and the Prague Crossroads cultural venue. This prestigious address is also a vibrant part of the city’s urban life, with a wide range of cafés, restaurants, clubs, and shops, including shopping centers. Transport connections are excellent, with a tram stop just around the corner and metro stations (lines A and B) within walking distance.

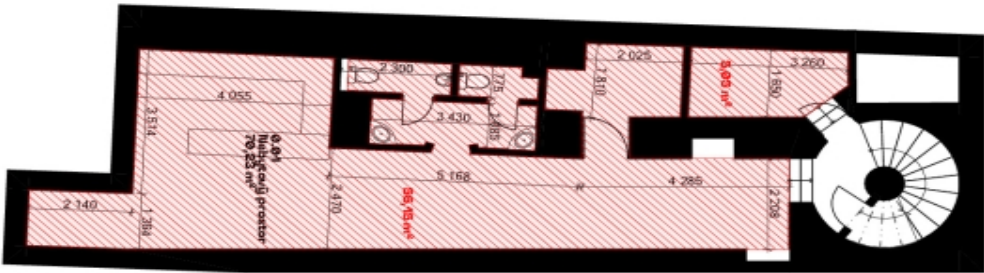




Apartment building

415 m², Prague 1, Staré Město, Liliová

Ask for price



blue dot
archi

4.pp - Stávající stav	
č.	Název
Plocha (m ²)	
0.01	Nebýtový prostor
70.23	
70.23	m ²

Neobývaná plocha*

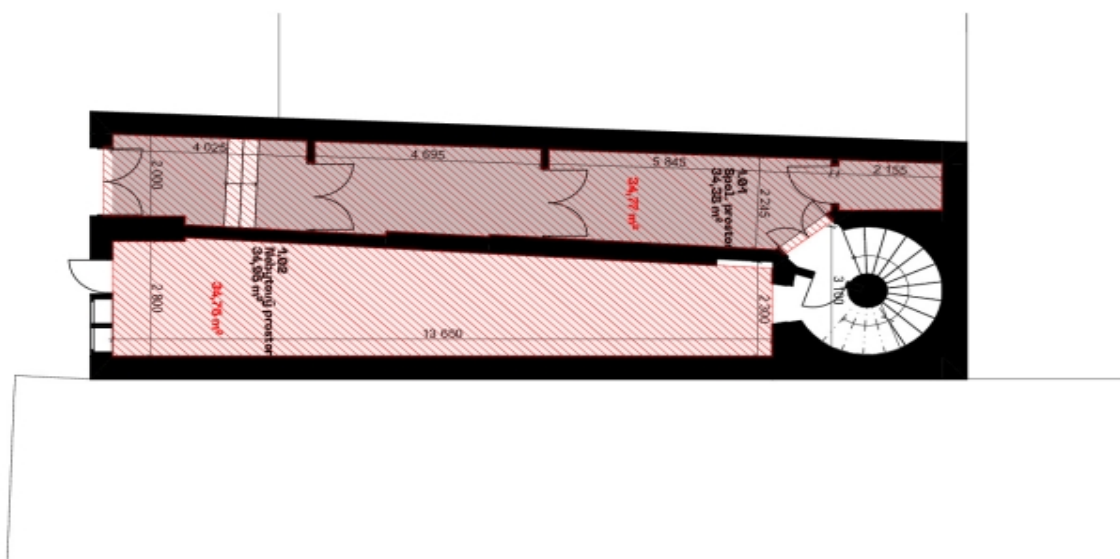


Pozn:

- 1. Změněné stávající stav
- 2. Změněné plochy objektu bylo provedeno v souladu s ustanoveními nového občanského zákoníku.
- 3. Změněné se vztahují pouze na výhledy z dokumentace stávajícího stavu.
- 4. Úroveň měří pouze informativně charakter a kolaudace, zápis do katastru, měřicí dle protokolu vzhledem.
- 5. Součástí je návrh v souladu s Pražským územním plánem.
- 6. Součástí je návrh v souladu s Pražským územním plánem.
- 7. Součástí je návrh v souladu s Pražským územním plánem.
- 8. Součástí je návrh v souladu s Pražským územním plánem.
- 9. Součástí je návrh v souladu s Pražským územním plánem.
- 10. Součástí je návrh v souladu s Pražským územním plánem.

- 1. Obecně uvažováno
- 2. Autorka nepřijímá odpovědnost za vyjádření dokumentace třetími stranami nad rámec výše uvedených údajů.
- 3. V případě rozdílu mezi stávajícím stavem a podkladní dokumentací v dokumentaci je rozdílůli stávající stav.
- 4. Rozhodnutí a státní dokumentace je možná pouze s přímým souhlasem státní.

název projektu	
Liliová 2-8/3	
výkres	
Půdorys 4.pp	
fáze projektu	
zaměření objektu	
autor	
blue dot archi	
datum	
12.01.2026	
formát	
2 x A4	
měřítko	
1:100	
číslo výkresu	
3	

**blue dot
archi**

č.	Název	Plocha (m ²)
101	Spol. priestor	34,38
102	Nubytový priestor	34,90
		69,34 m ²

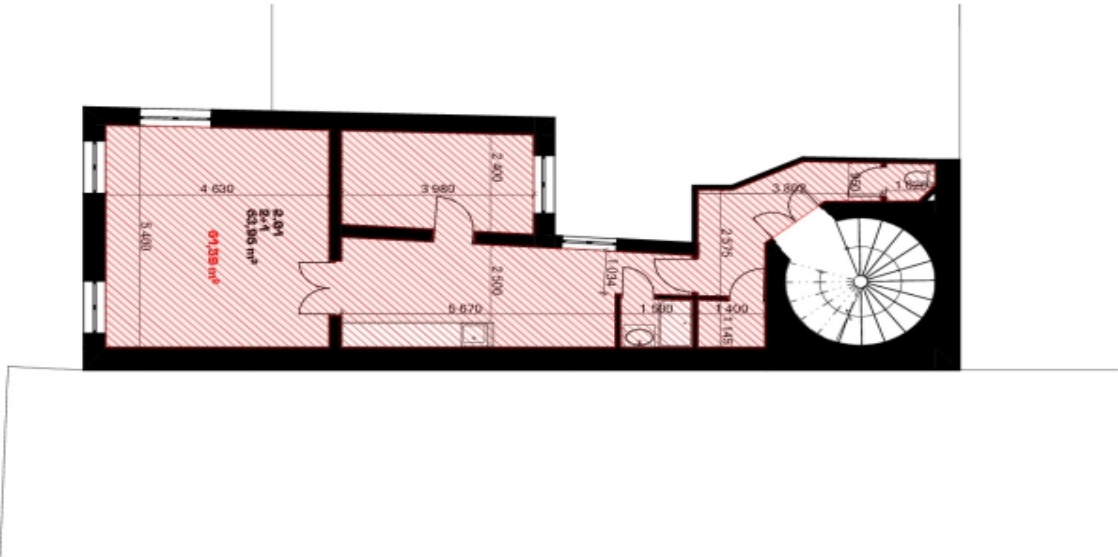
"koberecová plocha"



Poem:

- [illegible]

název projektu	Litová 283/3
výkres	Půdorys 1.MP
fáze projektu	zaměření objektu
autor	
blu dot vrch	
datum	12.01.2022
formát	2 x A4
mřížka	4-1000
číslo výkresu	4



blue dot archi

2MP – stávkový stav

Název

Plocha (m²)

2.01 2+1

63,96

63,96 m²

kobercová plocha*



Průřez

- 4. Změřené skutečné stavy
- Změřené plochy objektu byly provedeny v souladu s ustanovením nového občanského zákoníku.
- Změřené stavy byly provedeny na výkresu zobrazeném v příloze 1.
- Dokumentaci skutečného provedení (výkresy) lze získat pouze informacími o charakteru a rozsahu výkresu a přílohy 1 (m²).
- Dokumentaci, zápis do katastru, měřicí a průřezové výkresy.
- 2. Studie potenciálu
- Studie je navržena v souladu s Průřezem zobrazeným v příloze 1.
- Studie má charakterizovat charakter a rozsah možných změn objektu pro stavební účely.
- Navrhování stavebních detailů objektu státní správy a přílohy 1 (m²).
- Studie byla provedena a dokumentována výkresy státní správy a přílohy 1 (m²).
- 3. Obecné uspořádání
- Autorka nepřijímá odpovědnost za vyhodnocení dokumentace třetími stranami nad rámec výše uvedených informací.
- V případě rozdílu mezi skutečným stavem a podklady uvedenými v dokumentaci je rozhodnutí státní správy.
- Dokumentace a státní správy je možná pouze s přímým souhlasem státní správy.

název projektu
Liliová 2-8/3

výkres

podoba 2MP

fáze projektu

zaměření objektu

autor

blue dot archi

datum

12.01.2026

formát

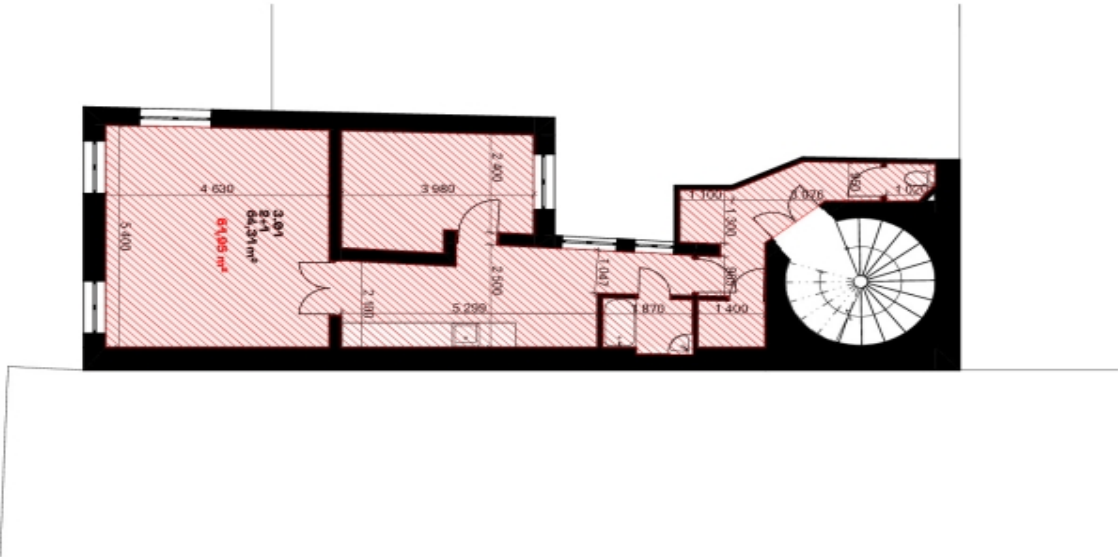
2 x A4

mřížko

4-800

číslo výkresu

5



blue dot
archi

3AP – sídlo sídlo

4. Názov

Plocha (m²)

3.01 2+1

64,31

64,31 m²

kobercová plocha*



Právo:

4. Záměr stavebního stavu
- Záměr stavebního stavu bylo provedeno v souladu s ustanoveními rozvoje občanského zřízení.

5. Záměr stavebního stavu na výhledu
- Záměr stavebního stavu na výhledu byl proveden v souladu s ustanoveními rozvoje občanského zřízení.

6. Úroveň stavebního stavu
- Úroveň stavebního stavu byla provedena v souladu s ustanoveními rozvoje občanského zřízení.

7. Stupeň potřeby
- Stupeň potřeby byl proveden v souladu s ustanoveními rozvoje občanského zřízení.

8. Stupeň potřeby
- Stupeň potřeby byl proveden v souladu s ustanoveními rozvoje občanského zřízení.

9. Stupeň potřeby
- Stupeň potřeby byl proveden v souladu s ustanoveními rozvoje občanského zřízení.

10. Stupeň potřeby
- Stupeň potřeby byl proveden v souladu s ustanoveními rozvoje občanského zřízení.

11. Stupeň potřeby
- Stupeň potřeby byl proveden v souladu s ustanoveními rozvoje občanského zřízení.

12. Stupeň potřeby
- Stupeň potřeby byl proveden v souladu s ustanoveními rozvoje občanského zřízení.

13. Stupeň potřeby
- Stupeň potřeby byl proveden v souladu s ustanoveními rozvoje občanského zřízení.

14. Stupeň potřeby
- Stupeň potřeby byl proveden v souladu s ustanoveními rozvoje občanského zřízení.

15. Stupeň potřeby
- Stupeň potřeby byl proveden v souladu s ustanoveními rozvoje občanského zřízení.

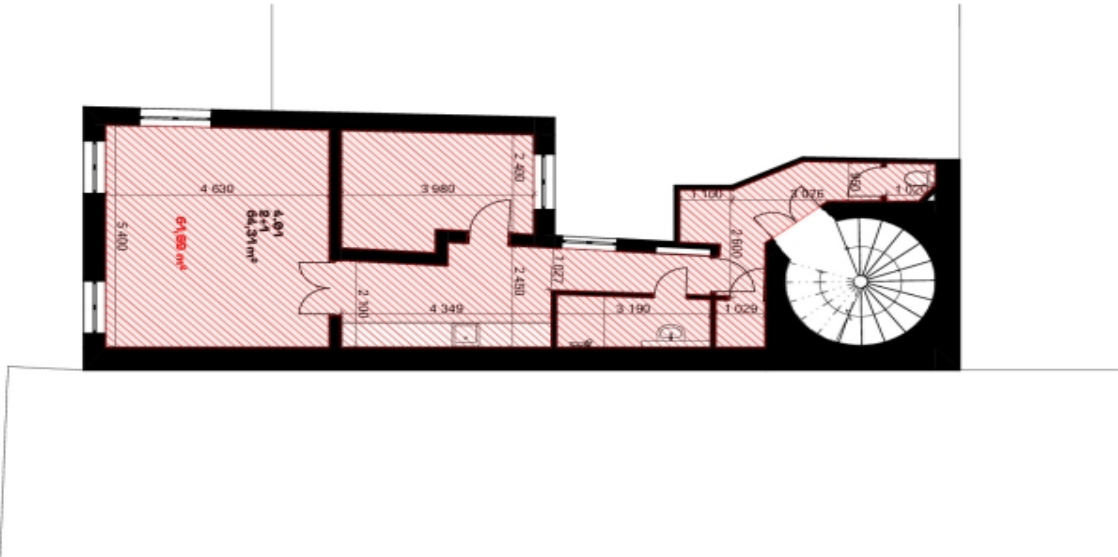
16. Stupeň potřeby
- Stupeň potřeby byl proveden v souladu s ustanoveními rozvoje občanského zřízení.

17. Stupeň potřeby
- Stupeň potřeby byl proveden v souladu s ustanoveními rozvoje občanského zřízení.

18. Stupeň potřeby
- Stupeň potřeby byl proveden v souladu s ustanoveními rozvoje občanského zřízení.

19. Stupeň potřeby
- Stupeň potřeby byl proveden v souladu s ustanoveními rozvoje občanského zřízení.

20. Stupeň potřeby
- Stupeň potřeby byl proveden v souladu s ustanoveními rozvoje občanského zřízení.



blue dot
archi

4.1MP – stávající stav

4. Název

Plocha (m²)

4.01 2+1

64,31

64,31 m²

kobercová plocha*



Pozn:

- 1. Změřené skutečného stavu
- 2. Změřené plochy objektu bylo provedeno v souladu s ustanovením nového občanského zákoníku.
- 3. Změřené se vztahují pouze na vnitřní plochy objektu a neobsahují plochy, které jsou součástí objektu, ale nejsou součástí jeho vnitřní plochy.
- 4. Úroveň měření je v úrovni 0,00 m n. m.
- 5. Úroveň měření je v úrovni 0,00 m n. m.
- 6. Úroveň měření je v úrovni 0,00 m n. m.
- 7. Úroveň měření je v úrovni 0,00 m n. m.
- 8. Úroveň měření je v úrovni 0,00 m n. m.
- 9. Úroveň měření je v úrovni 0,00 m n. m.
- 10. Úroveň měření je v úrovni 0,00 m n. m.

3. Obecné ustanovení
- Autorka nepřevzala odpovědnost za výskyt dokumentace třetími stranami, nad rámec výše uvedeného.

název projektu
Liliová 2-8/3

výkres
Předpřiprava 4.1MP

fáze projektu
zaměření objektu

autor
blue dot archi

datum
12.01.2026

formát
2 x A4

mřížko
4-800

číslo výkresu
7