



House Nineteen-bedroom (20+kk)

€ 2 423 993 | CZK 59 000 000

450 m², Prague 6, Bubeneč, Wolkerova



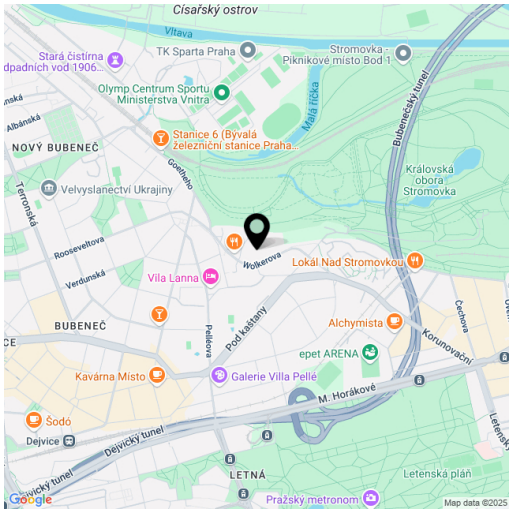


House Nineteen-bedroom (20+kk)

€ 2 423 993 | CZK 59 000 000

450 m², Prague 6, Bubeneč, Wolkerova

Plot	435 m²
Parking	2 parking spaces on the property
Cellar	Yes
PENB	G
Reference number	109215



This partially renovated 19th-century building, suitable for residential use, is located in a prestigious setting in the diplomatic quarter of Prague 6 – Bubeneč, right next to Stromovka Park and close to Letná.

Key investment criteria

- current net floor area of units: 450 m²
- plot: 435 m²
- **attractive and easily accessible location**
- 3 office spaces, 4 apartments (1 currently used as a podcast studio)
- single-story building in the courtyard (rooftop terrace can be created)
- potential to create 6 residential units and 2 studios
- **approved as an administrative building**
- **direct sale of the propaerty**

Property description

- historic building
- ground floor: 2 office spaces (before renovation)
- 1st floor: 2 apartments (1-bedroom) – renovated
- 2nd floor (attic): 2 apartments (incl. podcast studio) – partially renovated
- single-story building in the inner courtyard – before renovation
- new heating, electrical wiring, sewage, and water systems
- no elevator
- heating via gas boiler
- cellar (8 m²)
- located within a heritage protection zone

Location

Excellent position in the **historic core of Bubeneč**, near the **Church of St. Gothard**, surrounded by many grand villas and close to the entrance of the Stromovka Royal Game Reserve. A bus stop with connections to **Hradčanská metro station** is nearby; both the metro and a tram stop are within a 15-minute walk. Easy car access to the Blanka tunnel complex.



House Nineteen-bedroom (20+kk)

€ 2 423 993 | CZK 59 000 000

450 m², Prague 6, Bubeneč, Wolkerova



blue dot
archi

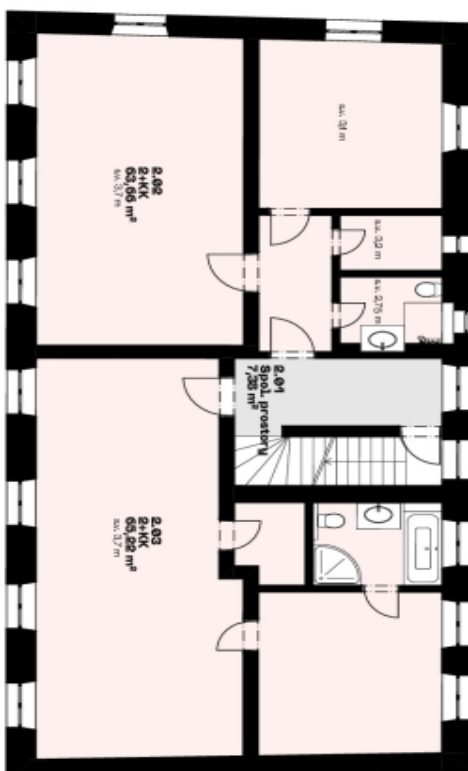
1.NP - střešní část	
č.	Název
1.01	Kancelář 1
1.02	Spol. prostor
1.03	Kancelář 2
1.04	Kancelář 3

Pozn.:
1. Zaměřeni skutečného stavu
- Zaměřeni plochy objektu bylo provedeno v souladu s ustanoveními nového občanského zákoníku.
- Všechny rozměry byly zjištěny na místě a vzhledem k tomu, že se jedná o stávající stav, není možné poskytnout přesnější údaje.
- Ukládání všech informací o stavu a o jeho určení k příslušným dokumentům (mapy, kolaudační zpráva, výtahová díla, protokoly výtahů).
2. Stavba podzemní
- Stavba je navržena v souladu s Právními předpisy.
- Stavba má určený charakter a naplňuje všechny požadavky pro stavbu dle příslušných předpisů.
- Všechny rozměry byly zjištěny na místě a vzhledem k tomu, že se jedná o stávající stav, není možné poskytnout přesnější údaje.
- Stavba má být provedena s ohledem na všechny požadavky.
3. Obecné ustanovení
- Autorem projektu je Svoboda & Williams s.r.o.
- Všechny rozměry byly zjištěny na místě a vzhledem k tomu, že se jedná o stávající stav, není možné poskytnout přesnější údaje.
- Všechny rozměry byly zjištěny na místě a vzhledem k tomu, že se jedná o stávající stav, není možné poskytnout přesnější údaje.
- Všechny rozměry byly zjištěny na místě a vzhledem k tomu, že se jedná o stávající stav, není možné poskytnout přesnější údaje.

název projektu	
Wolkerova 24/3	
výkres	
1.NP	
fáze projektu	
studie	
autor	
blue dot archi	
datum	
16.01.2025	
formát	
2 x A4	
měřítko	
1:100	
číslo výkresu	
3	

€ 2 423 993 | CZK 59 000 000

450 m², Prague 6, Bubeneč, Wolkerova

**blue dot
archi**

$\bar{x}$	Názov	Plocha (m^2)
2.01	Spol. prostory	7.36
2.02	2+KX	63.60
2.03	2+KK	65.22
		196.25 m^2

Figure 5

1. Zároveň se vztahuje pouze na výměru plochy, jejího o korekci pasport státní a dokumentaci katastrálního provedení.

2. Studie potencilu

- Spadajú aj narušenia v súlade so Prílohou 1 stavebného predpisu.
- Spadajú ma ohraničení charakter a nepostihnúce závažný podklad pre stavebné či jiné opatrenia Trzemi.
- Nariadenie stanovuje dočasných orgánov státnu správu má právny posudzovať možnosti záloh.
- Spadajú netýka prebiehajú v dočasných orgánov státnu správu.

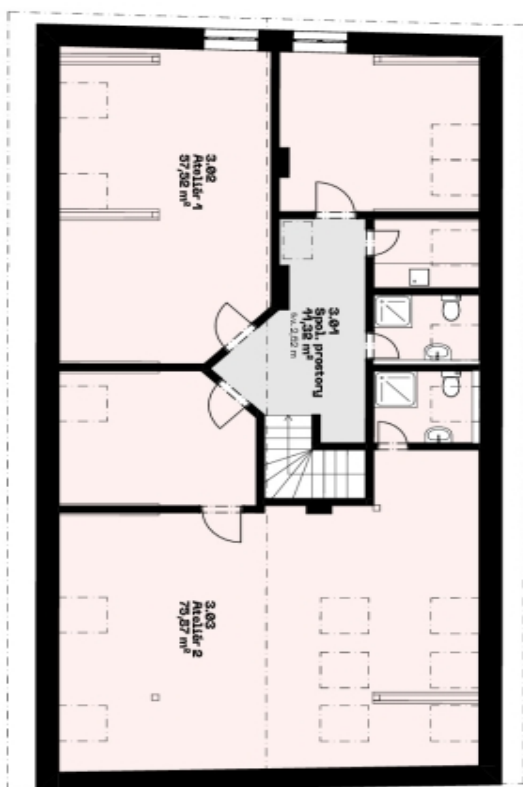
3. Обобщённый установочный

- Autori nepřipadají odpovědnost za vyznění dokumentace třetími stranami nad rámec výše uvedeného bodu.
- V případě rozdílu mezi skutečným stavem a počkání uvedeným v dokumentaci je rozhodnutí stávajícího stavu.
- Kopírování a šíření dokumentace je možné pouze s písemným souhlasem autora.

název projektu	Wolkswagen 24/7
výkonný záměrník	2. MF
fáze projektu	studia
auto	blue dot arch
datum	16.01.2002
formát	2 x A4
mřížka	1:100
číslo výkresu	4

€ 2 423 993 | CZK 59 000 000

450 m², Prague 6, Bubeneč, Wolkerova

**blue dot
archi**

3AP - Strainpot strain	Plochia (m2)
6. M25w	
3.01 Spol. prototyp	41.30
3.02 Ateller 1	57.52
3.03 Ateller 2	75.81
	144.78 m ²

Figure 2

- 1. zářijem bezpečnosti stavu
- 2. zářijem plochy objektu bylo provedeno v souladu s ustanoveními nového občanského zákoníku.
- 3. zářijem se větvějí pouze na výměnu plochy, neboť o korekci pasport stavby ani dokumentaci stavebního provedení.
- 4. Údaje mají pouze informativní charakter a nejsou určeny k převzetí (doplnění) map, kolaudace, zápisu do katastru, smlouvě či prohlášení vlastnictví.

2. Studie potenciales

- Studie je navržena v souladu s Právními předpisy, předpisy.
- Studie má orientační charakter a nepředsazuje závazný postih pro stávající či jiné apkravit řízení.
- Nemusí být stanoveno a dočasných orgánů státní správy a příslušné posouzení možnosti záměru.
- Studie nebyla projednána s dočasnými orgány státní správy.

3. Objectives and scope

- Autori najprije moraju odrediti koji su vidovi dokumentacije i kojim stranama nadležne ujednačiti podatke.
- U praksi postoji tri vrste skeniranih stavaka:
 - pojedinačnim uvođenjem u dokumentaciju je
 - pohranjeno u skenirani oblik,
 - Kopiraju se u skenirani dokumentacijski je
 - moguće pronaći u skeniranim sadržajima
 - skenirani.

název projektu	Wolkswagen 24/
výkres	3.MP
fáze projektu	studia
auto	blue dot arch
datum	16.01.2002
formát	2 x A4
mřížka	4-100
číslo výkresu	8