



Apartment Two-bedroom (3+kk)

Rented

76.2 m², Prague 5, Radlice, Lučištníků





Apartment Two-bedroom (3+kk)

Rented

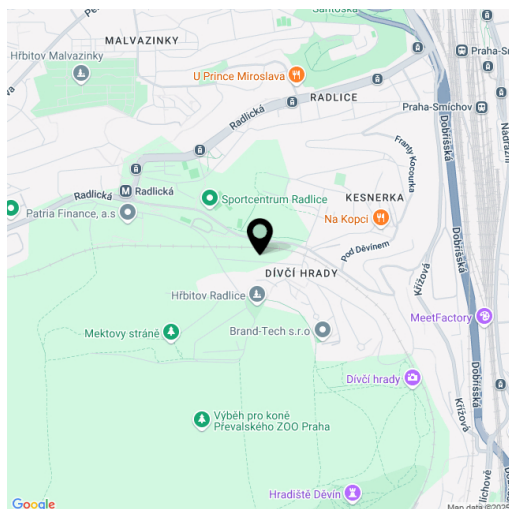
76.2 m², Prague 5, Radlice, Lučištníků

Total area	99 m²
Floor area*	76 m²
Balcony	23 m²
Parking	Garage parking
Garage	Yes
Cellar	Yes
Service price	Monthly deposit for services, water, and heating: CZK 6,000. Electricity is billed separately.
PENB	B
Reference number	109119
Available from	Immediately

This brand-new, high-quality unfurnished apartment with 2 balconies and beautiful views of the surrounding greenery is situated on the 3rd floor of the newly built Radlické výhledy residence on a slope above the Radlice Valley. Its elevated position allows for pretty views of the natural environment. Located in the vicinity of the Dívčí hrady and Prokopské and Dalejské valleys nature parks, about a ten-minute walk from the Radlická metro station. Within easy reach of the Nový Smíchov business and entertainment center and Anděl metro station with rich amenities and services in the area.

The interior features a living room with a fully fitted open plan kitchen and **balcony**, 2 bedrooms with a **balcony**, a bathroom (bathtub with a shower screen), a separate toilet with a bidet shower, a storage/utility room, and an entrance hall with a built-in wardrobe.

Air-conditioning, vinyl floors, tiles, security entry door, automatic exterior blinds, central underfloor heating, washer, dryer, Siemens kitchen appliances, dishwasher, induction stove top, video entry phone, alarm, **cellar**, elevator, security cameras in the building. A **garage parking** space is included.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

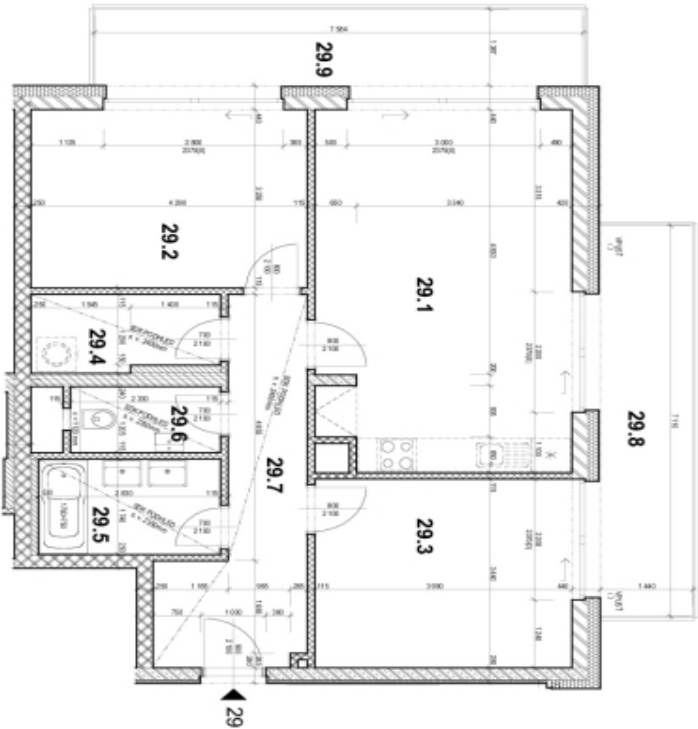


Apartment Two-bedroom (3+kk)

76.2 m², Prague 5, Radlice, Lučištníků

Rented

M 1:75
0.5 1.0 2.0m



Příloha 2

- LEGENDA MATERIÁLŮ:**
- ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE, TL DLE VÝKRESU
 - KERAMICKÉ ŽIVO AKUSTICKÉ, TL 290 mm
 - KERAMICKÉ ŽIVO, TL 240 mm
 - KERAMICKÉ ŽIVO, TL 240, 175 mm
 - KERAMICKÉ ŽIVO AKUSTICKÉ, TL 190, 175 mm
 - KERAMICKÉ PRŮČKY, TL 115 mm
 - PLYNOSLIKOVÉ PRŮČKY, TL 150, 100 mm
 - PLYNOSLIKOVÉ PRŮČKY, TL 150 mm, VÝŠKA DLE VÝKRESU
 - TEPELNÁ ISOLACE, TL DLE VÝKRESU

TABULKA PLOCH:

ČÍSLO MÍSTN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA cca (m²)
29.1	OBÝVACÍ POKOJ + KK	26.2
29.2	POKOJ	14.1
29.3	POKOJ	13.8
29.4	KOMORA	3.9
29.5	KOUPELNA	4.8
29.6	WC	2.5
29.7	PŘEDSÍŇ	10.9
29.8	BALKON	11.3
29.9	BALKON	11.9
ÚJTNÁ PLOCHA		76.2
BALKONY		23.2

CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU VYPOČTENÁ DLE PLATNÝCH PRAVNÍCH PŘEDPISŮ (NÁŘZENÍ VLADY Č. 360/2013 SB.), ČINÍ 42.3 m².

- POZNÁMKA:**
- STĚNY A PRŮČKY KOTOVÁNY NA VÝROBNÍ ROZMĚRY HRUBÉ STAVBY BEZ OMÍTEK
 - ÚJTNÉ PLOCHY MÍSTNOSTI PŘEPočTENY NA STAVBU PROVÁZENÍ OMÍTEK
 - VÝŠKA PRŮČKOVÝCH BLUDÉ PŘÍPOSOBENA DLE OBKLADOVÉHO PANELU
 - KOUPELNÝ NEBO WC TYP, ABY POKOJ MŮŽEL VYCHÁZET MINIMÁLNÍ DOKREZ
 - OBKLADKOVÝ ČAS 50 mm POD NEBO NAD PRŮČKOU
 - V POKOJECH MŮŽOU BYT OSADENA NEVÝŠNÍ DVÍŘKA PRO PŘÍSTUP KE VZDUCHOTECHNICĚ

