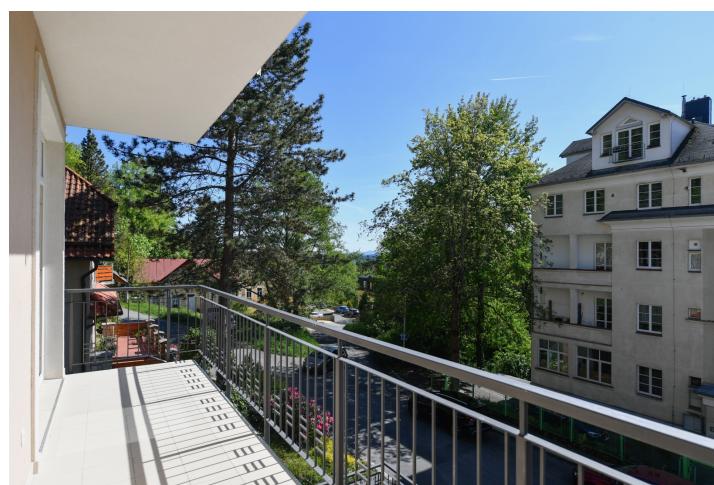




Apartment One-bedroom (2+kk)

Sold

79.6 m², Cheb, Mariánské Lázně, Zeyerova



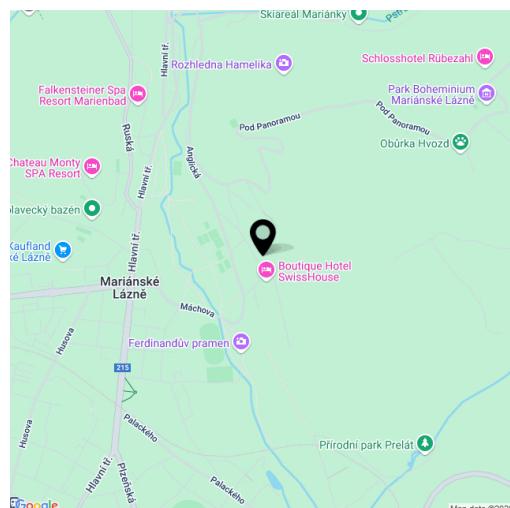


Apartment One-bedroom (2+kk)

Sold

79.6 m², Cheb, Mariánské Lázně, Zeyerova

Total area	97 m ²
Floor area*	80 m ²
Balcony	18 m ²
Parking	Garage parking space with a EV charger
Garage	Yes
Cellar	3 m ²
PENB	C
Reference number	108997



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

This apartment with a terrace and balcony is located on the 1st floor of a recently completed residential building with an elevator and a lovely view that, in good visibility, reaches as far as the Český les and the Šumava mountains. The residence stands in a beautiful elevated area of Mariánské Lázně, right next to a forest and close to the main boulevard (Hlavní třída).

The layout of the apartment includes a spacious living room with a preparation for a kitchen and access to a **southwest-facing balcony**, a bedroom with a **northeast-facing balcony**, a bathroom (with a walk-in shower, sink, and toilet), a utility room (with a washing machine connection), and an entrance hall.

The residence was completed in 2024. Facilities include click vinyl floors, **wooden Euro-windows**, complete pre-installation for **air-conditioning**, frameless doors, heating via a Protherm electric boiler, hot water provided by a water heater, a **video intercom** with remote door entry, and pre-wiring for a smart home system. The building is equipped with **an elevator**, a security camera, and a **direct footbridge to the forest**. The purchase price includes a **cellar and a garage parking space with an EV charger**.

This beautiful location is in the immediate vicinity of **tennis courts** and the **Ferdinand Spring**, close to restaurants and cafés, and about a 5-minute drive from a **golf club**. Also within easy reach are a shopping center, cinema, and **swimming pool**. Mariánské Lázně, a UNESCO-listed spa town, is surrounded by the **breathtaking nature of the Slavkovský Forest**, with the **Český les Protected Landscape Area** also not far away.

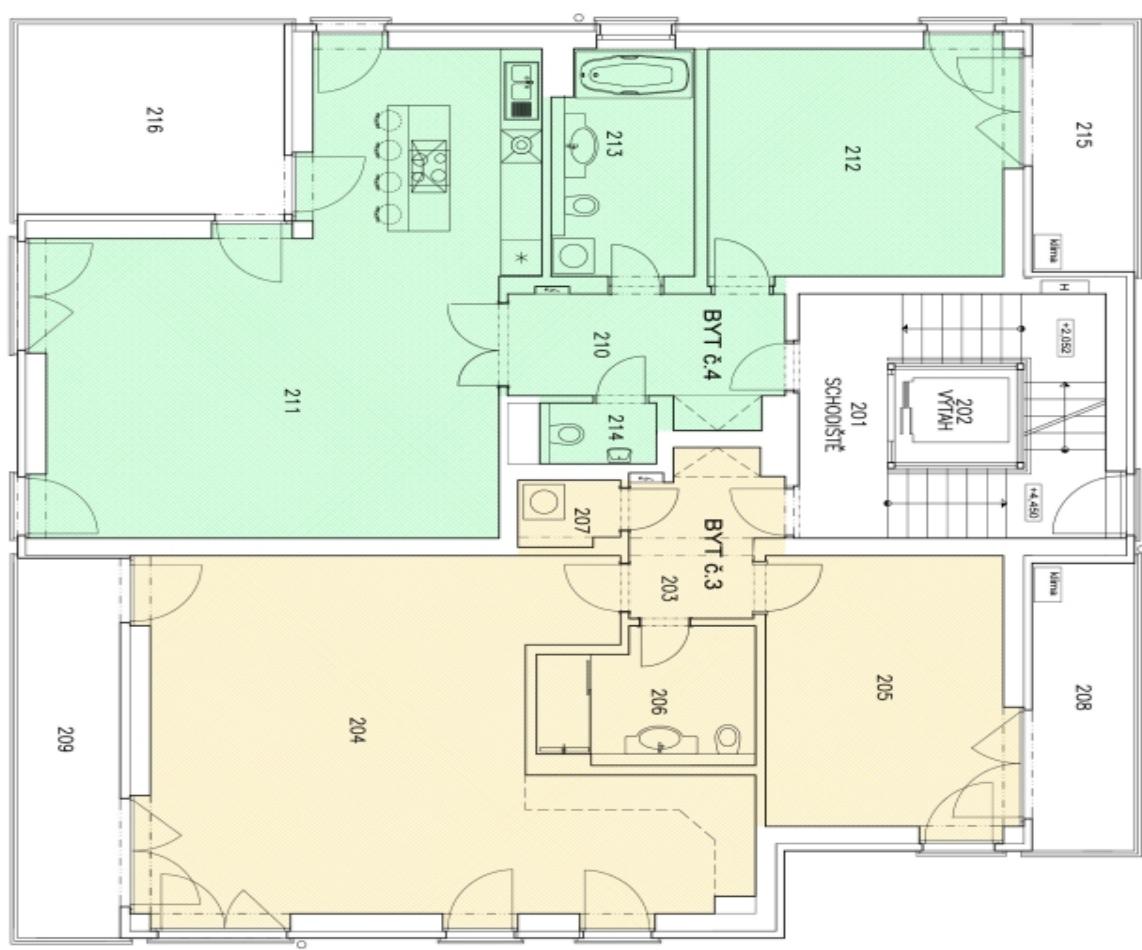
Floor area 79.6 m², balconies 10.21 m² and 7.63 m², cellar 3.01 m².



Apartment One-bedroom (2+kk)

Sold

79.6 m², Cheb, Mariánské Lázně, Zeyerova



2 NADZEMNÍ PODLAŽÍ - BYT Č.4		2 NADZEMNÍ PODLAŽÍ - BYT Č.3	
BYT č. 3	70,62 m ²	Číslo	Úhr. místností
		203	PŘEDNÍ
		204	OBYV. POKOJ. KJ.
		205	LOŽNICE
		206	KUPELNA
		207	TECHNICKÁ MÍSTN.
		208	BALKON
		209	BALKON

PUBLIČNÍ MOCHE DLE NARÍZENÍ VLÁDY ČR 338/2013 V AKTUÁLNÍM ZNĚNÍ 1.1.2014 VZORE 1
§3 odst. 1 a §6 odst. 1)

a většině svých přátel nových a nenových konverzaci mít bylo, pochovala jich všechny až do bytu zpěváka.

DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ 09/2024

UNIAT		PROJEKT/KANTOR: TEMPERA 13, 45-010 WARSZAWA, LUBLINSKA 13	
WYDROJNIAJĄCY	WYDROJNIAJĄCY	VENDEUR	C. PARIS
INVESTOR	ING. HLUČÍK	M. WÓJCIK	
D. PRZEDSIĘ			
INWESTOR			
MINIUMONTE INVEST s.r.o., Praha			
MEISTER GRAD MAMBRIDGE, LUDVÍK			
MAMBRIDGE, LUDVÍK, TEPLOVOD, UZL, 849/40, 4.1.5/5000			
BYTOVÝ DŮM Č. 7			
ZÁPA, DOMOVSKÉ STAVBY			
D. VÁSÁN, OBRAZ			
0.1.1 ARCHITEKTONICKO-STRATEGICKÝ REZEN			
PUDORYS 2.NP			
0.3			
TERTO PRÁCE JE VYKONÁVĚN VÝSTAVBA, BEZ ABEZ PŘEDVÍDANÝCH SPOLEČNÝCH NEBO JINÝCH VÝROBENÍ			

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Prague
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF created
30.01.2026, 03:13