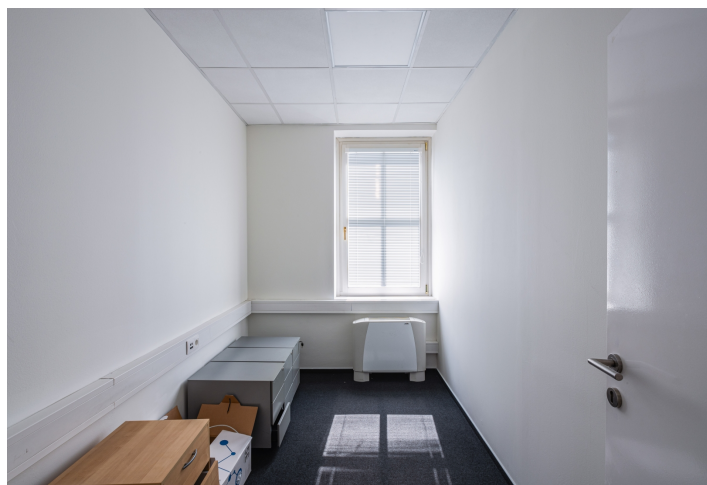
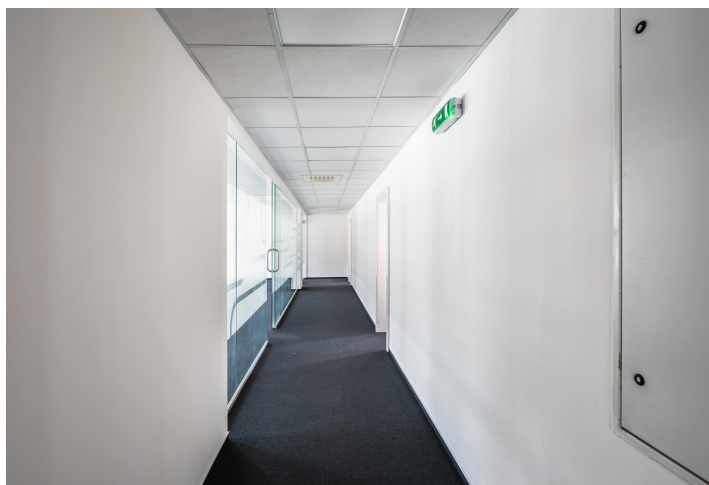




Office space

Bratislava I, Staré Mesto

€ 9.00 / m² | CZK 219 / m²





Office space

Bratislava I, Staré Mesto

€ 9.00 / m² | CZK 219 / m²

Service price	4 EUR monthly per m ²
Available area	239 m ²
Cellar	-
Parking	Yes
PENB	G
Reference number	108963

This spacious office space for rent with a total area of 239 m² is in a historic building directly on SNP Square, in the center of Bratislava's Old Town. The location is one of the best addresses in Bratislava and provides excellent civic amenities, a complete network of services, restaurants, banks, as well as excellent public transport accessibility - tram and bus stops are right in front of the building.

The office space is located on the **4th floor** of an elegant historical building. The layout is divided into several offices of different sizes, transition rooms, archives, corridors, a separate toilet, a shower, and a preparation for a kitchenette or other sanitary facilities. The **openable windows**, which provide natural ventilation as well as plenty of daylight, are a great advantage. Comfort is ensured by **air-conditioning**, heating via radiators, and the possibility of **parking** in the complex.

The premises are suitable for a wide range of uses - from corporate headquarters, a law or notary office, through coworking or a creative studio, to a training center, language school, or counseling or medical facility. Thanks to their variable layout, they can be adapted to the needs of the tenant.

The location offers exceptional advantages due to its central location and excellent accessibility. It is located in close proximity to the historic center, which ensures a high frequency of pedestrian visitors and good amenities. Excellent public transport links, and proximity to restaurants, cafes, and services make this location an attractive and practical place for business and everyday working life.

419	ВОДНЫЕ РАСТВОРЫ	20,00%
420	ОСНОВА	7,14%
421	МАТЕРИАЛ	48,96%
422	МАТЕРИАЛ	5,31%
423	МАТЕРИАЛ	7,00%
424	МАТЕРИАЛ	7,00%
425	ЗАДАЧА РЕШЕНИ	38,64%
426	ОСНОВА	5,68%
427	МАТЕРИАЛ	4,31%
428	МАТЕРИАЛ	4,17%
429	ОСНОВА	71,60%
430	ОСНОВА	3,10%
431	РЕШЕНИЕ ЗАДА	1,59%
432	РЕШЕНИЕ ЗАДА	2,10%
433	РЕШЕНИЕ ЗАДА	1,60%
434	РЕШЕНИЕ ЗАДА	4,28%
435	РЕШЕНИЕ ЗАДА	1,34%
436	МАТЕРИАЛ	1,34%
437	МАТЕРИАЛ	40,00%
438	УПРЯМАЯ КОСИНУС	95,51%
439	УПРЯМАЯ КОСИНУС	1,84%
440	УПРЯМАЯ КОСИНУС	3,40%
441	УПРЯМАЯ КОСИНУС	1,84%
442	УПРЯМАЯ КОСИНУС	2,86%
443	УПРЯМАЯ КОСИНУС	1,34%
444	УПРЯМАЯ КОСИНУС	18,66%
445	УПРЯМАЯ КОСИНУС	6,00%
446	УПРЯМАЯ КОСИНУС	20,00%
447	УПРЯМАЯ КОСИНУС	3,10%
448	УПРЯМАЯ КОСИНУС	1,34%
449	УПРЯМАЯ КОСИНУС	4,31%
450	УПРЯМАЯ КОСИНУС	2,86%
451	УПРЯМАЯ КОСИНУС	3,10%
452	УПРЯМАЯ КОСИНУС	4,17%
453	УПРЯМАЯ КОСИНУС	7,00%
454	УПРЯМАЯ КОСИНУС	1,84%
455	УПРЯМАЯ КОСИНУС	4,17%
456	УПРЯМАЯ КОСИНУС	4,17%
457	УПРЯМАЯ КОСИНУС	3,10%
458	УПРЯМАЯ КОСИНУС	1,84%
459	УПРЯМАЯ КОСИНУС	1,84%
460	УПРЯМАЯ КОСИНУС	1,84%
461	УПРЯМАЯ КОСИНУС	1,84%
462	УПРЯМАЯ КОСИНУС	1,84%
463	УПРЯМАЯ КОСИНУС	1,84%
464	УПРЯМАЯ КОСИНУС	1,84%
465	УПРЯМАЯ КОСИНУС	1,84%
466	УПРЯМАЯ КОСИНУС	1,84%
467	УПРЯМАЯ КОСИНУС	1,84%
468	УПРЯМАЯ КОСИНУС	1,84%
469	УПРЯМАЯ КОСИНУС	1,84%
470	УПРЯМАЯ КОСИНУС	1,84%
471	УПРЯМАЯ КОСИНУС	1,84%
472	УПРЯМАЯ КОСИНУС	1,84%
473	УПРЯМАЯ КОСИНУС	1,84%
474	УПРЯМАЯ КОСИНУС	1,84%
475	УПРЯМАЯ КОСИНУС	1,84%
476	УПРЯМАЯ КОСИНУС	1,84%
477	УПРЯМАЯ КОСИНУС	1,84%
478	УПРЯМАЯ КОСИНУС	1,84%
479	УПРЯМАЯ КОСИНУС	1,84%
480	УПРЯМАЯ КОСИНУС	1,84%
481	УПРЯМАЯ КОСИНУС	1,84%
482	УПРЯМАЯ КОСИНУС	1,84%
483	УПРЯМАЯ КОСИНУС	1,84%
484	УПРЯМАЯ КОСИНУС	1,84%
485	УПРЯМАЯ КОСИНУС	1,84%
486	УПРЯМАЯ КОСИНУС	1,84%
487	УПРЯМАЯ КОСИНУС	1,84%
488	УПРЯМАЯ КОСИНУС	1,84%
489	УПРЯМАЯ КОСИНУС	1,84%
490	УПРЯМАЯ КОСИНУС	1,84%
491	УПРЯМАЯ КОСИНУС	1,84%
492	УПРЯМАЯ КОСИНУС	1,84%
493	УПРЯМАЯ КОСИНУС	1,84%
494	УПРЯМАЯ КОСИНУС	1,84%
495	УПРЯМАЯ КОСИНУС	1,84%
496	УПРЯМАЯ КОСИНУС	1,84%
497	УПРЯМАЯ КОСИНУС	1,84%
498	УПРЯМАЯ КОСИНУС	1,84%
499	УПРЯМАЯ КОСИНУС	1,84%
500	УПРЯМАЯ КОСИНУС	1,84%

POLYFUNKČNÝ OBJEKT	OBECNOSTI 811 36180125.AM	MEZICA 1 00
	VYHODNOTENIE NA ADOA LEVNA PLETIVA	PLAVAN 12.07.2016
PÓDORYS ANP	ČÍSLO VÝKRESU	06