



Industrial space

7 500 m², Ostrava-město, Ostrava, Podzámčí

Ask for price





Industrial space

7 500 m², Ostrava-město, Ostrava, Podzámčí

Ask for price

Total area	7 500 m ²
Available area for rent	7 500 m ²
Min. area	1 150 m ²
Ceiling height	7.5 m
Floor loading capacity	5 t/m ²
Column grid structure	—
Structure	Reinforced concrete structure
PENB	G
Reference number	107412

7,500 m² of industrial, warehouse and office space for lease in an industrial park in Ostrava. The premises are suitable thanks to the location of the complex with excellent connection to the main traffic arteries for light industry, last mile logistics, showrooms or other projects in the field of logistics, with a smaller share of offices. The entire hall has an area of 9,409 m² but can be individually customised with the smallest unit of 1,150 m². Available immediately.

Location:

The premises are located in close proximity to the centre of Ostrava, in the city district of Slezská Ostrava, with direct access from Podzámčí Street, 500 metres from the expressway II/477 (Frýdecká), 3 km from the high-speed road I/11 (Rudná) and 10 km to the D1 motorway.

Facilities and services:

- Smart card barrier system and sliding gate.
- BREEAM certified buildings
- Fenced area
- 94 parking spaces (9 x disabled and 4 x electric car)
- Preparation for the installation of charging equipment for electric vehicles

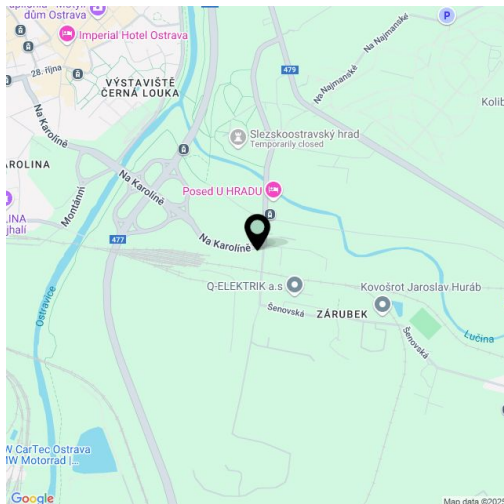
Industrial/warehouse facilities:

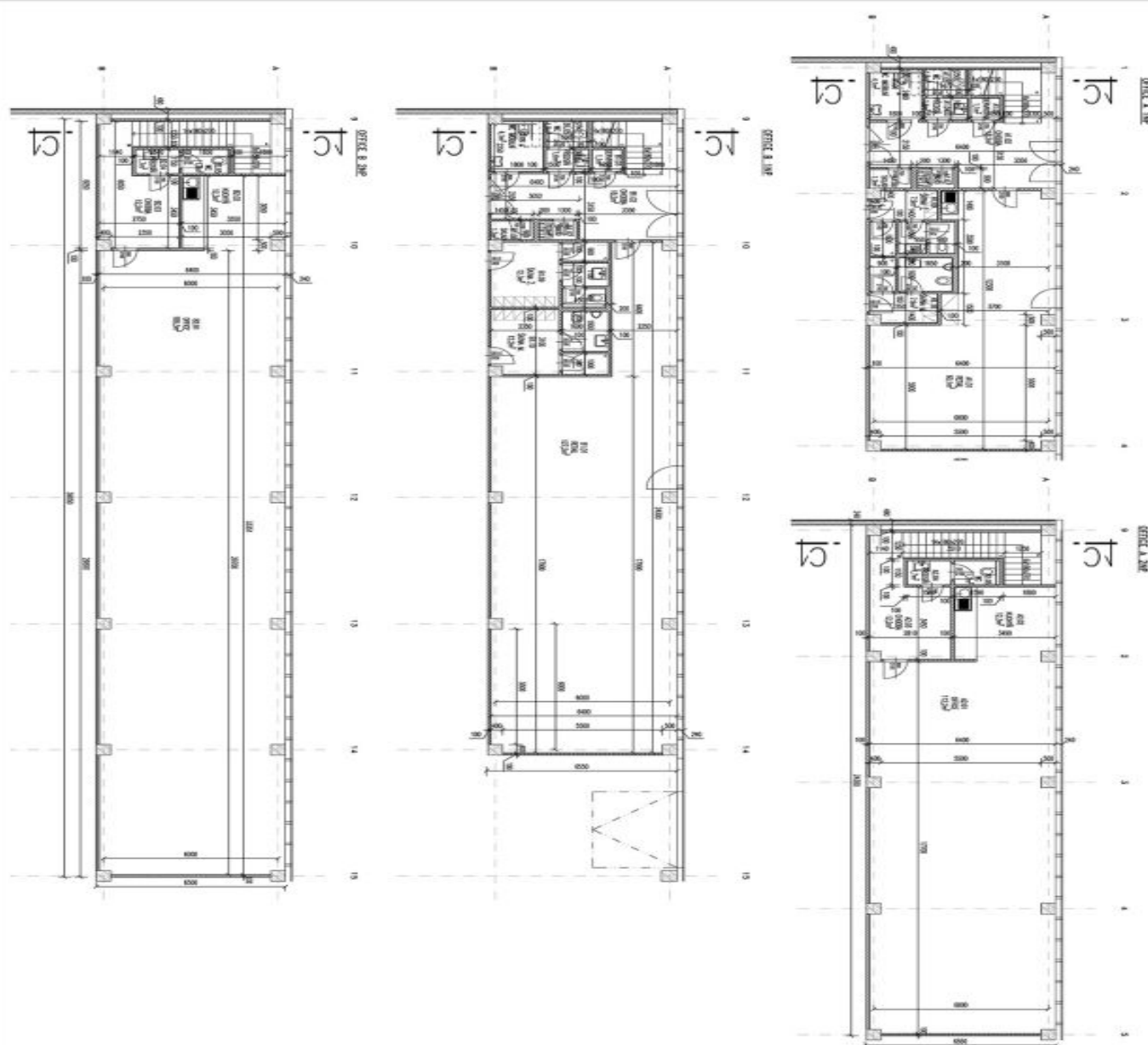
- 4 docks
- Each unit (1 150 m²) has one direct entrance as standard and others can be added in client changeover mode
- entrances - door and gate electric screens
- column module 12 x 12 m
- Floor load capacity 5 t
- Clear height 7,5 m
- LED lighting
- ESFR sprinklers
- Sahara hot water heating circulation units

Offices:

- 2 floors adapted to client's requirements - offices, sanitary facilities, cloakrooms, day room
- LED lighting
- heating - split units, heat pumps
- air conditioning

Tenant does not pay commission.





KOD		NOMOR		JENIS		LOKASI		WAKTU	
KOD	NOMOR	KOD	NOMOR	KOD	NOMOR	KOD	NOMOR	KOD	NOMOR
001	0001	001	0001	001	0001	001	0001	001	0001
002	0002	002	0002	002	0002	002	0002	002	0002
003	0003	003	0003	003	0003	003	0003	003	0003
004	0004	004	0004	004	0004	004	0004	004	0004
005	0005	005	0005	005	0005	005	0005	005	0005
006	0006	006	0006	006	0006	006	0006	006	0006
007	0007	007	0007	007	0007	007	0007	007	0007
008	0008	008	0008	008	0008	008	0008	008	0008
009	0009	009	0009	009	0009	009	0009	009	0009
010	0010	010	0010	010	0010	010	0010	010	0010
011	0011	011	0011	011	0011	011	0011	011	0011
012	0012	012	0012	012	0012	012	0012	012	0012
013	0013	013	0013	013	0013	013	0013	013	0013
014	0014	014	0014	014	0014	014	0014	014	0014
015	0015	015	0015	015	0015	015	0015	015	0015
016	0016	016	0016	016	0016	016	0016	016	0016
017	0017	017	0017	017	0017	017	0017	017	0017
018	0018	018	0018	018	0018	018	0018	018	0018
019	0019	019	0019	019	0019	019	0019	019	0019
020	0020	020	0020	020	0020	020	0020	020	0020
021	0021	021	0021	021	0021	021	0021	021	0021
022	0022	022	0022	022	0022	022	0022	022	0022
023	0023	023	0023	023	0023	023	0023	023	0023
024	0024	024	0024	024	0024	024	0024	024	0024
025	0025	025	0025	025	0025	025	0025	025	0025
026	0026	026	0026	026	0026	026	0026	026	0026
027	0027	027	0027	027	0027	027	0027	027	0027
028	0028	028	0028	028	0028	028	0028	028	0028
029	0029	029	0029	029	0029	029	0029	029	0029
030	0030	030	0030	030	0030	030	0030	030	0030
031	0031	031	0031	031	0031	031	0031	031	0031
032	0032	032	0032	032	0032	032	0032	032	0032
033	0033	033	0033	033	0033	033	0033	033	0033
034	0034	034	0034	034	0034	034	0034	034	0034
035	0035	035	0035	035	0035	035	0035	035	0035
036	0036	036	0036	036	0036	036	0036	036	0036
037	0037	037	0037	037	0037	037	0037	037	0037
038	0038	038	0038	038	0038	038	0038	038	0038
039	0039	039	0039	039	0039	039	0039	039	0039
040	0040	040	0040	040	0040	040	0040	040	0040
041	0041	041	0041	041	0041	041	0041	041	0041
042	0042	042	0042	042	0042	042	0042	042	0042
043	0043	043	0043	043	0043	043	0043	043	0043
044	0044	044	0044	044	0044	044	0044	044	0044
045	0045	045	0045	045	0045	045	0045	045	0045
046	0046	046	0046	046	0046	046	0046	046	0046
047	0047	047	0047	047	0047	047	0047	047	0047
048	0048	048	0048	048	0048	048	0048	048	0048
049	0049	049	0049	049	0049	049	0049	049	0049
050	0050	050	0050	050	0050	050	0050	050	0050
051	0051	051	0051	051	0051	051	0051	051	0051
052	0052	052	0052	052	0052	052	0052	052	0052
053	0053	053	0053	053	0053	053	0053	053	0053
054	0054	054	0054	054	0054	054	0054	054	0054
055	0055	055	0055	055	0055	055	0055	055	0055
056	0056	056	0056	056	0056	056	0056	056	0056
057	0057	057	0057	057	0057	057	0057	057	0057
058	0058	058	0058	058	0058	058	0058	058	0058
059	0059	059	0059	059	0059	059	0059	059	0059
060	0060	060	0060	060	0060	060	0060	060	0060
061	0061	061	0061	061	0061	061	0061	061	0061
062	0062	062	0062	062	0062	062	0062	062	0062
063	0063	063	0063	063	0063	063	0063	063	0063
064	0064	064	0064	064	0064	064	0064	064	0064
065	0065	065	0065	065	0065	065	0065	065	0065
066	0066	066	0066	066	0066	066	0066	066	0066
067	0067	067	0067	067	0067	067	0067	067	0067
068	0068	068	0068	068	0068	068	0068	068	0068
069	0069	069	0069	069	0069	069	0069	069	0069
070	0070	070	0070	070	0070	070	0070	070	0070
071	0071	071	0071	071	0071	071	0071	071	0071
072	0072	072	0072	072	0072	072	0072	072	0072
073	0073	073	0073	073	0073	073	0073	073	0073
074	0074	074	0074	074	0074	074	0074	074	0074
075	0075	075	0075	075	0075	075	0075	075	0075
076	0076	076	0076	076	0076	076	0076	076	0076
077	0077	077	0077	077	0077	077	0077	077	0077
078	0078	078	0078	078	0078	078	0078	078	0078
079	0079	079	0079	079	0079	079	0079	079	0079
080	0080	080	0080	080	0080	080	0080	080	0080
081	0081	081	0081	081	0081	081	0081	081	0081
082	0082	082	0082	082	0082	082	0082	082	0082
083	0083	083	0083	083	0083	083	0083	083	0083
084	0084	084	0084	084	0084	084	0084	084	0084
085	0085	085	0085	085	0085	085	0085	085	0085
086	0086	086	0086	086	0086	086	0086	086	0086
087	0087	087	0087	087	0087	087	0087	087	0087
088	0088	088	0088	088	0088	088	0088	088	0088
089	0089	089	0089	089	0089	089	0089	089	0089
090	0090	090	0090	090	0090	090	0090	090	0090
091	0091	091	0091	091	0091	091	0091	091	0091
092	0092	092	0092	092	0092	092	0092	092	0092
093	0093	093	0093	093	0093	093	0093	093	0093
094	0094	094	0094	094	0094	094	0094	094	0094
095	0095	095	0095	095	0095	095	0095	095	0095
096	0096	096	0096	096	0096	096	0096	096	0096
097	0097	097	0097	097	0097	097	0097	097	0097
098	0098	098	0098	098	0098	098	0098	098	0098
099	0099	099	0099	099	0099	099	0099	099	0099
100	0100	100	0100	100	0100	100	0100	100	0100

LEGENDA MISTNOST' 1.NP - OFFICE B

001

0001

001

0001

001

0001

001

0001

001

0001

002

0002

002

0002

002

0002

002

0002

002

0002

003

0003

003

0003

003

0003

003

0003

003

0003

004

0004

004

0004

004

0004

004

0004

004

0004

005

0005

005

0005

005

0005

005

0005

005

0005

006

0006

006

0006

006

0006

006

0006

006

0006

007

0007

007

0007

007

0007

007

0007

007

0007

008

0008

008

0008

008

0008

008

0008

008

0008

009

0009

009

0009

009

0009

009

0009

009

0009

010

0010

010

0010

010

0010

010

0010

010

0010

011

0011

011

0011

011

0011

011

0011

011

0011

012

0012

012

0012

012

0012

012

0012

012

0012

013

0013

013

0013

013

0013

013

0013

013

0013

014

0014

014

0014

014

0014

014

0014

014

0014

015

0015

015

0015

015

0015

015

0015

015

0015

016

0016

016

0016

016

0016

016

0016

016

0016

017

0017

017

0017

017

0017

017

0017

017

0017

018

0018

018

0018

018

0018

018

0018

018

0018

019

0019

019

0019

019

0019

019

0019

019

0019

020

0020

020

0020

020

0020

020

0020

020

0020

021

0021

021

0021

021

0021

021

0021

021

0021

022

0022

022

0022

022

0022

022

0022

022

0022

023

0023

023

0023

023

0023

023

0023

023

0023

024

0024

024

0024

024

0024

024

0024

024

0024

025

0025

025

0025

025

0025

025

0025

025

0025

026

0026

026

0026

026

0026

026

0026

026

0026

027

0027

027

0027

027

0027

027

0027

027

0027

028

0028

028

0028

028

0028

028

0028

028

0028

029

0029

029

0029

029

0029

029

0029

029

0029

030

0030

030

0030

030

0030

030

0030

030

0030

031

0031

031

0031

031

0031

031

0031

031

0031

032

0032

032

0032

032

0032

032

0032

032

0032

033

0033

033

0033

033

0033

033

0033

033

0033

034

0034

034

0034

034

0034

034

0034

034

0034

035

0035

035

0035

035

0035

035

0035

035

0035

036

0036

036

0036

036

0036

036

0036

036

0036

037

0037

037

0037

037

0037

037

0037

037

0037

038

0038

038

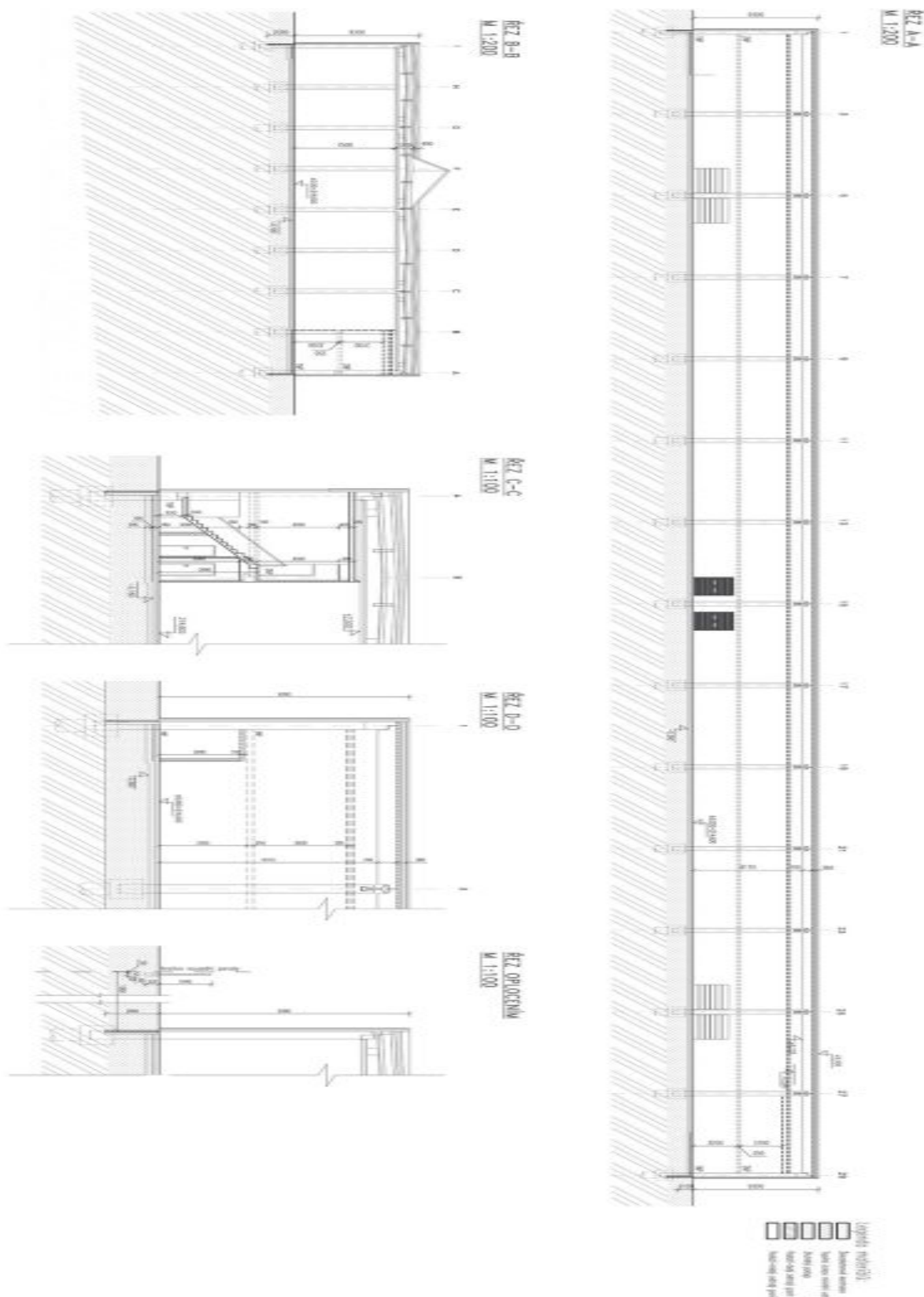
0038



Industrial space

7 500 m², Ostrava-město, Ostrava, Podzámčí

Ask for price



7 500 m², Ostrava-město, Ostrava, Podzámčí

Architectural floor plan of the 1st floor of the 'LEOPOLD WITKACZKI - KWA' building. The plan shows a large rectangular hall with a grid of columns and beams. A central corridor runs vertically, and a staircase is located on the right side. The plan is labeled with '1B' and '1A' at the bottom. A north arrow is located at the bottom right. A legend at the bottom left indicates 'Lepki podłoga' (Leaky floor) and 'Włazla' (Access hatch). A table at the bottom right lists the building's details.

Symbol	Opis	Wskazanie	Wskazanie
1	Włazla	Włazla	Włazla
2	Lepki podłoga	Lepki podłoga	Lepki podłoga
3	Włazla	Włazla	Włazla
4	Włazla	Włazla	Włazla
5	Włazla	Włazla	Włazla
6	Włazla	Włazla	Włazla
7	Włazla	Włazla	Włazla
8	Włazla	Włazla	Włazla
9	Włazla	Włazla	Włazla
10	Włazla	Włazla	Włazla
11	Włazla	Włazla	Włazla
12	Włazla	Włazla	Włazla
13	Włazla	Włazla	Włazla
14	Włazla	Włazla	Włazla
15	Włazla	Włazla	Włazla
16	Włazla	Włazla	Włazla
17	Włazla	Włazla	Włazla
18	Włazla	Włazla	Włazla
19	Włazla	Włazla	Włazla
20	Włazla	Włazla	Włazla
21	Włazla	Włazla	Włazla
22	Włazla	Włazla	Włazla
23	Włazla	Włazla	Włazla
24	Włazla	Włazla	Włazla
25	Włazla	Włazla	Włazla
26	Włazla	Włazla	Włazla
27	Włazla	Włazla	Włazla
28	Włazla	Włazla	Włazla
29	Włazla	Włazla	Włazla
30	Włazla	Włazla	Włazla
31	Włazla	Włazla	Włazla
32	Włazla	Włazla	Włazla
33	Włazla	Włazla	Włazla
34	Włazla	Włazla	Włazla
35	Włazla	Włazla	Włazla
36	Włazla	Włazla	Włazla
37	Włazla	Włazla	Włazla
38	Włazla	Włazla	Włazla
39	Włazla	Włazla	Włazla
40	Włazla	Włazla	Włazla
41	Włazla	Włazla	Włazla
42	Włazla	Włazla	Włazla
43	Włazla	Włazla	Włazla
44	Włazla	Włazla	Włazla
45	Włazla	Włazla	Włazla
46	Włazla	Włazla	Włazla
47	Włazla	Włazla	Włazla
48	Włazla	Włazla	Włazla
49	Włazla	Włazla	Włazla
50	Włazla	Włazla	Włazla
51	Włazla	Włazla	Włazla
52	Włazla	Włazla	Włazla
53	Włazla	Włazla	Włazla
54	Włazla	Włazla	Włazla
55	Włazla	Włazla	Włazla
56	Włazla	Włazla	Włazla
57	Włazla	Włazla	Włazla
58	Włazla	Włazla	Włazla
59	Włazla	Włazla	Włazla
60	Włazla	Włazla	Włazla
61	Włazla	Włazla	Włazla
62	Włazla	Włazla	Włazla
63	Włazla	Włazla	Włazla
64	Włazla	Włazla	Włazla
65	Włazla	Włazla	Włazla
66	Włazla	Włazla	Włazla
67	Włazla	Włazla	Włazla
68	Włazla	Włazla	Włazla
69	Włazla	Włazla	Włazla
70	Włazla	Włazla	Włazla
71	Włazla	Włazla	Włazla
72	Włazla	Włazla	Włazla
73	Włazla	Włazla	Włazla
74	Włazla	Włazla	Włazla
75	Włazla	Włazla	Włazla
76	Włazla	Włazla	Włazla
77	Włazla	Włazla	Włazla
78	Włazla	Włazla	Włazla
79	Włazla	Włazla	Włazla
80	Włazla	Włazla	Włazla
81	Włazla	Włazla	Włazla
82	Włazla	Włazla	Włazla
83	Włazla	Włazla	Włazla
84	Włazla	Włazla	Wł