



Apartment One-bedroom (2+1)

Sold

75 m², Prague 1, Staré Město, Bílkova

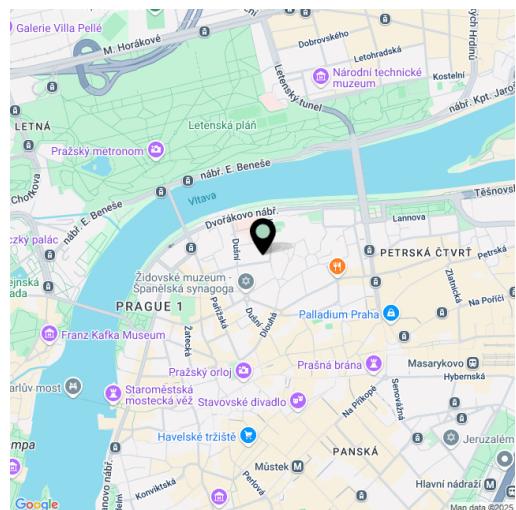




Apartment One-bedroom (2+1)

Sold75 m², Prague 1, Staré Město, Bílkova

Total area	75 m ²
Parking	Garage parking in an automatic car stacker in the courtyard
Garage	Yes
Cellar	Yes
PENB	G
Reference number	107238



* Size of the unit according to the Housing Act.

The area consists of the sum total of the internal area of every room.

This bright, spacious, and partially furnished apartment suitable for renovation is located on the 2nd floor of a well-maintained Art Nouveau building with a modern glass elevator. Situated in the very heart of Old Town, mere steps from Pařížská Street with its world-renowned boutiques, the synagogues of the former Jewish Quarter, and Dvořák Embankment offering views of the Vltava River and Prague Castle, only a few minutes' walk to the Staroměstská metro station.

The apartment is laid out as a living room, a walk-through kitchen, a bedroom facing the courtyard, a bathroom with a shower, a separate toilet, a utility room, and an entrance hall. It includes a **parking space** in an automated car stacker located in the courtyard, as well as a **cellar**.

The historic character of this airy apartment with high ceilings is enhanced by original casement windows, double-leaf panel doors, and original parquet flooring. The kitchen is equipped with built-in appliances, and heating is provided by a private gas boiler.

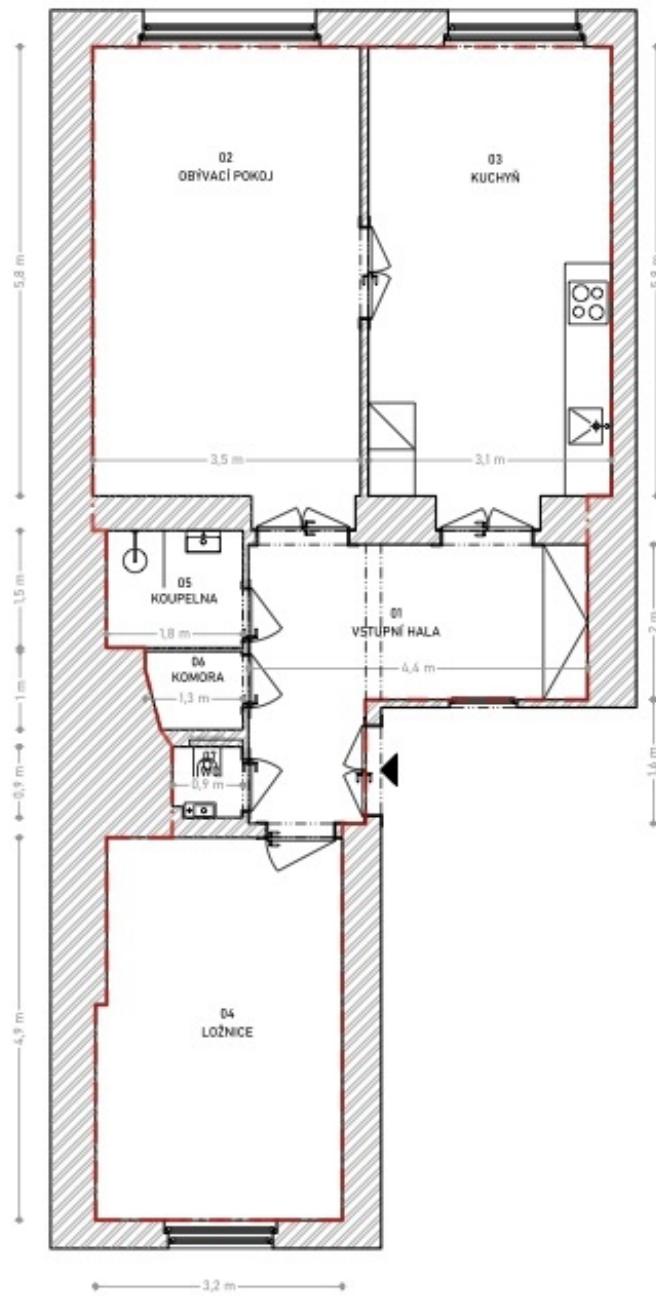
Josefov is one of the most sought-after and prestigious areas in Prague's historic city center, located just steps away from major landmarks, top-rated restaurants, and luxury boutiques. The neighborhood offers full amenities while maintaining a peaceful and exclusive atmosphere. Excellent public transport connections are ensured by the Staroměstská metro station (line A) and tram lines from the nearby Právnická fakulta stop.

Floor area according to the current measurement 74.5 m².



Apartment One-bedroom (2+1)

Sold

75 m², Prague 1, Staré Město, Bílkova

— HŘANICE PODLAHOVÉ PLOCHY B.J., NB.

ZNĚNÉ STĚNY

VÝMĚRY MÍSTNOSTÍ		
BYTOVÁ JEDNOTKA	PODLAHOVÁ PLOCHA (m ²)	UŽITNÁ PLOCHA (m ²)
01 VSTUPNÍ HALA	11,7	
02 OBÝVACÍ POKOJ	20,7	
03 KUCHYNĚ	10,7	
04 LOŽNICE	15,4	
05 KOUPELNA	2,7	
06 KOMORA	1,2	
07 WC	0,9	
UŽITNÁ PLOCHA (m ²)		71,3
PODLAHOVÁ PLOCHA BYTOVÉ JEDNOTKY (m ²)		74,5

Celková podlahová plocha bytu je stanovena podle Nařízení vlády č. 366/2013 Sb. č. 6.

(1) Podlahovou plochu bytu v jednotce měří pláštenou plochu všech místností bytu včetně pláštených ploch všech vstupních místností i menších konstrukčních míst bytu, jehož jsou stěny, stropy, půla, krovny a vstupy svého konstrukce. Pláštenou plochu je vymezena vnitřním řízenem svárovaných konstrukcí ohrazených byt, včetně jejich přechodových čípov. Započítává se také podlahová plocha zahrnutá zatímněnými přechody, jíž je pojmou dočasně ve zdech v bytě, který o jistou závisečnost představuje ne vstupní plochu bytu.

(4) Vypočtení podlahové plochy bytu podle měřovacího čísla se určí v m² a začlenuje na jednu desetinnou místo lom. Je případně m² a více se zaokrouhluje směrem

Kód na plochu bytové jednotky je stanovena podle Nařízení č. 358/č. 104/2004.

Kód na plochu se využívá jako čírového kódu pro užitné plochy bytu, pro které byly vydána povolení. (Užitá plocha bytové se měří v m² a výplňkou dle, do nějž je)

- konstrukční plochy (např. plochy komponent, které vytvářejí hranice staveb, podpěry, stropy, stěny, sklepy, krovny, komínky),
- funkční plochy pro pomocné využití (např. plochy, kde jsou umístěna závlahy, topení a klimatizace nebo energetické generátory),
- průchody prochody (např. schodiště, lodičky, výstupy, vstupní portály).

Součástí celkového užitného plochy skleněných budov jsou plochy poskládané jako kachly, sklovačky, lichnice a mramor a příslušenství, skleny a opakované prostředky poskládané mramorovými bytovými jednotkami.