



Office building

1 065 m², Prague 5, Smíchov, Holečkova

Ask for price





Office building

1 065 m², Prague 5, Smíchov, Holečkova

[Ask for price](#)

Tenant consumption	—
Parking	Yes
Parking service charges	—
Parking ratio	—
Certification	—
PENB	Not required
Reference number	105612

This four-story villa with an area of 1,065 m², designed by renowned architect Bohumil Hypšman, offers office space for lease. The villa is surrounded by its own large garden providing a pleasant and quiet environment. Outdoor parking and a garage for 2-3 cars. The villa also includes an indoor swimming pool.

The history of the villa is closely related to the journalist and writer Josef Holeček, who lived there from 1895 and in 1923 the street was named after him. Originally, there was a courtyard on this location, which was demolished in 1924 to add a new building with decorations by sculptor Jaroslav Horejc.

Location:

The building is easily accessible via the nearby tram and bus stops. The nearest metro station, Anděl (line B), is only 4 tram stops away. The Václav Havel Airport can be reached by car in 20 minutes.

Features and services:

Openable windows
Large garden
Indoor swimming pool
Parking

Rental and service charges listed without VAT. Lessee pays no commission.



Office building

1 065 m², Prague 5, Smíchov, Holečkova

Ask for price





Office building

1 065 m², Prague 5, Smíchov, Holečkova

Ask for price

Tabulka místností

Uč.	Název	Plocha	Prostředí	Typ
2-01	Konferenční	13,8 m²		
2-02	Konferenční	13,8 m²		
2-03	Konferenční	13,8 m²		
2-04	Konferenční	13,8 m²		
2-05	Konferenční	13,8 m²		
2-06	Konferenční	13,8 m²		
2-07	Konferenční	13,8 m²		
2-08	Konferenční	13,8 m²		
2-09	Konferenční	13,8 m²		
2-10	Konferenční	13,8 m²		
2-11	Konferenční	13,8 m²		
2-12	Konferenční	13,8 m²		
2-13	Konferenční	13,8 m²		
2-14	Konferenční	13,8 m²		
2-15	Konferenční	13,8 m²		
2-16	Konferenční	13,8 m²		
2-17	Konferenční	13,8 m²		
2-18	Konferenční	13,8 m²		
2-19	Konferenční	13,8 m²		
2-20	Konferenční	13,8 m²		

Tabulka výtahů

Nr.	Název	Plocha	Prostředí	Typ
2-1	Konferenční	13,8 m²		
2-2	Konferenční	13,8 m²		
2-3	Konferenční	13,8 m²		
2-4	Konferenční	13,8 m²		
2-5	Konferenční	13,8 m²		
2-6	Konferenční	13,8 m²		
2-7	Konferenční	13,8 m²		
2-8	Konferenční	13,8 m²		
2-9	Konferenční	13,8 m²		
2-10	Konferenční	13,8 m²		
2-11	Konferenční	13,8 m²		
2-12	Konferenční	13,8 m²		
2-13	Konferenční	13,8 m²		
2-14	Konferenční	13,8 m²		
2-15	Konferenční	13,8 m²		
2-16	Konferenční	13,8 m²		
2-17	Konferenční	13,8 m²		
2-18	Konferenční	13,8 m²		
2-19	Konferenční	13,8 m²		
2-20	Konferenční	13,8 m²		

STAVAJÍCÍ OBVODOVÉ ŽIVO
STAVAJÍCÍ VNITŘNÍ KCE
NOVÉ SÚK PRÍČKY
NOVÉ PRÍČKY YTONG

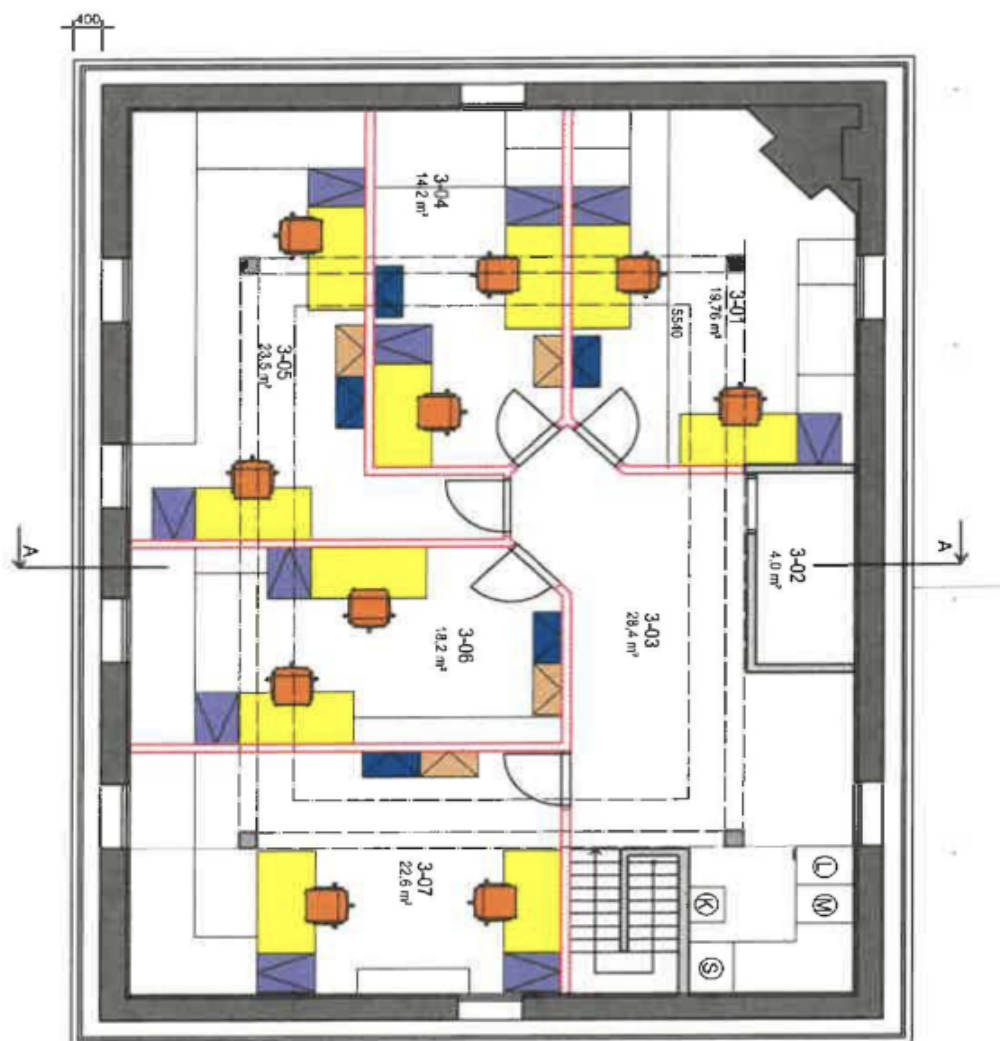
Tabulka výtahů

Nr.	Název	Plocha	Prostředí	Typ
2-1	Konferenční	13,8 m²		
2-2	Konferenční	13,8 m²		
2-3	Konferenční	13,8 m²		
2-4	Konferenční	13,8 m²		
2-5	Konferenční	13,8 m²		
2-6	Konferenční	13,8 m²		
2-7	Konferenční	13,8 m²		
2-8	Konferenční	13,8 m²		
2-9	Konferenční	13,8 m²		
2-10	Konferenční	13,8 m²		
2-11	Konferenční	13,8 m²		
2-12	Konferenční	13,8 m²		
2-13	Konferenční	13,8 m²		
2-14	Konferenční	13,8 m²		
2-15	Konferenční	13,8 m²		
2-16	Konferenční	13,8 m²		
2-17	Konferenční	13,8 m²		
2-18	Konferenční	13,8 m²		
2-19	Konferenční	13,8 m²		
2-20	Konferenční	13,8 m²		



Ask for price

1 065 m², Prague 5, Smíchov, Holečkova



MAC	NÁZEV	PLOCHA	ROZLOHA	POVRCH STĚN	PLOCHA ZEM.
3.01	KANCELAŘ	18,76 m ²			
3.02	TRŽIŠTĚ	4,10 m ²			
3.03	GRANTOVNA	7,94 m ²			
3.04	KANCELAŘ	14,2 m ²			
3.05	KANCELAŘ	23,5 m ²			
3.06	KANCELAŘ	18,2 m ²			
3.07	KANCELAŘ	22,8 m ²			

LEGENDA MATERIÁLŮ

	STAVAJÍCÍ OBVODOVÉ ZDIVO
	STAVAJÍCÍ VNITŘNÍ KCE
	NOVÉ SDK PŘÍČKY

ATK 1	STYL PALMPO - JAVOR	10
ATK 2	PALSTAVNY KOTVENIK - JAVOR	10
ATK 3	KANTEL JAVOR VELIKO LHM - OLIVKOV	10
ATK 4	BRANÍ PALMPO - JAVOR	4
ATK 5	BRANÍ SOUKA PALMPO - JAVOR	5
ATK 6	ATYPICKÁ SOUKA	1
ATK 7	ATYPICKÁ MOKRY	1