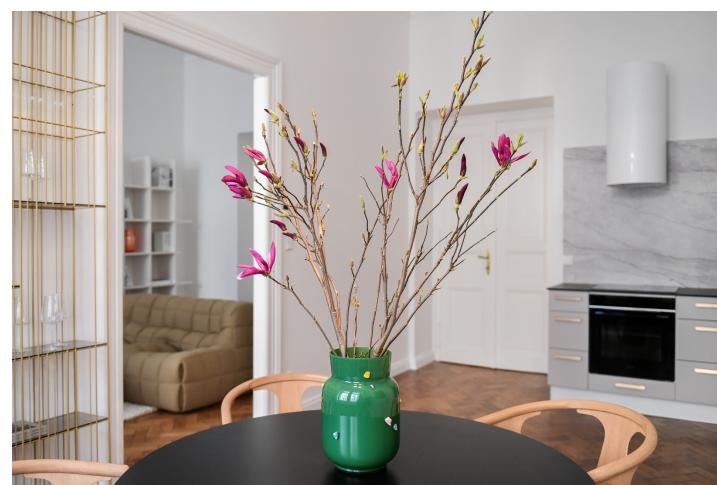




Apartment One-bedroom (2+1)

Sold

74 m², Prague 1, Staré Město, Bílkova

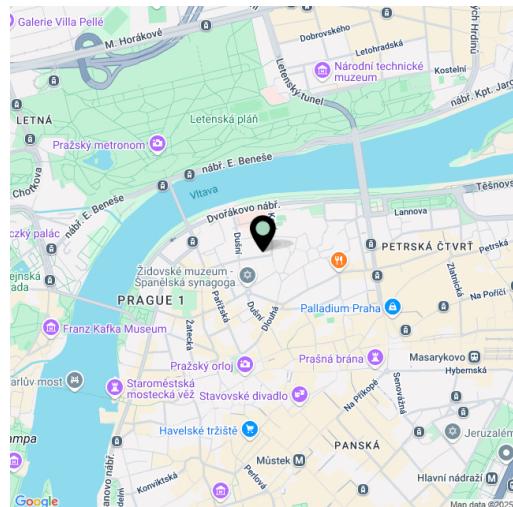




Apartment One-bedroom (2+1)

Sold74 m², Prague 1, Staré Město, Bílkova

Total area	74 m ²
Parking	Possibility to purchase
Garage	Yes
Cellar	Yes
PENB	G
Reference number	105353



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

This tastefully renovated apartment, with the option of purchasing a parking space in a car stacker, is located on the 2nd floor of a well-maintained building with a modern glass elevator and preserved original architectural and craftsmanship elements. The Art Nouveau building is located on a side street in Old Town, near Old Town Square and prestigious Pařížská Street.

The layout of the apartment offers a walk-through kitchen, an adjoining living room, a bedroom with **windows facing the courtyard**, a bathroom with a shower, a separate toilet, a utility room, and an entrance hall.

The elegant apartment with **high ceilings** was completely renovated in 2024. The floors are covered with original **refurbished parquet floors** and new tiles, stucco ceilings, casement windows, cassette doors, or cast iron radiators (heating by a gas boiler) contribute to the period style. The modern kitchen is fully equipped; built-in wardrobes provide ample storage space; the rooms are illuminated by **designer lighting fixtures** that are part of the purchase price, which also includes a **cellar storage unit** and a **parking space** in an automatic car stacker in the courtyard.

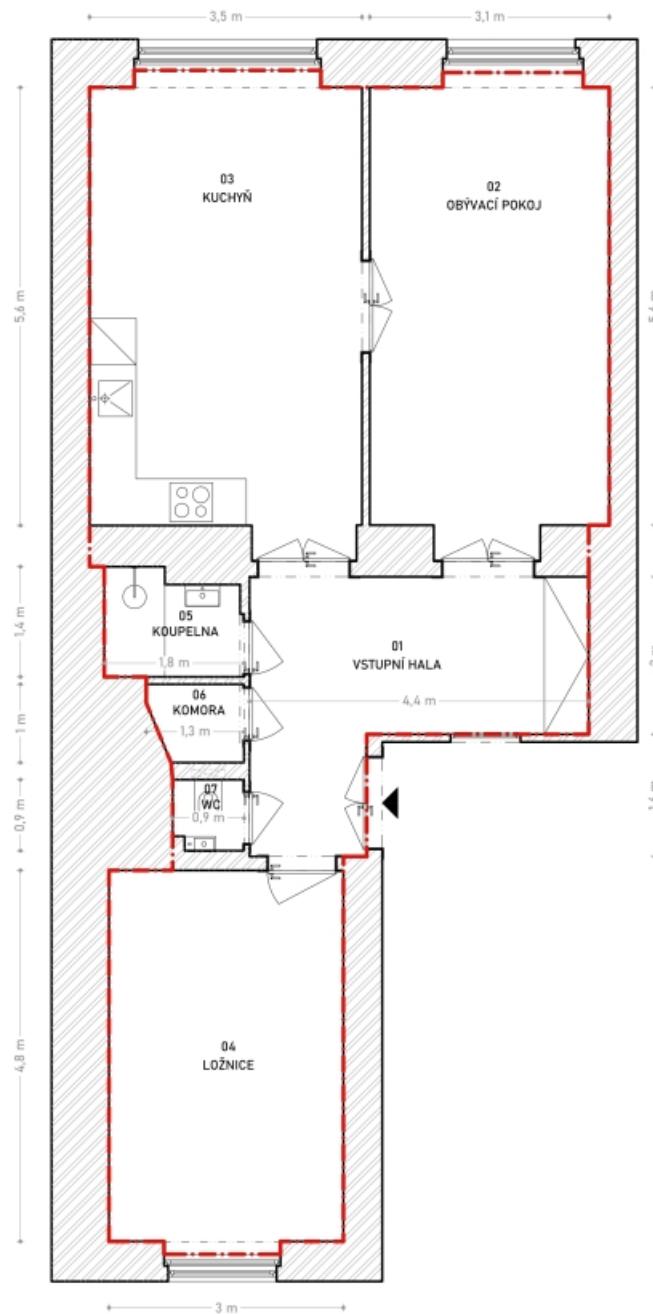
The attractive location allows you to have numerous restaurants, cafes, and shops at your fingertips, while schools including **university faculties**, **synagogues** and **churches** as well as the **Agnes Monastery** with **pleasant gardens** are also nearby. Excellent connections to other parts of Prague are provided by trams from the **Právnická fakulta** stop. Metro stations (lines B and A) are also within walking distance.

Floor area according to the current measurement 74.2 m².



Apartment One-bedroom (2+1)

Sold

74 m², Prague 1, Staré Město, Bílkova

— HRANICE PODLAHOVÉ PLOCHY B.J., NB.J.

■ ZDĚNÉ STĚNY

VÝMĚRY MÍSTNOSTÍ

BYTOVÁ JEDNOTKA	PLOCHA (m ²)
01 VSTUPNÍ HALA	11,9
02 OBÝVACÍ POKOJ	18,4
03 KUCHYNĚ	21,1
04 LOŽNICE	14,7
05 KOUPELNA	2,4
06 KOMORA	1,2
07 WC	0,9
UŽITNÁ PLOCHA (m ²)	70,5
PODLAHOVÁ PLOCHA BYTOVÉ JEDNOTKY (m ²)	74,2

Dle kódové podlahové plochy bytové jednotky je stanovena podle Nařízení vlády 346/2013 Sb. § 5.

(I) Podlahovou plochu bytu v jednotce tvoří plošný povrch všech místností bytu včetně plošných ploch všech svážených nosacích i nesvážených konstrukcí vnitřního bytu, jako jsou stěny, sloupy, příčky, konzoly a obdobné svážené konstrukce. Plošný povrch plocha je vymezena vnitřním článkem svážených konstrukcí vhraničících byt všech jejich povrchových úprav. Započítává se také podlahová plocha zahrnutá zabezpečovacími předměty, jako jsou zejména skříně ve zdech v bytě, vory a jiné zajišťovací předměty ve vnitřní ploše bytu.

(A) Vypočítaná podlahová plocha bytu podle odstavců 1 až 3 se uvádí v m² a vždy se zaokrouhluje na jednu desetinnou místo tak, že pět setin m² a více se zaokrouhluje směrem

Užitá plocha bytové jednotky je stanovena podle Nařízení Komise (ES) č. 1003/2006

Užitá plocha se výčíslí jako čtvereční metry užitné plochy bytu, pro které bylo vydána povolení. Užitá plocha bytu se může užít v různých ohledech, ale nezahrnuje:

- konstrukční plochy (např. plochy komponent, které vytvářejí hranice stěny, podpěry, sloupy, sloupy, lodičky, konzoly),
- funkční plochy pro parancné využití (např. plochy, kde jsou umístěna zařízení topení a klimatizace nebo energetické generátory),
- prázdné prostory (např. schodištěvá lodičky, výtahy, eskalátory).

Součástí celkové užité plochy objektu jsou plochy používané jako kuchyně, obývací pokoj, ložnice a místnosti s příslušenstvím, sloupy a spotřebiče prostoru používané majetkem bytových jednotek.