



Industrial space

2 850 m², Benešov, Divišov

Ask for price





Industrial space

2 850 m², Benešov, Divišov

Ask for price

Total area	2 850 m ²
Available area for rent	2 850 m ²
Min. area	2 850 m ²
Ceiling height	8.6 m
Floor loading capacity	5 t/m ²
Column grid structure	—
Structure	Reinforced concrete structure
PENB	B
Reference number	105132

2,730 m² of brand new industrial and **120 m²** of office space for lease. The premises will be built to the latest standards. The complex consists of 4 sections. The premises are suitable for logistics, trade and light manufacturing. The equipment and spatial arrangement can be adapted to the needs of the client. Available immediately.

Location:

The complex is located near Exit 41 of the D1 motorway in Měchnov near Divišov.

Features and Services:

- Flexible units (storage / office / light production / showroom)
- Park maintenance
- 94 parking space
- High standard of building

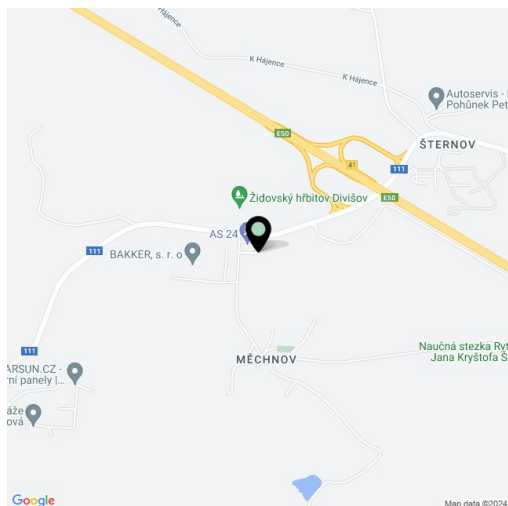
Industrial/Warehouse space:

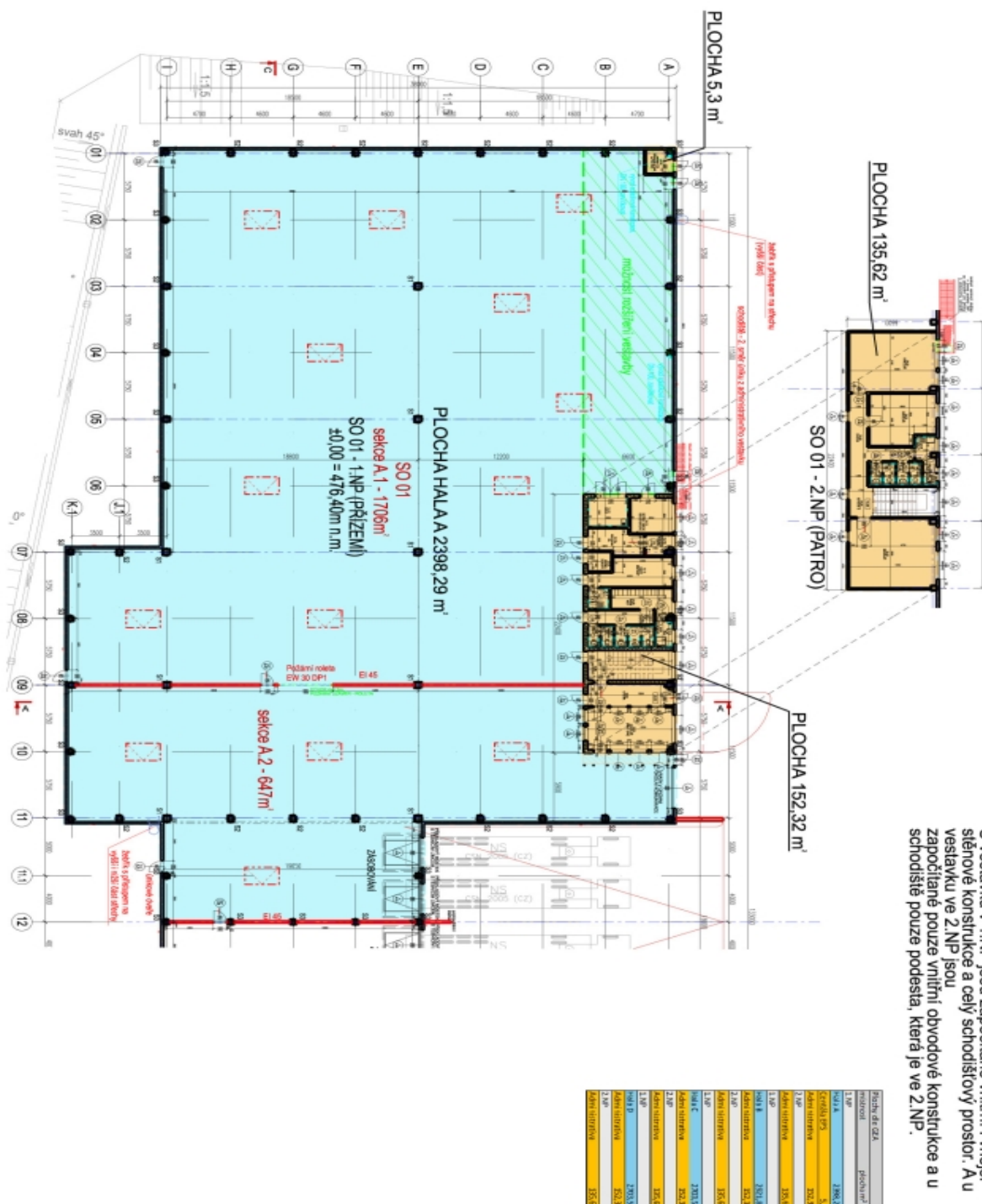
- 1 direct entrance to each section
- 2 loading docks to each section
- Floor loading capacity 5 T/m²
- Clear height 8,6 m
- Column grid structure 12x24 m
- LED Lighting

Office:

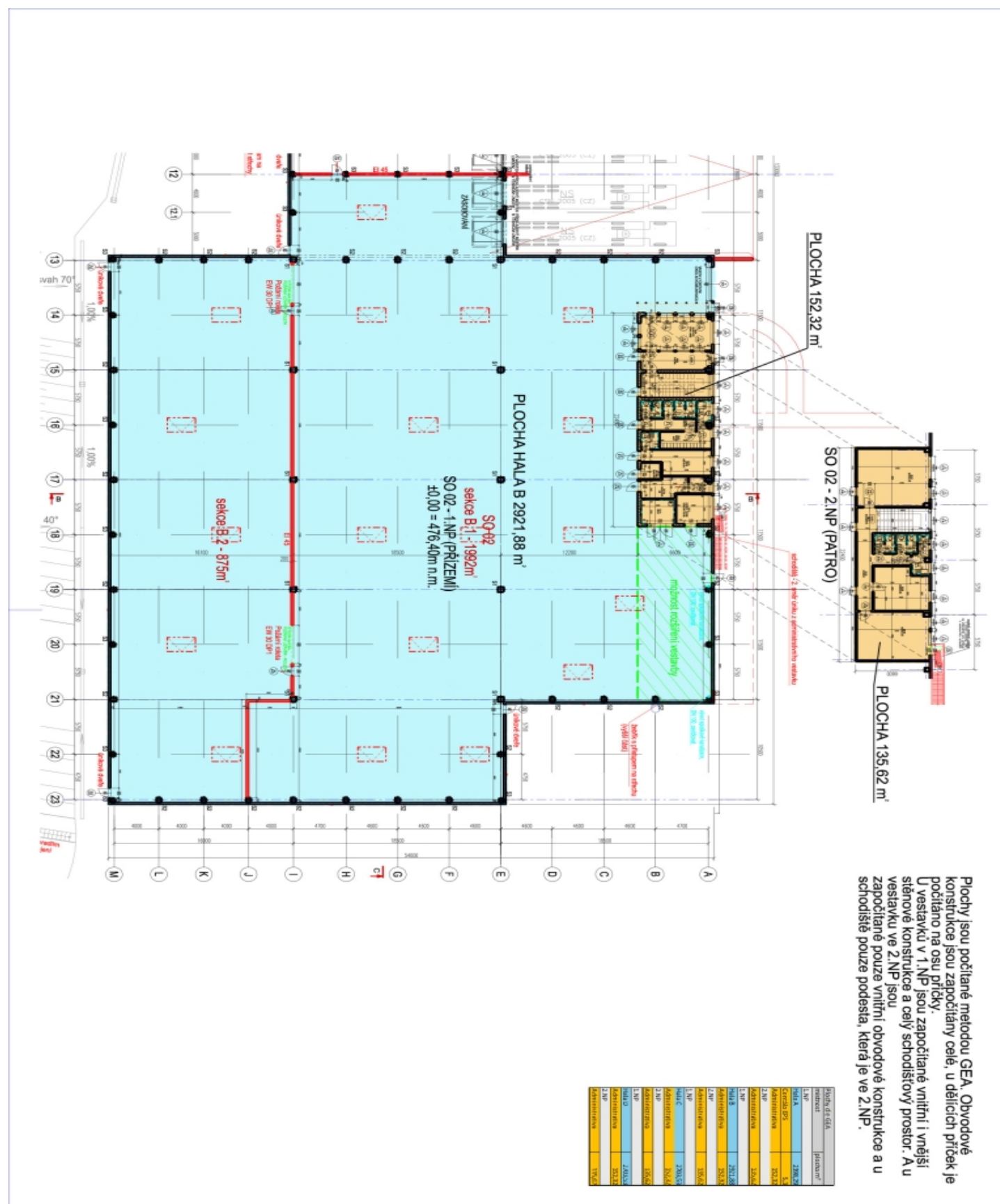
- customized office space

Lessee pays no commission.





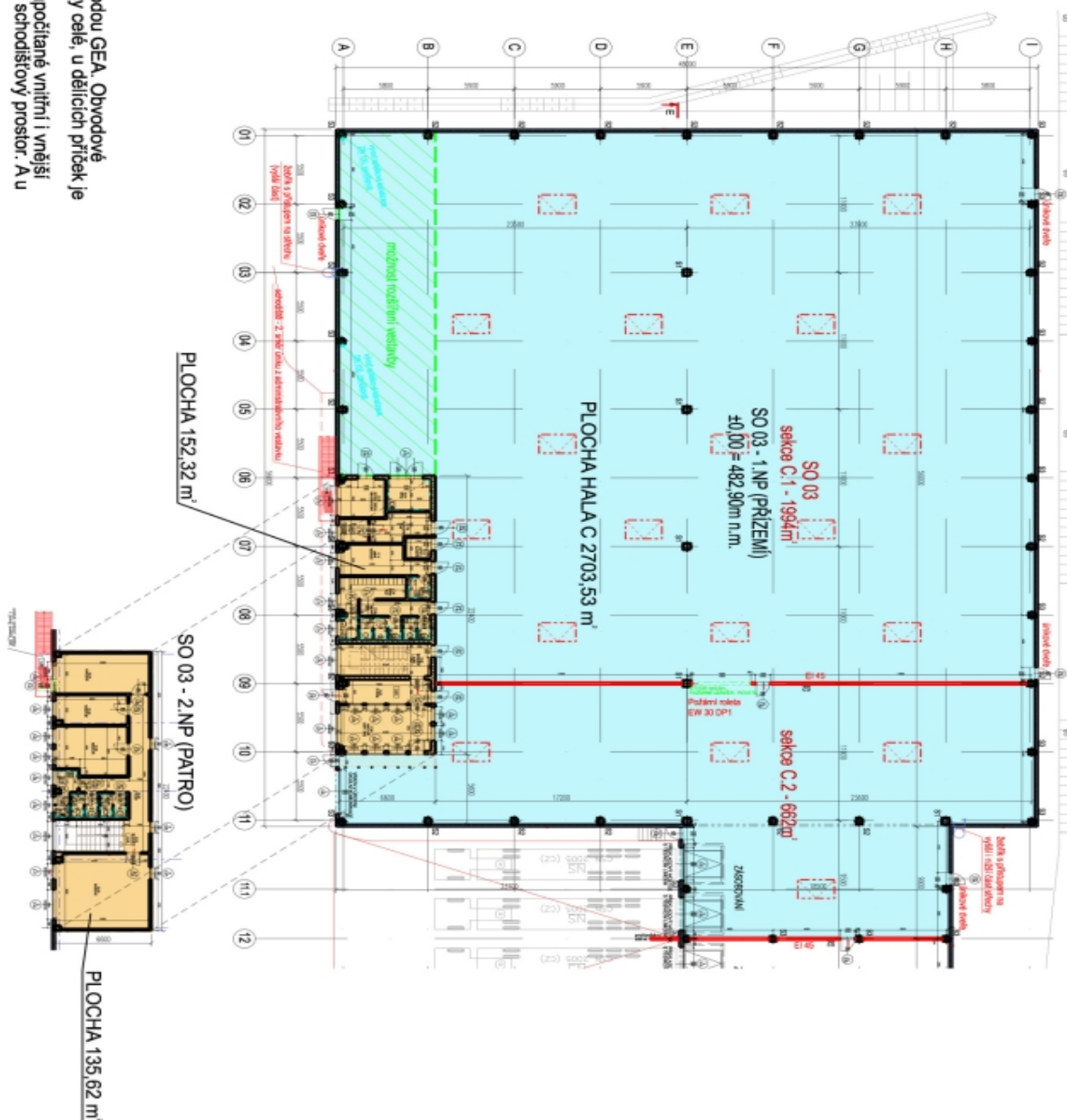
Plochy jsou počítány metodou GEA. Obvodové konstrukce jsou započítány celé, u dělicích příček je počítáno na osu příčky. U vestavky v 1.NP jsou započítány vnitřní i vnější stěnové konstrukce a celý schodišťový prostor. A u vestavky ve 2.NP jsou započítány pouze vnitřní obvodové konstrukce a u schodiště pouze podesta, která je ve 2.NP.





části objektu	podlahová plocha
1. NP	2703,53
2. NP	135,62
3. NP	135,62
4. NP	135,62
5. NP	135,62
6. NP	135,62
7. NP	135,62
8. NP	135,62
9. NP	135,62
10. NP	135,62
11. NP	135,62
12. NP	135,62
13. NP	135,62
14. NP	135,62
15. NP	135,62
16. NP	135,62
17. NP	135,62
18. NP	135,62
19. NP	135,62
20. NP	135,62
21. NP	135,62
22. NP	135,62
23. NP	135,62
24. NP	135,62
25. NP	135,62
26. NP	135,62
27. NP	135,62
28. NP	135,62
29. NP	135,62
30. NP	135,62

Plochy jsou počítané metodou GEA. Obvodové konstrukce jsou započítány celé, u dělicích příček je počítáno na osu příčky. U vestavků v 1. NP jsou započítány vnitřní i vnější stěnové konstrukce a celý schodišťový prostor. A u vestavků ve 2. NP jsou započítány pouze vnitřní obvodové konstrukce a u schodiště pouze podesta, která je ve 2. NP.





Plochy u počítané metodou GEA. Obvodové konstrukce jsou započítány celé, u dělicích přček je počítáno na osu příčky.

U vestavků u 1.NP jsou započítané vnitřní i vnější stěnové konstrukce a celý schodišťový prostor. A u vestavků ve 2.NP jsou započítané pouze vnitřní obvodové konstrukce a u schodiště pouze podesta, která je ve 2.NP.



Industrial space

2 850 m², Benešov, Divišov

Ask for price

