



Industrial space

2 850 m², Benešov, Divišov

Ask for price





Industrial space

2 850 m², Benešov, Divišov

Ask for price

Total area	2 850 m ²
Available area for rent	2 850 m ²
Min. area	2 850 m ²
Ceiling height	8.6 m
Floor loading capacity	5 t/m ²
Column grid structure	—
Structure	Reinforced concrete structure
PENB	B
Reference number	105131

2,730 m² of brand new industrial and **120 m²** of office space for lease. The premises will be built to the latest standards. The complex consists of 4 sections. The premises are suitable for logistics, trade and light manufacturing. The equipment and spatial arrangement can be adapted to the needs of the client. Available immediately.

Location:

The complex is located near Exit 41 of the D1 motorway in Měchnov near Divišov.

Features and Services:

- Flexible units (storage / office / light production / showroom)
- Park maintenance
- 94 parking space
- High standard of building

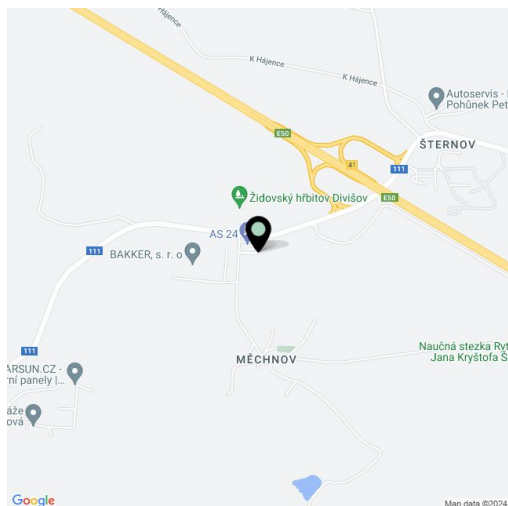
Industrial/Warehouse space:

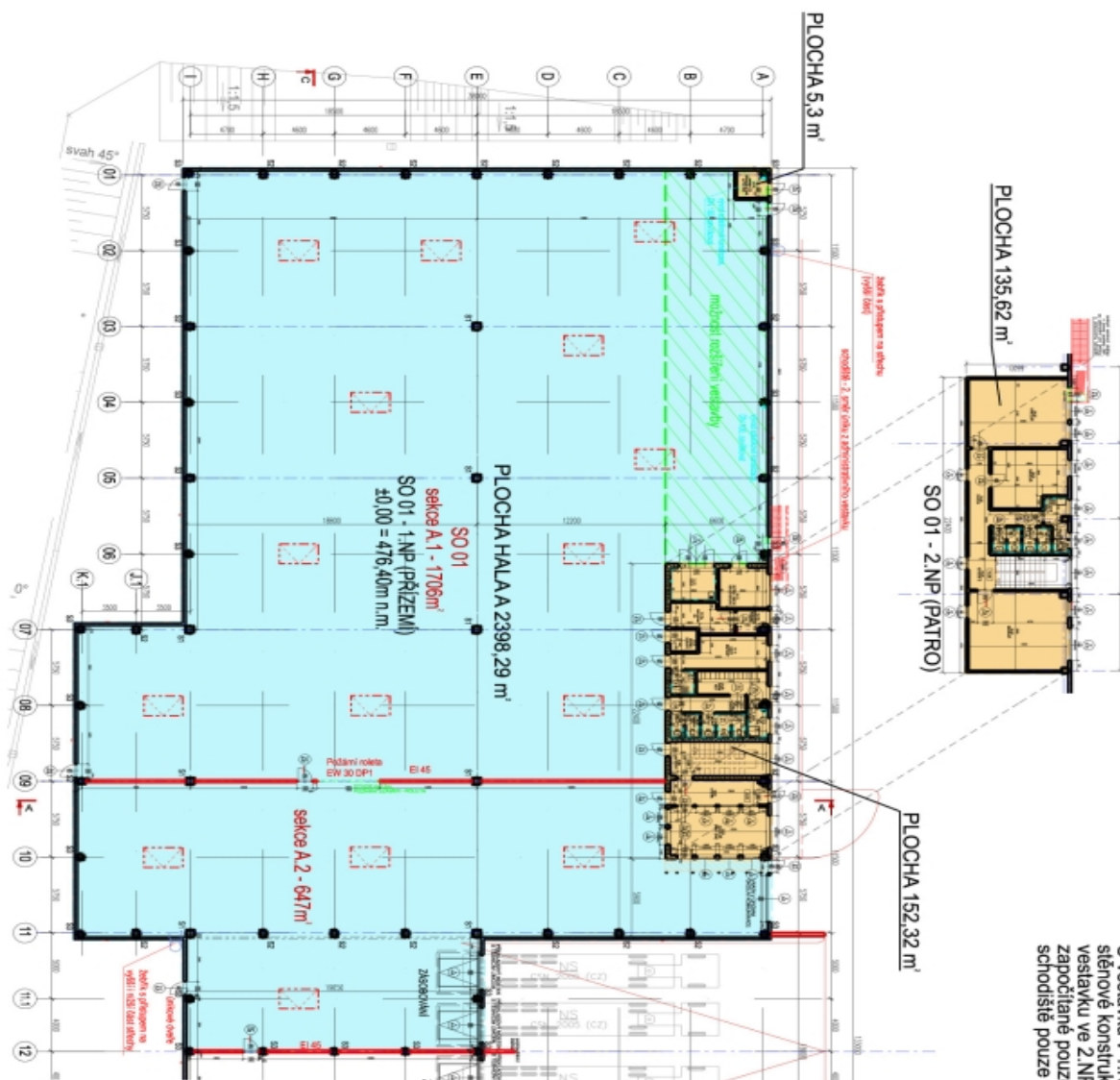
- 1 direct entrance to each section
- 2 loading docks to each section
- Floor loading capacity 5 T/m²
- Clear height 8,6 m
- Column grid structure 12x24 m
- LED Lighting

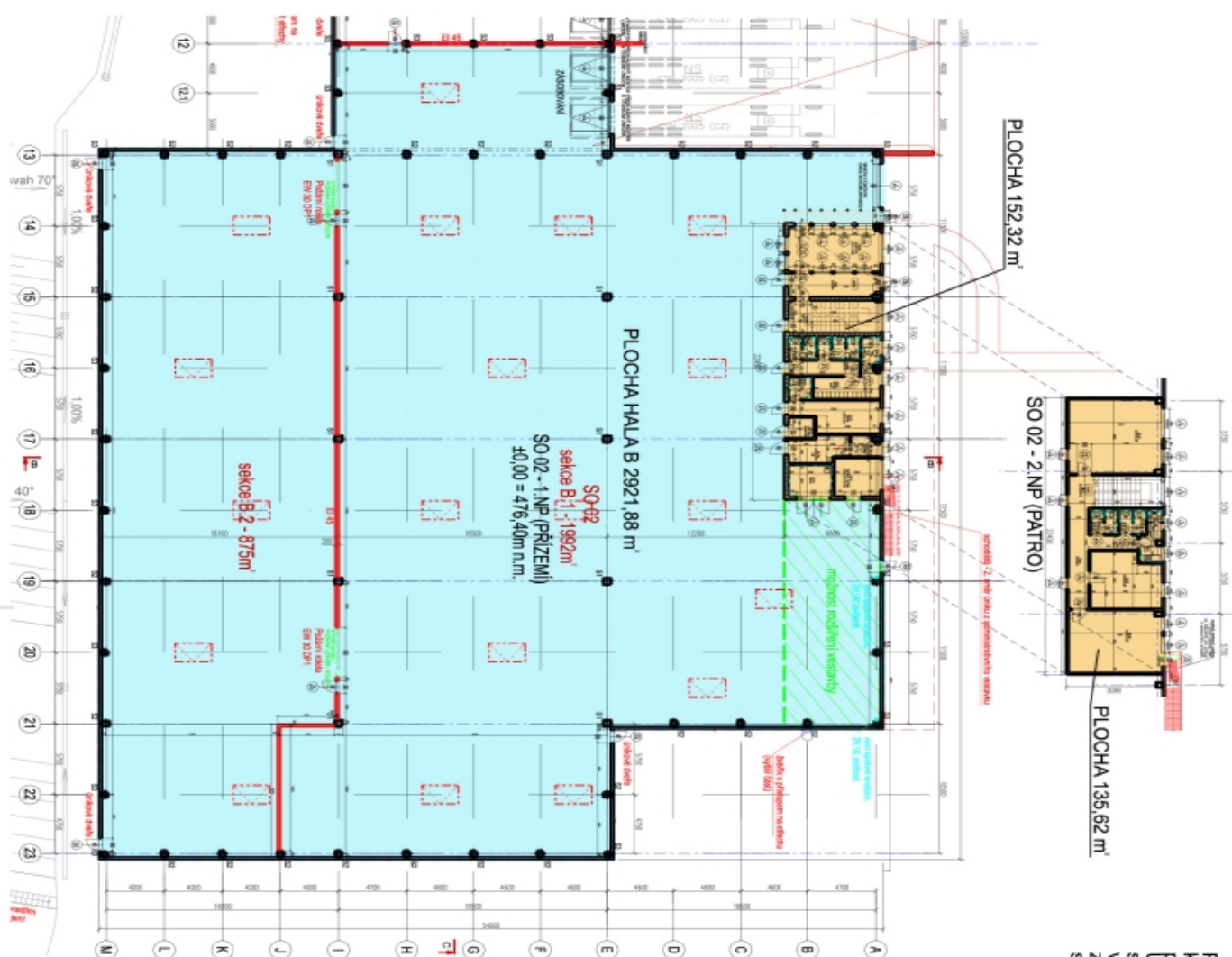
Office:

- customized office space

Lessee pays no commission.



[illegible]



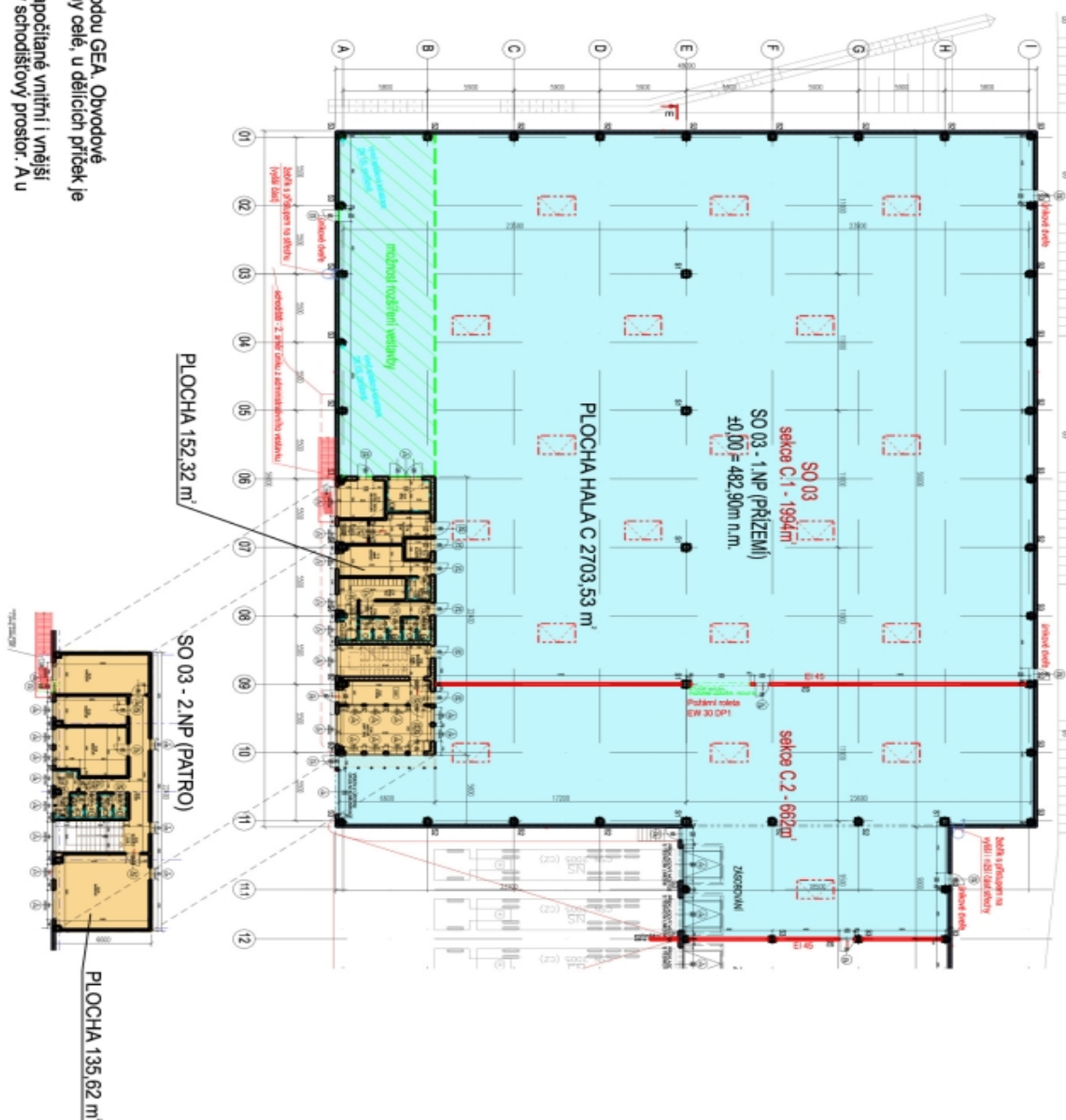
Plochy jsou počítané metodou GEA. Obvodové konstrukce jsou započítávány celé, u dělicích příček je počítáno na osu příčky. U vestavků v 1.NP jsou započítávány vnitřní i vnější stěnové konstrukce a celý schodišťový prostor. A u vestavků ve 2.NP jsou započítávány pouze vnitřní obvodové konstrukce a u schodiště pouze podestla. Která je ve 2.NP.

Category	Subcategory	Value
LNP	Adipogenic	25.0%
	Adipogenic P2	5.0%
	Adipogenic	2.0%
	Adipogenic	25.0%
LNP	Adipogenic	25.0%
	Adipogenic	25.0%
	Adipogenic	25.0%
	Adipogenic	25.0%
LNP	Adipogenic	25.0%
	Adipogenic	25.0%
	Adipogenic	25.0%
	Adipogenic	25.0%



Plochy jsou počítané metodou GEA. Obvodové konstrukce jsou započítány celé, u dělicích příček je počítáno na osu příčky. U vestavků v 1. NP jsou započítány vnitřní i vnější stěnové konstrukce a celý schodišťový prostor. A u vestavků ve 2. NP jsou započítány pouze vnitřní obvodové konstrukce a u schodiště pouze podesta, která je ve 2. NP.

část	GEA	podlaží
1. NP	2703,53	1
2. NP	135,62	2
3. NP	135,62	3
4. NP	135,62	4
5. NP	135,62	5
6. NP	135,62	6
7. NP	135,62	7
8. NP	135,62	8
9. NP	135,62	9
10. NP	135,62	10
11. NP	135,62	11
12. NP	135,62	12
13. NP	135,62	13
14. NP	135,62	14
15. NP	135,62	15
16. NP	135,62	16
17. NP	135,62	17
18. NP	135,62	18
19. NP	135,62	19
20. NP	135,62	20
21. NP	135,62	21
22. NP	135,62	22
23. NP	135,62	23
24. NP	135,62	24
25. NP	135,62	25
26. NP	135,62	26
27. NP	135,62	27
28. NP	135,62	28
29. NP	135,62	29
30. NP	135,62	30
31. NP	135,62	31
32. NP	135,62	32
33. NP	135,62	33
34. NP	135,62	34
35. NP	135,62	35
36. NP	135,62	36
37. NP	135,62	37
38. NP	135,62	38
39. NP	135,62	39
40. NP	135,62	40
41. NP	135,62	41
42. NP	135,62	42
43. NP	135,62	43
44. NP	135,62	44
45. NP	135,62	45
46. NP	135,62	46
47. NP	135,62	47
48. NP	135,62	48
49. NP	135,62	49
50. NP	135,62	50
51. NP	135,62	51
52. NP	135,62	52
53. NP	135,62	53
54. NP	135,62	54
55. NP	135,62	55
56. NP	135,62	56
57. NP	135,62	57
58. NP	135,62	58
59. NP	135,62	59
60. NP	135,62	60
61. NP	135,62	61
62. NP	135,62	62
63. NP	135,62	63
64. NP	135,62	64
65. NP	135,62	65
66. NP	135,62	66
67. NP	135,62	67
68. NP	135,62	68
69. NP	135,62	69
70. NP	135,62	70
71. NP	135,62	71
72. NP	135,62	72
73. NP	135,62	73
74. NP	135,62	74
75. NP	135,62	75
76. NP	135,62	76
77. NP	135,62	77
78. NP	135,62	78
79. NP	135,62	79
80. NP	135,62	80
81. NP	135,62	81
82. NP	135,62	82
83. NP	135,62	83
84. NP	135,62	84
85. NP	135,62	85
86. NP	135,62	86
87. NP	135,62	87
88. NP	135,62	88
89. NP	135,62	89
90. NP	135,62	90
91. NP	135,62	91
92. NP	135,62	92
93. NP	135,62	93
94. NP	135,62	94
95. NP	135,62	95
96. NP	135,62	96
97. NP	135,62	97
98. NP	135,62	98
99. NP	135,62	99
100. NP	135,62	100





Industrial space

2 850 m², Benešov, Divišov

Ask for price

Typ objektu	Velikost
1. NP	2703,53 m²
2. NP	135,32 m²
3. NP	135,32 m²
4. NP	135,32 m²
5. NP	135,32 m²
6. NP	135,32 m²
7. NP	135,32 m²
8. NP	135,32 m²
9. NP	135,32 m²
10. NP	135,32 m²
11. NP	135,32 m²
12. NP	135,32 m²
13. NP	135,32 m²
14. NP	135,32 m²
15. NP	135,32 m²
16. NP	135,32 m²
17. NP	135,32 m²
18. NP	135,32 m²
19. NP	135,32 m²
20. NP	135,32 m²
21. NP	135,32 m²
22. NP	135,32 m²
23. NP	135,32 m²

Plochy jsou počítány metodou GEA. Obvodové konstrukce jsou započítány celé, u dělicích příček je počítáno na osu příčky. U vestavky v 1. NP jsou započítány vnitřní i vnější stěnové konstrukce a celý schodišťový prostor. A u vestavky ve 2. NP jsou započítány pouze vnitřní obvodové konstrukce a u schodiště pouze podesta, která je ve 2. NP.





Industrial space

2 850 m², Benešov, Divišov

Ask for price

