



## Warehouse space

2 850 m<sup>2</sup>, Benešov, Divišov

**Ask for price**





## Warehouse space

2 850 m<sup>2</sup>, Benešov, Divišov

**Ask for price**

|                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| Total area              | 2 850 m <sup>2</sup>          |
| Available area for rent | 2 850 m <sup>2</sup>          |
| Office area             | 120 m <sup>2</sup>            |
| Min. area               | 2 850 m <sup>2</sup>          |
| Ceiling height          | 8.6 m                         |
| Floor loading capacity  | 5 t/m <sup>2</sup>            |
| Column grid structure   | —                             |
| Structure               | Reinforced concrete structure |
| PENB                    | B                             |
| Reference number        | 104951                        |

**2,730 m<sup>2</sup>** of brand new warehouse and **120 m<sup>2</sup>** of office space for lease. The premises will be built to the latest standards. The complex consists of 4 sections. The premises are suitable for logistics, trade and light manufacturing. The equipment and spatial arrangement can be adapted to the needs of the client. Available immediately.

### Location:

The complex is located near Exit 41 of the D1 motorway in Měchnov near Divišov.

### Features and Services:

- Flexible units (storage / office / light production / showroom)
- Park maintenance
- 94 parking space
- High standard of building

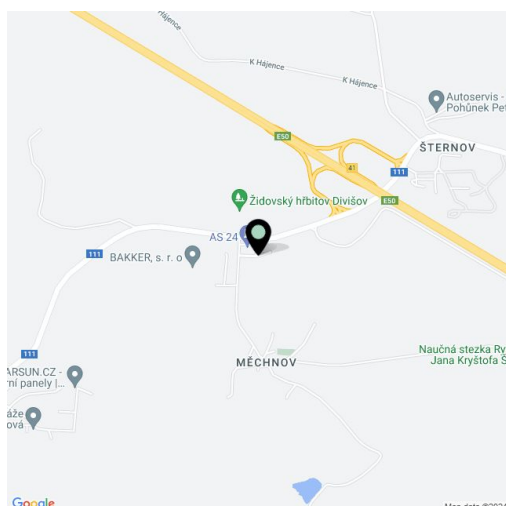
### Industrial/Warehouse space:

- 1 direct entrance to each section
- 2 loading docks to each section
- Floor loading capacity 5 T/m<sup>2</sup>
- Clear height 8,6 m
- Column grid structure 12x24 m
- LED Lighting

### Office:

- customized office space

Lessee pays no commission.







Warehouse space

2 850 m², Benešov, Divišov

Ask for price



Plochy jsou počítané metodou GEA. Obvodové konstrukce jsou započítány celé, u dělicích příček je počítáno na osu příčky. U vestavků v 1.NP jsou započítány vnitřní i vnější stěnové konstrukce a celý schodišťový prostor. A u vestavků ve 2.NP jsou započítány pouze vnitřní obvodové konstrukce a u schodiště pouze podesta, která je ve 2.NP.

| Plocha dle GEA | Plocha m² |
|----------------|-----------|
| 1.NP           | 2 398,29  |
| 2.NP           | 1 706,00  |
| 3.NP           | 1 706,00  |
| 4.NP           | 1 706,00  |
| 5.NP           | 1 706,00  |
| 6.NP           | 1 706,00  |
| 7.NP           | 1 706,00  |
| 8.NP           | 1 706,00  |
| 9.NP           | 1 706,00  |
| 10.NP          | 1 706,00  |
| 11.NP          | 1 706,00  |
| 12.NP          | 1 706,00  |
| 13.NP          | 1 706,00  |
| 14.NP          | 1 706,00  |
| 15.NP          | 1 706,00  |
| 16.NP          | 1 706,00  |
| 17.NP          | 1 706,00  |
| 18.NP          | 1 706,00  |
| 19.NP          | 1 706,00  |
| 20.NP          | 1 706,00  |
| 21.NP          | 1 706,00  |
| 22.NP          | 1 706,00  |
| 23.NP          | 1 706,00  |
| 24.NP          | 1 706,00  |
| 25.NP          | 1 706,00  |
| 26.NP          | 1 706,00  |
| 27.NP          | 1 706,00  |
| 28.NP          | 1 706,00  |
| 29.NP          | 1 706,00  |
| 30.NP          | 1 706,00  |
| 31.NP          | 1 706,00  |
| 32.NP          | 1 706,00  |
| 33.NP          | 1 706,00  |
| 34.NP          | 1 706,00  |
| 35.NP          | 1 706,00  |
| 36.NP          | 1 706,00  |
| 37.NP          | 1 706,00  |
| 38.NP          | 1 706,00  |
| 39.NP          | 1 706,00  |
| 40.NP          | 1 706,00  |
| 41.NP          | 1 706,00  |
| 42.NP          | 1 706,00  |
| 43.NP          | 1 706,00  |
| 44.NP          | 1 706,00  |
| 45.NP          | 1 706,00  |
| 46.NP          | 1 706,00  |
| 47.NP          | 1 706,00  |
| 48.NP          | 1 706,00  |
| 49.NP          | 1 706,00  |
| 50.NP          | 1 706,00  |
| 51.NP          | 1 706,00  |
| 52.NP          | 1 706,00  |
| 53.NP          | 1 706,00  |
| 54.NP          | 1 706,00  |
| 55.NP          | 1 706,00  |
| 56.NP          | 1 706,00  |
| 57.NP          | 1 706,00  |
| 58.NP          | 1 706,00  |
| 59.NP          | 1 706,00  |
| 60.NP          | 1 706,00  |
| 61.NP          | 1 706,00  |
| 62.NP          | 1 706,00  |
| 63.NP          | 1 706,00  |
| 64.NP          | 1 706,00  |
| 65.NP          | 1 706,00  |
| 66.NP          | 1 706,00  |
| 67.NP          | 1 706,00  |
| 68.NP          | 1 706,00  |
| 69.NP          | 1 706,00  |
| 70.NP          | 1 706,00  |
| 71.NP          | 1 706,00  |
| 72.NP          | 1 706,00  |
| 73.NP          | 1 706,00  |
| 74.NP          | 1 706,00  |
| 75.NP          | 1 706,00  |
| 76.NP          | 1 706,00  |
| 77.NP          | 1 706,00  |
| 78.NP          | 1 706,00  |
| 79.NP          | 1 706,00  |
| 80.NP          | 1 706,00  |
| 81.NP          | 1 706,00  |
| 82.NP          | 1 706,00  |
| 83.NP          | 1 706,00  |
| 84.NP          | 1 706,00  |
| 85.NP          | 1 706,00  |
| 86.NP          | 1 706,00  |
| 87.NP          | 1 706,00  |
| 88.NP          | 1 706,00  |
| 89.NP          | 1 706,00  |
| 90.NP          | 1 706,00  |
| 91.NP          | 1 706,00  |
| 92.NP          | 1 706,00  |
| 93.NP          | 1 706,00  |
| 94.NP          | 1 706,00  |
| 95.NP          | 1 706,00  |
| 96.NP          | 1 706,00  |
| 97.NP          | 1 706,00  |
| 98.NP          | 1 706,00  |
| 99.NP          | 1 706,00  |
| 100.NP         | 1 706,00  |

Plochy jsou počítané metodou GEA. Obvodové konstrukce jsou započítávány celé, u dělících příček je počítáno na osu příčky. U vestavků v 1.NP jsou započítávány vnitřní i vnější stěnové konstrukce a celý schodišťový prostor. A u vestavků ve 2.NP jsou započítávány pouze vnitřní obvodové konstrukce a u schodiště pouze podesta, která je ve 2.NP.

| Category | Subcategory   | Percentage |
|----------|---------------|------------|
| LNP      | Adipogenic    | 25.0%      |
|          | Adipogenic P2 | 5.0%       |
|          | Adipogenic    | 2.0%       |
|          | Adipogenic    | 25.0%      |
| LNP      | Adipogenic    | 25.0%      |
|          | Adipogenic    | 25.0%      |
|          | Adipogenic    | 25.0%      |
|          | Adipogenic    | 25.0%      |
| LNP      | Adipogenic    | 25.0%      |
|          | Adipogenic    | 25.0%      |
|          | Adipogenic    | 25.0%      |
|          | Adipogenic    | 25.0%      |



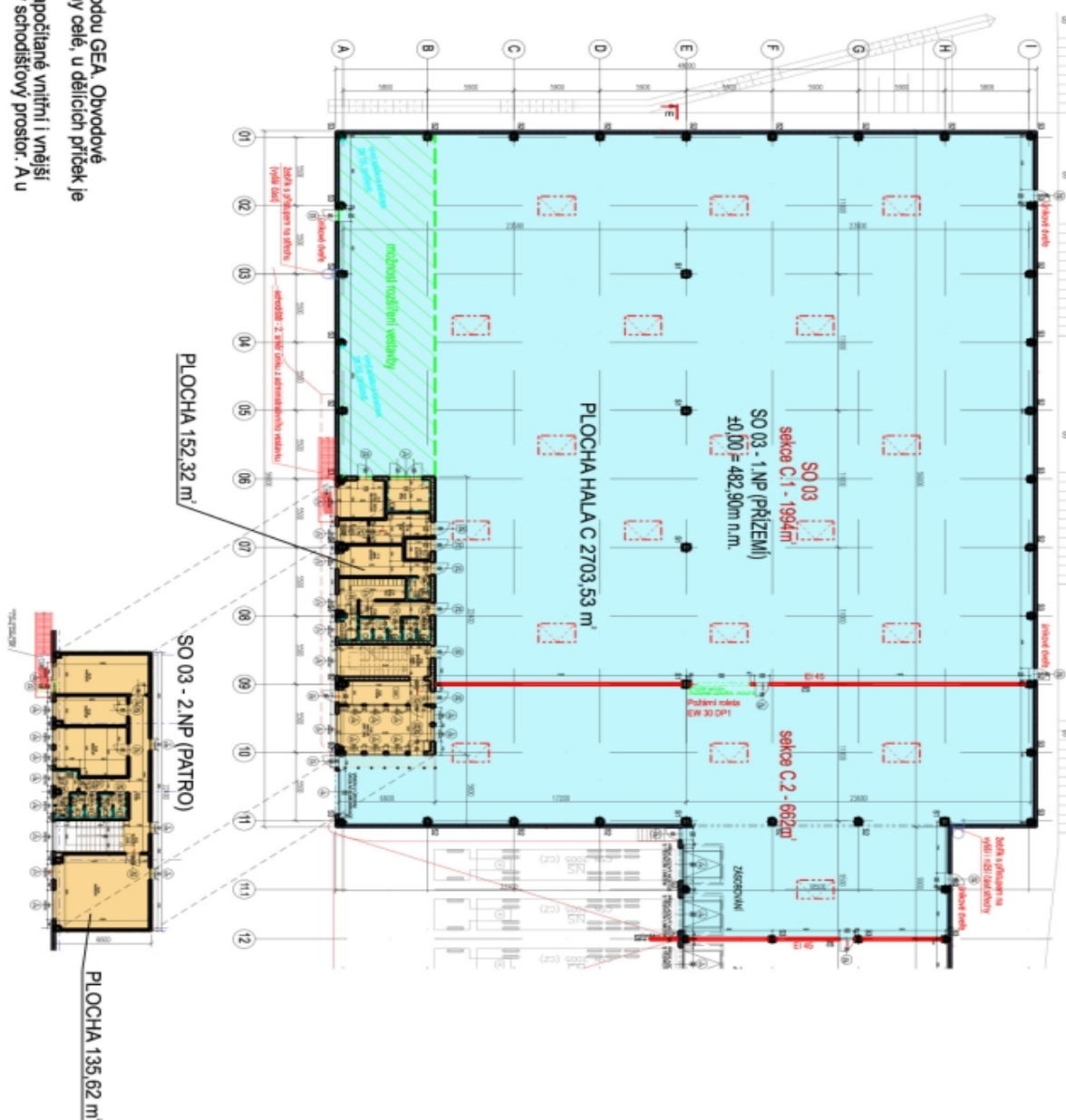
## Warehouse space

2 850 m<sup>2</sup>, Benešov, Divišov

Ask for price

| části objektu | podlahová plocha |
|---------------|------------------|
| 1. NP         | 2703,53          |
| 2. NP         | 135,62           |
| 3. NP         | 135,62           |
| 4. NP         | 135,62           |
| 5. NP         | 135,62           |
| 6. NP         | 135,62           |
| 7. NP         | 135,62           |
| 8. NP         | 135,62           |
| 9. NP         | 135,62           |
| 10. NP        | 135,62           |
| 11. NP        | 135,62           |
| 12. NP        | 135,62           |
| 13. NP        | 135,62           |
| 14. NP        | 135,62           |
| 15. NP        | 135,62           |
| 16. NP        | 135,62           |
| 17. NP        | 135,62           |
| 18. NP        | 135,62           |
| 19. NP        | 135,62           |
| 20. NP        | 135,62           |
| 21. NP        | 135,62           |
| 22. NP        | 135,62           |
| 23. NP        | 135,62           |
| 24. NP        | 135,62           |
| 25. NP        | 135,62           |
| 26. NP        | 135,62           |
| 27. NP        | 135,62           |
| 28. NP        | 135,62           |
| 29. NP        | 135,62           |
| 30. NP        | 135,62           |

Plochy jsou počítané metodou GEA. Obvodové konstrukce jsou započítány celé, u dělicích příček je počítáno na osu příčky. U vestavků v 1. NP jsou započítány vnitřní i vnější stěnové konstrukce a celý schodišťový prostor. A u vestavků ve 2. NP jsou započítány pouze vnitřní obvodové konstrukce a u schodiště pouze podesta, která je ve 2. NP.





## Warehouse space

2 850 m<sup>2</sup>, Benešov, Divišov

Ask for price

| Podlaží ve GEA | Podlaží ve GEA         |
|----------------|------------------------|
| 1. NP          | 2703,53 m <sup>2</sup> |
| 2. NP          | 135,32 m <sup>2</sup>  |
| 3. NP          | 135,32 m <sup>2</sup>  |
| 4. NP          | 135,32 m <sup>2</sup>  |
| 5. NP          | 135,32 m <sup>2</sup>  |
| 6. NP          | 135,32 m <sup>2</sup>  |
| 7. NP          | 135,32 m <sup>2</sup>  |
| 8. NP          | 135,32 m <sup>2</sup>  |
| 9. NP          | 135,32 m <sup>2</sup>  |
| 10. NP         | 135,32 m <sup>2</sup>  |
| 11. NP         | 135,32 m <sup>2</sup>  |
| 12. NP         | 135,32 m <sup>2</sup>  |
| 13. NP         | 135,32 m <sup>2</sup>  |
| 14. NP         | 135,32 m <sup>2</sup>  |
| 15. NP         | 135,32 m <sup>2</sup>  |
| 16. NP         | 135,32 m <sup>2</sup>  |
| 17. NP         | 135,32 m <sup>2</sup>  |
| 18. NP         | 135,32 m <sup>2</sup>  |
| 19. NP         | 135,32 m <sup>2</sup>  |
| 20. NP         | 135,32 m <sup>2</sup>  |
| 21. NP         | 135,32 m <sup>2</sup>  |
| 22. NP         | 135,32 m <sup>2</sup>  |
| 23. NP         | 135,32 m <sup>2</sup>  |

Plochy jsou počítané metodou GEA. Obvodové konstrukce jsou započítány celé, u dělicích příček je počítáno na osu příčky. U vestavky v 1. NP jsou započítané vnitřní i vnější stěnové konstrukce a celý schodišťový prostor. A u vestavky ve 2. NP jsou započítané pouze vnitřní obvodové konstrukce a u schodiště pouze podesta, která je ve 2. NP.







## Warehouse space

2 850 m<sup>2</sup>, Benešov, Divišov

Ask for price

