





Logistic park

11 200 m², Benešov, Divišov

Ask for price

Total area	11 200 m ²
Available area for rent	11 200 m ²
Ceiling height	8.6 m
Floor loading capacity	5 t/m ²
Column grid structure	—
Structure	Reinforced concrete structure
PENB	B
Reference number	104940

Logistics Park offers brand new manufacturing, warehouse and office space for lease. The premises will be built to the latest standards. The complex consists of 4 sections. The premises are suitable for logistics, trade and light manufacturing. The equipment and spatial arrangement can be adapted to the needs of the client.

Location:

The complex is located near Exit 41 of the D1 motorway in Měchnov near Divišov.

Features and Services:

- Flexible units (storage / office / light production / showroom)
- Park maintenance
- 94 parking space
- High standard of building

Industrial/Warehouse space:

- Warehouse space from 2,500 m²
- 1 direct entrance to each section
- 2 loading docks to each section
- Floor loading capacity 5 T/m²
- Clear height 8,6 m
- Column grid structure 12x24 m
- LED Lighting

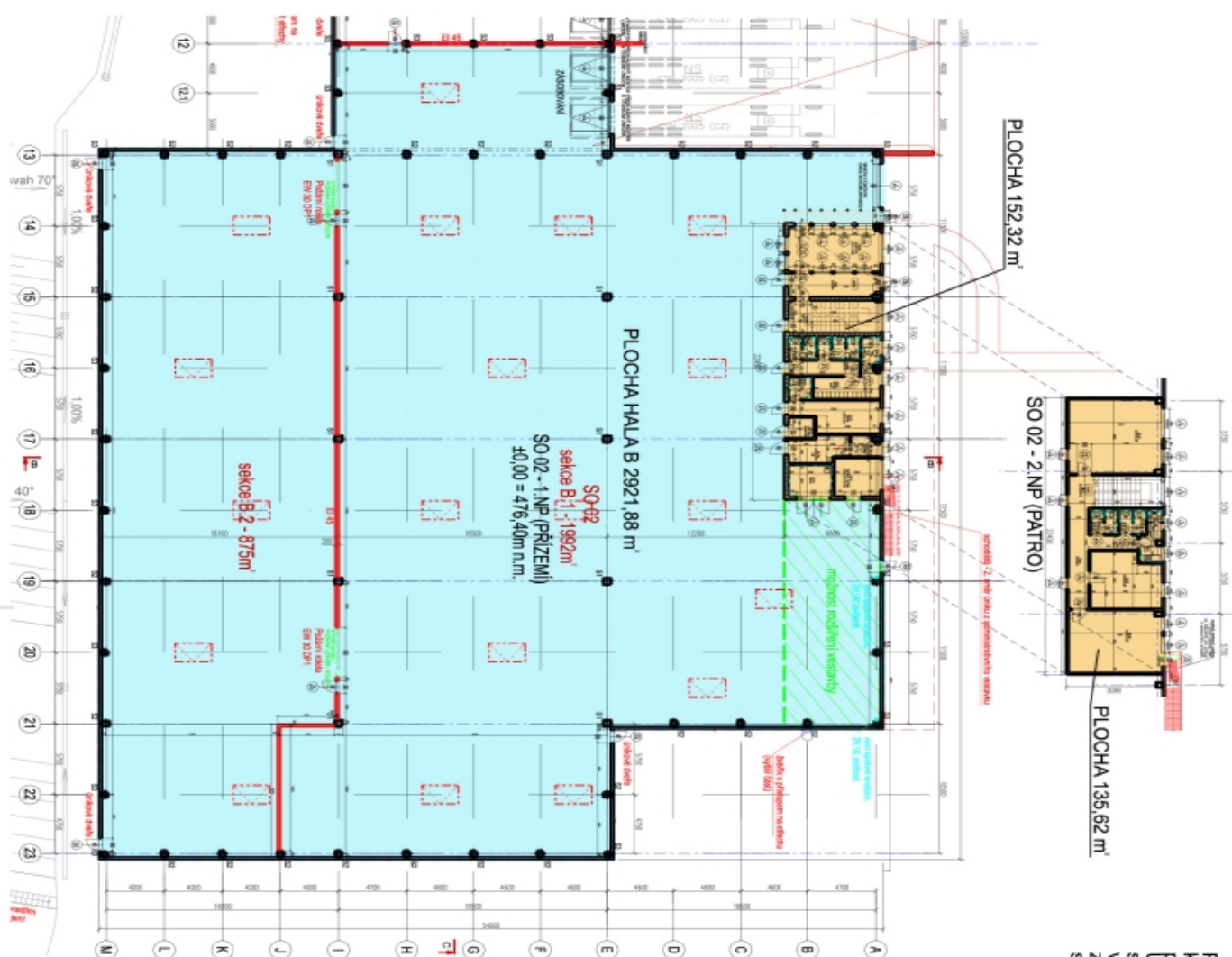
Office:

- customized office space

Lessee pays no commission.

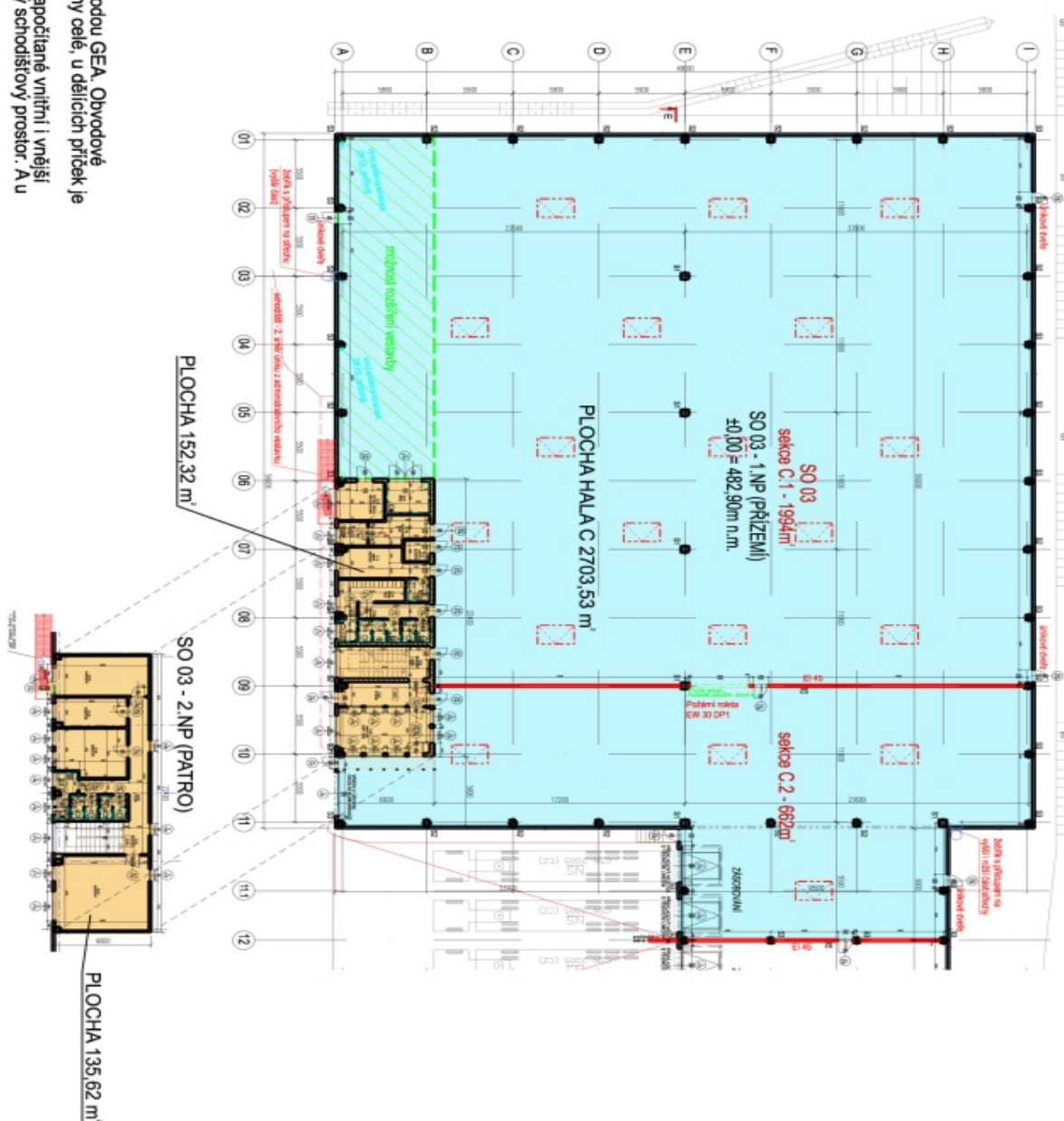


Plochy jsou počítány metodou GEA. Obvodové konstrukce jsou započítány celé, u dělicích příček je počítáno na osu příčky. U vestavky v 1.NP jsou započítány vnitřní i vnější stěnové konstrukce a celý schodišťový prostor. A u vestavky ve 2.NP jsou započítány pouze vnitřní obvodové konstrukce a u schodiště pouze podesta, která je ve 2.NP.



Plochy jsou počítané metodou GEA. Obvodové konstrukce jsou započítávány celé, u dělících příček je počítáno na osu příčky. U vestavků v 1.NP jsou započítávány vnitřní i vnější stěnové konstrukce a celý schodišťový prostor. A u vestavků ve 2.NP jsou započítávány pouze vnitřní obvodové konstrukce a u schodiště pouze podesta, která je ve 2.NP.

[illegible]





Podlaží	NP	Obsah
1. NP	2703,53	
2. NP	135,32	
3. NP	135,32	
4. NP	135,32	
5. NP	135,32	
6. NP	135,32	
7. NP	135,32	
8. NP	135,32	
9. NP	135,32	
10. NP	135,32	
11. NP	135,32	
12. NP	135,32	
13. NP	135,32	
14. NP	135,32	
15. NP	135,32	
16. NP	135,32	
17. NP	135,32	
18. NP	135,32	
19. NP	135,32	
20. NP	135,32	
21. NP	135,32	
22. NP	135,32	
23. NP	135,32	

Plochy jsou počítány metodou GEA. Obvodové konstrukce jsou započítány celé, u dělicích příček je počítáno na osu příčky. U vestavky v 1. NP jsou započítány vnitřní i vnější stěnové konstrukce a celý schodišťový prostor. A u vestavky ve 2. NP jsou započítány pouze vnitřní obvodové konstrukce a u schodiště pouze podesta, která je ve 2. NP.



