



Apartment building

Prague 8, Dolní Chabry, Spořická

€ 782 054 | CZK 19 000 000



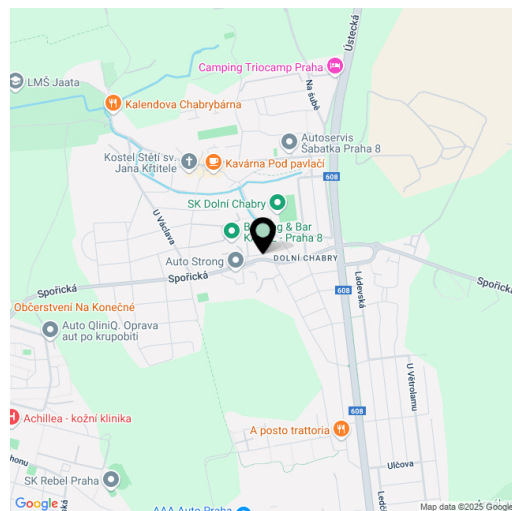


Apartment building

Prague 8, Dolní Chabry, Spořická

€ 782 054 | CZK 19 000 000

Total gross floor area of the building	359 m ²
Plot	418 m ²
Foot print	266 m ²
Garden	152 m ²
Parking	Parking in front of the house
Cellar	Yes
PENB	G
Reference number	104405



This brick house with a basement suitable for complete reconstruction with the possibility of conversion into a mixed-use building with 7 residential units and a food service operation, for example as a bistro with a delicatessen or a wine shop. One of the oldest historic buildings in the Prague 8 – Dolní Chabry district is located near a future tram line.

The ground floor currently consists of a former restaurant, an equipped kitchen, storage space, a walk-in wardrobe, and toilets. A large, **beautifully vaulted cellar** extending under the entire building functioned as a storage space, the attic is now unused.

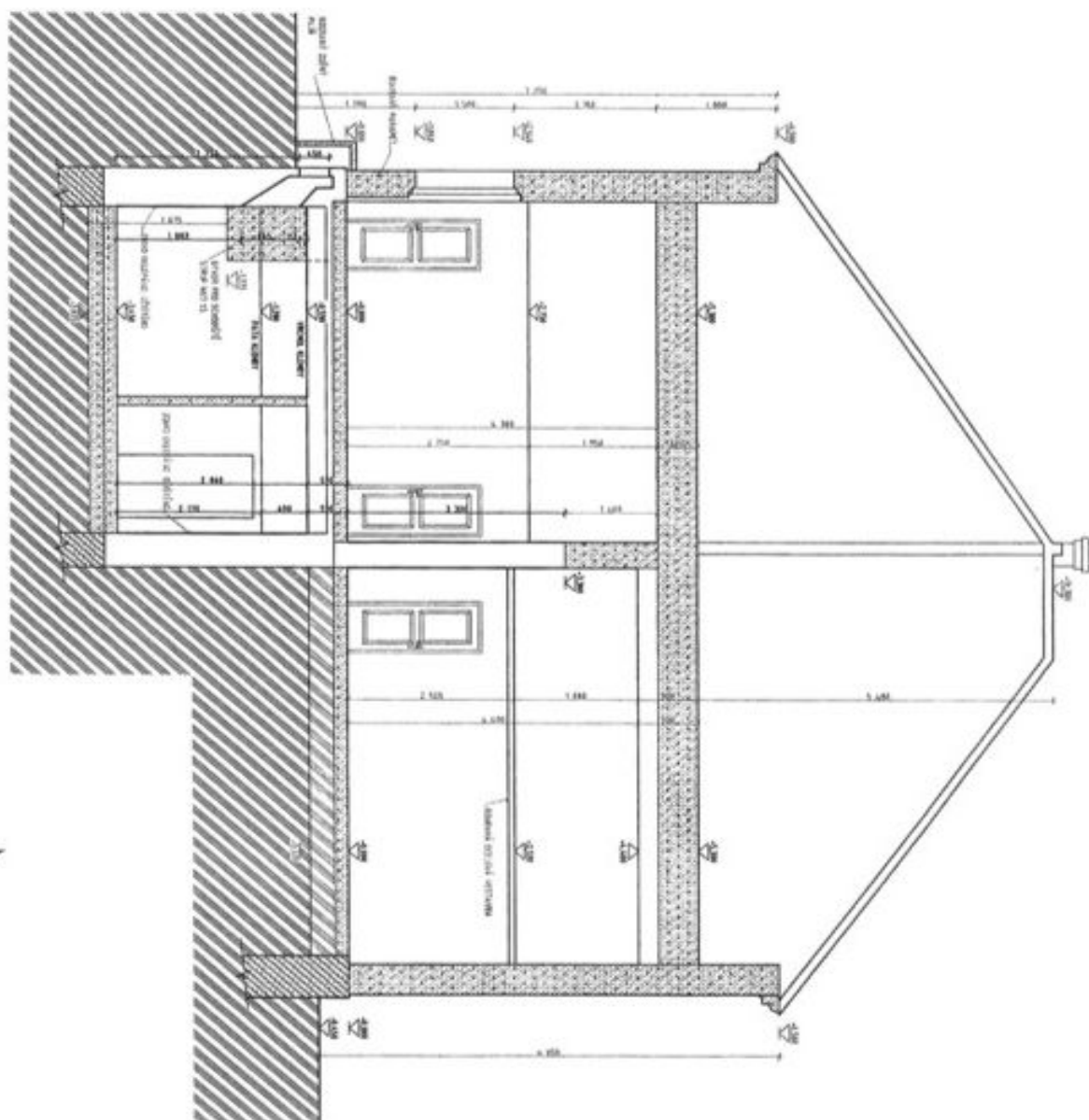
The house is historically connected to the **hospitality industry**—a tavern has allegedly been operating here **since at least the 16th century**. In 1910, the building was expanded and the original thatched roof was replaced. The current state of the building requires **renovation** or **demolition** (the **building is not listed**). Heating and hot water are provided by gas boiler. According to the study, a new building with a **restaurant** on the ground floor and **7 small apartments** (studios and 1-bedrooms) can be built on the 1st and 2nd floors. The floor area of each floor would be approximately 200 m². This project has already been approved by the Department of Regional Planning. Adjacent to the house is a **south-facing garden** (courtyard) with a size of approx. 150 m². In the real estate cadastre, it is zoned as **civic amenities**. The impressive cellar can be used for **storing wine**.

The place is **excellently accessible** via a local asphalt road. There is a bus stop at a convenient distance, and there will also be a **tram stop** on the newly built line to Zdiby within walking distance. You can easily connect to the **D8 highway** by car. The neighborhood has a restaurant, a cafe, **outdoor and indoor sports fields**, a post office, a grocery store, and an elementary school. The attractiveness of this part of Prague is enhanced by the nearby **nature parks** on both sides of the **Vltava River valley**, as well as the nearby **Ďáblický Grove**.

Usable area 359.52 m², built-up area is 266 m², garden 152 m², plot 418 m².

Prague 8, Dolní Chabry, Spořická

H2A-A'-POLYMERIZATION



LEGENDA BAREV

1000

LEGENDA MATERĂ

	no pattern
	vertical lines
	horizontal lines
	diagonal lines
	cross-hatch

POZNÁMKY

- Strategic management theory and its critical success factors
- Strategic management process: analysis, strategy formulation and implementation of the broad strategy and the competitive strategy
- Strategic management and the business environment
- Strategic management and the business system
- Strategic management and the business process
- Strategic management and the business structure
- Strategic management and the business culture
- Strategic management and the business ethics
- Strategic management and the business law
- Strategic management and the business technology
- Strategic management and the business innovation
- Strategic management and the business sustainability
- Strategic management and the business social responsibility
- Strategic management and the business globalisation
- Strategic management and the business digitalisation
- Strategic management and the business artificial intelligence
- Strategic management and the business big data
- Strategic management and the business cloud computing
- Strategic management and the business mobile computing
- Strategic management and the business social media
- Strategic management and the business e-commerce
- Strategic management and the business e-learning
- Strategic management and the business e-healthcare
- Strategic management and the business e-government
- Strategic management and the business e-education
- Strategic management and the business e-entertainment
- Strategic management and the business e-sports
- Strategic management and the business e-travel
- Strategic management and the business e-commerce
- Strategic management and the business e-learning
- Strategic management and the business e-healthcare
- Strategic management and the business e-government
- Strategic management and the business e-education
- Strategic management and the business e-entertainment
- Strategic management and the business e-sports
- Strategic management and the business e-travel

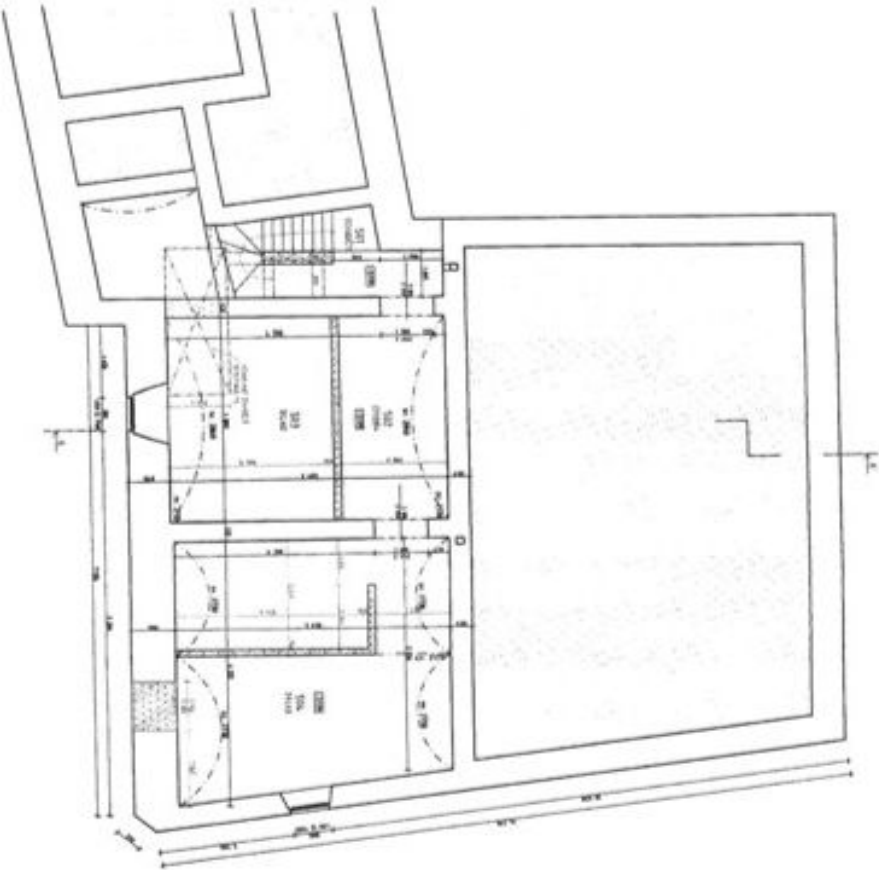
DATE	10/10/78
TO	10/10/78
FROM	10/10/78
SUBJECT	10/10/78
REMARKS	10/10/78
INITIALS	10/10/78
SIGNATURE	10/10/78
DATE	10/10/78
TO	10/10/78
FROM	10/10/78
SUBJECT	10/10/78
REMARKS	10/10/78
INITIALS	10/10/78
SIGNATURE	10/10/78



Apartment building

Prague 8, Dolní Chabry, Spořická

€ 782 054 | CZK 19 000 000



LEGENDA MATERIÁLŮ

Číslo	Název materiálu	Barva	Typ materiálu
1	Stěna vnitřní	101	Stěna vnitřní
2	Stěna vnější	102	Stěna vnější
3	Stěna vnitřní	103	Stěna vnitřní
4	Stěna vnější	104	Stěna vnější
5	Stěna vnitřní	105	Stěna vnitřní
6	Stěna vnější	106	Stěna vnější
7	Stěna vnitřní	107	Stěna vnitřní
8	Stěna vnější	108	Stěna vnější
9	Stěna vnitřní	109	Stěna vnitřní
10	Stěna vnější	110	Stěna vnější

LEGENDA BARVY

Číslo	Název barvy	Barva
1	Stěna vnitřní	101
2	Stěna vnější	102
3	Stěna vnitřní	103
4	Stěna vnější	104
5	Stěna vnitřní	105
6	Stěna vnější	106
7	Stěna vnitřní	107
8	Stěna vnější	108
9	Stěna vnitřní	109
10	Stěna vnější	110

LEGENDA MATERIÁLŮ

Číslo	Název materiálu	Barva	Typ materiálu
1	Stěna vnitřní	101	Stěna vnitřní
2	Stěna vnější	102	Stěna vnější
3	Stěna vnitřní	103	Stěna vnitřní
4	Stěna vnější	104	Stěna vnější
5	Stěna vnitřní	105	Stěna vnitřní
6	Stěna vnější	106	Stěna vnější
7	Stěna vnitřní	107	Stěna vnitřní
8	Stěna vnější	108	Stěna vnější
9	Stěna vnitřní	109	Stěna vnitřní
10	Stěna vnější	110	Stěna vnější

POZNÁMKY

1. Všechny rozměry jsou v mm a jsou zaokrouhleny na celé mm.

2. Všechny rozměry jsou v mm a jsou zaokrouhleny na celé mm.

3. Všechny rozměry jsou v mm a jsou zaokrouhleny na celé mm.

4. Všechny rozměry jsou v mm a jsou zaokrouhleny na celé mm.

5. Všechny rozměry jsou v mm a jsou zaokrouhleny na celé mm.

6. Všechny rozměry jsou v mm a jsou zaokrouhleny na celé mm.

7. Všechny rozměry jsou v mm a jsou zaokrouhleny na celé mm.

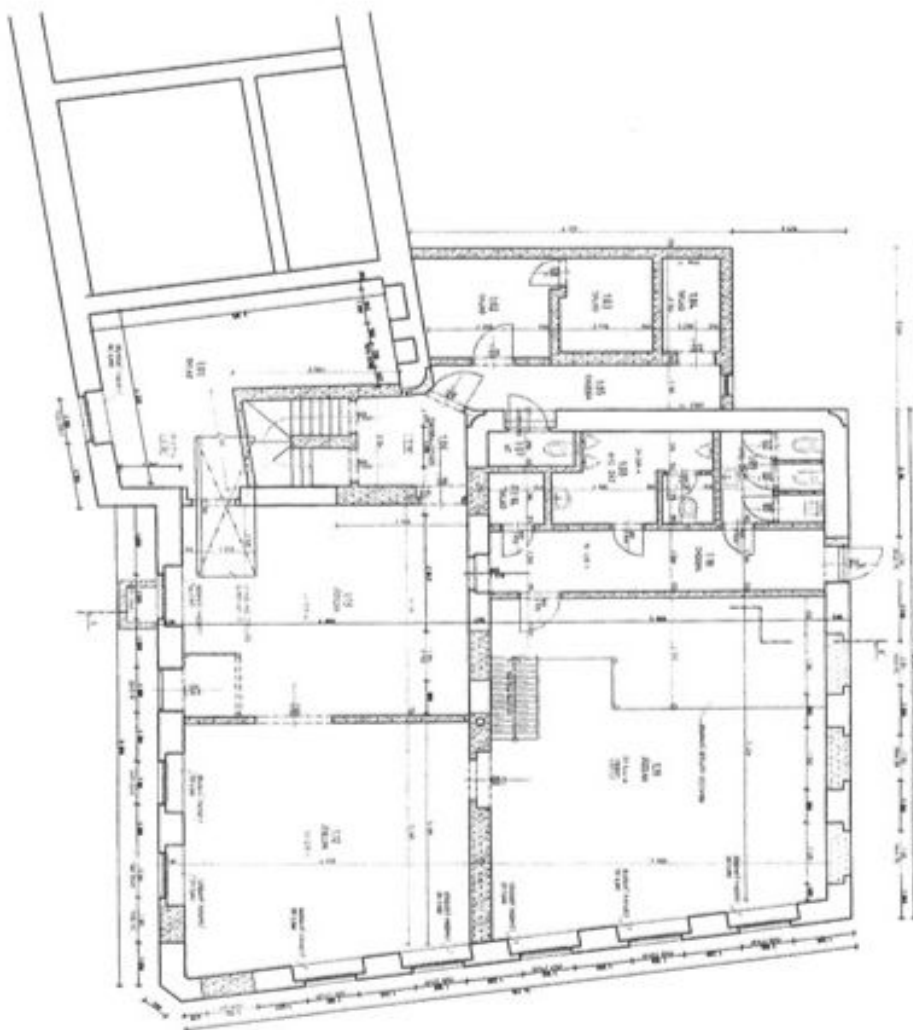
8. Všechny rozměry jsou v mm a jsou zaokrouhleny na celé mm.

9. Všechny rozměry jsou v mm a jsou zaokrouhleny na celé mm.

10. Všechny rozměry jsou v mm a jsou zaokrouhleny na celé mm.

LEGENDA MATERIÁLŮ

Číslo	Název materiálu	Barva	Typ materiálu
1	Stěna vnitřní	101	Stěna vnitřní
2	Stěna vnější	102	Stěna vnější
3	Stěna vnitřní	103	Stěna vnitřní
4	Stěna vnější	104	Stěna vnější
5	Stěna vnitřní	105	Stěna vnitřní
6	Stěna vnější	106	Stěna vnější
7	Stěna vnitřní	107	Stěna vnitřní
8	Stěna vnější	108	Stěna vnější
9	Stěna vnitřní	109	Stěna vnitřní
10	Stěna vnější	110	Stěna vnější

[illegible]

LUDWIG MISTUNDT

LEGENDA MAPA 1

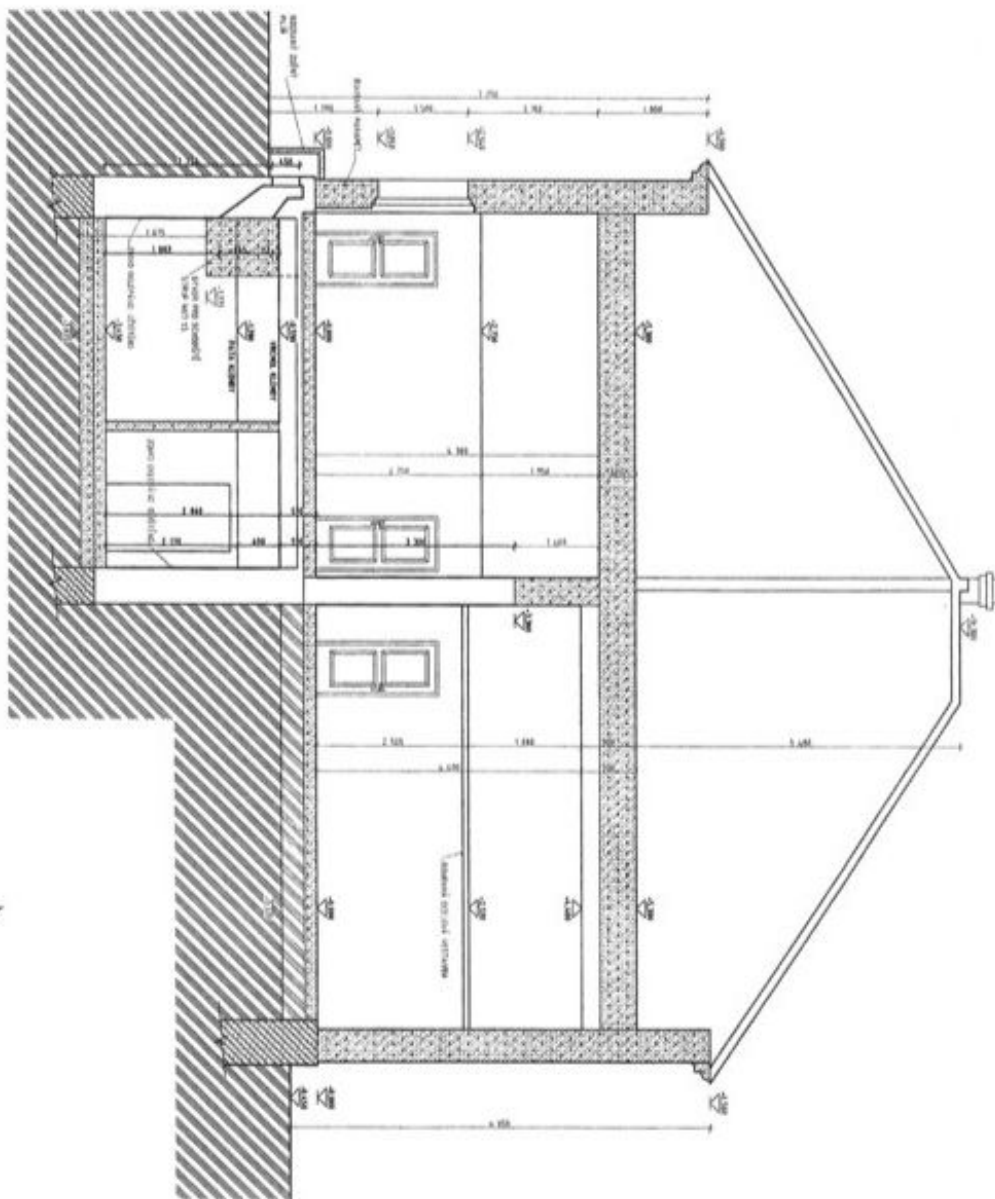
	
□	■
□	■

LEGENDA MATERIALI

100

POZNANŹ

[illegible][illegible]

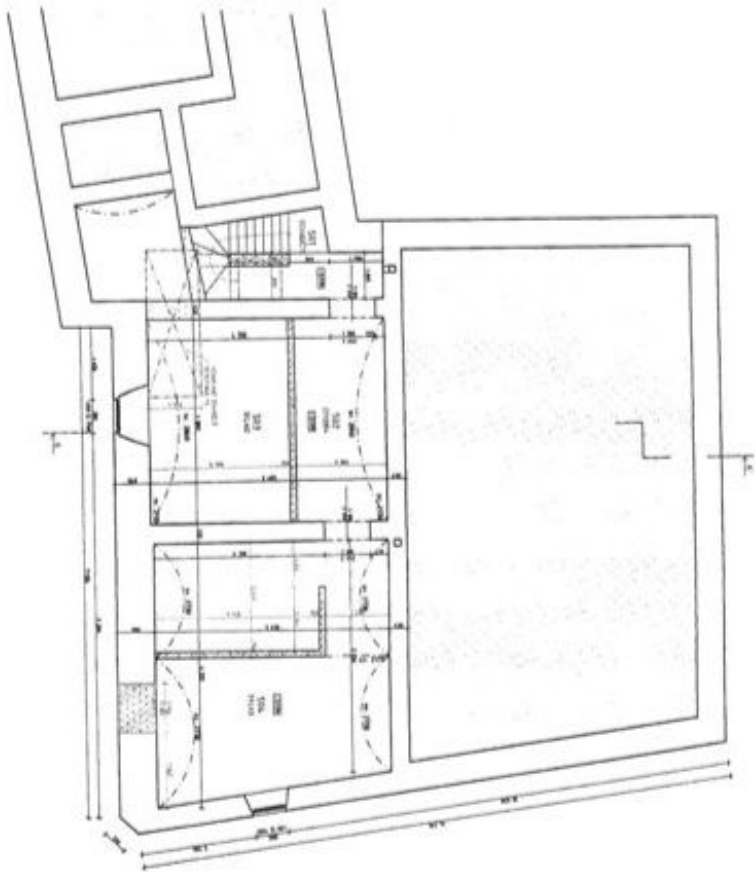
[illegible]



Apartment building

Prague 8, Dolní Chabry, Spořická

€ 782 054 | CZK 19 000 000



LEGENDA PRÍSLUŠNOSTÍ

Číslo	Název	Legenda	Legenda	Legenda
1	Stavba	Stavba	Stavba	Stavba
2	Stavba	Stavba	Stavba	Stavba
3	Stavba	Stavba	Stavba	Stavba
4	Stavba	Stavba	Stavba	Stavba
5	Stavba	Stavba	Stavba	Stavba
6	Stavba	Stavba	Stavba	Stavba
7	Stavba	Stavba	Stavba	Stavba
8	Stavba	Stavba	Stavba	Stavba
9	Stavba	Stavba	Stavba	Stavba
10	Stavba	Stavba	Stavba	Stavba

LEGENDA MATERIÁLŮ

Číslo	Název	Legenda	Legenda	Legenda
1	Stavba	Stavba	Stavba	Stavba
2	Stavba	Stavba	Stavba	Stavba
3	Stavba	Stavba	Stavba	Stavba
4	Stavba	Stavba	Stavba	Stavba
5	Stavba	Stavba	Stavba	Stavba
6	Stavba	Stavba	Stavba	Stavba
7	Stavba	Stavba	Stavba	Stavba
8	Stavba	Stavba	Stavba	Stavba
9	Stavba	Stavba	Stavba	Stavba
10	Stavba	Stavba	Stavba	Stavba

POZNÁMKY

1. Stavba je vybudována na pozemku č. 1234/1 v katastrálním území Dolní Chabry, obec Praha 8, Spořická.

2. Stavba je vybudována na pozemku č. 1234/1 v katastrálním území Dolní Chabry, obec Praha 8, Spořická.

3. Stavba je vybudována na pozemku č. 1234/1 v katastrálním území Dolní Chabry, obec Praha 8, Spořická.

4. Stavba je vybudována na pozemku č. 1234/1 v katastrálním území Dolní Chabry, obec Praha 8, Spořická.

5. Stavba je vybudována na pozemku č. 1234/1 v katastrálním území Dolní Chabry, obec Praha 8, Spořická.

6. Stavba je vybudována na pozemku č. 1234/1 v katastrálním území Dolní Chabry, obec Praha 8, Spořická.

7. Stavba je vybudována na pozemku č. 1234/1 v katastrálním území Dolní Chabry, obec Praha 8, Spořická.

8. Stavba je vybudována na pozemku č. 1234/1 v katastrálním území Dolní Chabry, obec Praha 8, Spořická.

9. Stavba je vybudována na pozemku č. 1234/1 v katastrálním území Dolní Chabry, obec Praha 8, Spořická.

10. Stavba je vybudována na pozemku č. 1234/1 v katastrálním území Dolní Chabry, obec Praha 8, Spořická.