



Retail space

Prague 1, Nové Město, Opletalova

€ 16.87 / m² | CZK 411 / m²





Retail space

Prague 1, Nové Město, Opletalova

€ 16.87 / m² | CZK 411 / m²

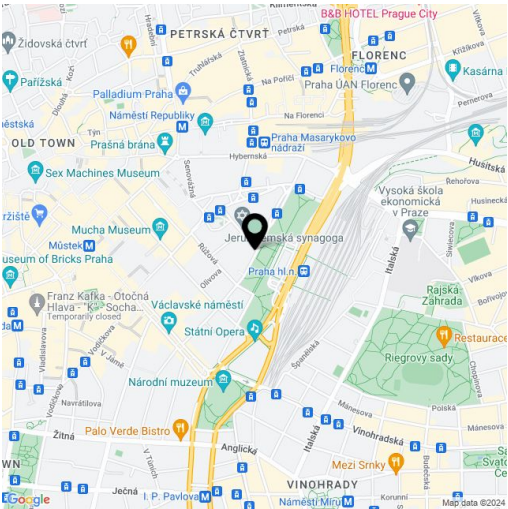
Available area	1 279 m²
Min. area	1 279 m²
Parking	-
PENB	G
Reference number	104146

Non-residential space for lease in an office building located in a prestigious location in close proximity to Wenceslas Square. The premises can be customized according to the tenant's requirements and preferences. Suitable for a restaurant, cafe or other food service. In addition, the premises are also suitable for the fitness center.

Location:

The object is located a few steps from the Praha hl.n. and the Florenc metro station (line B, C). Good location near the main City Ring Road with direct connection to the D1 motorway. The Muzeum metro station (line A, C) and Hlavní nádraží (line C) are within walking distance.

Rent and fees are exclusive of VAT. Lessee pays no commission.



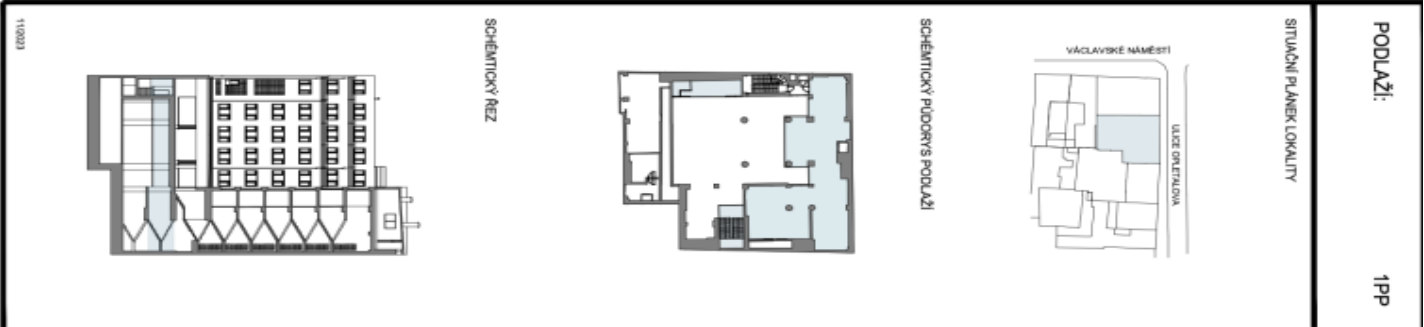
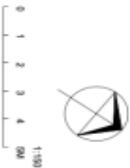
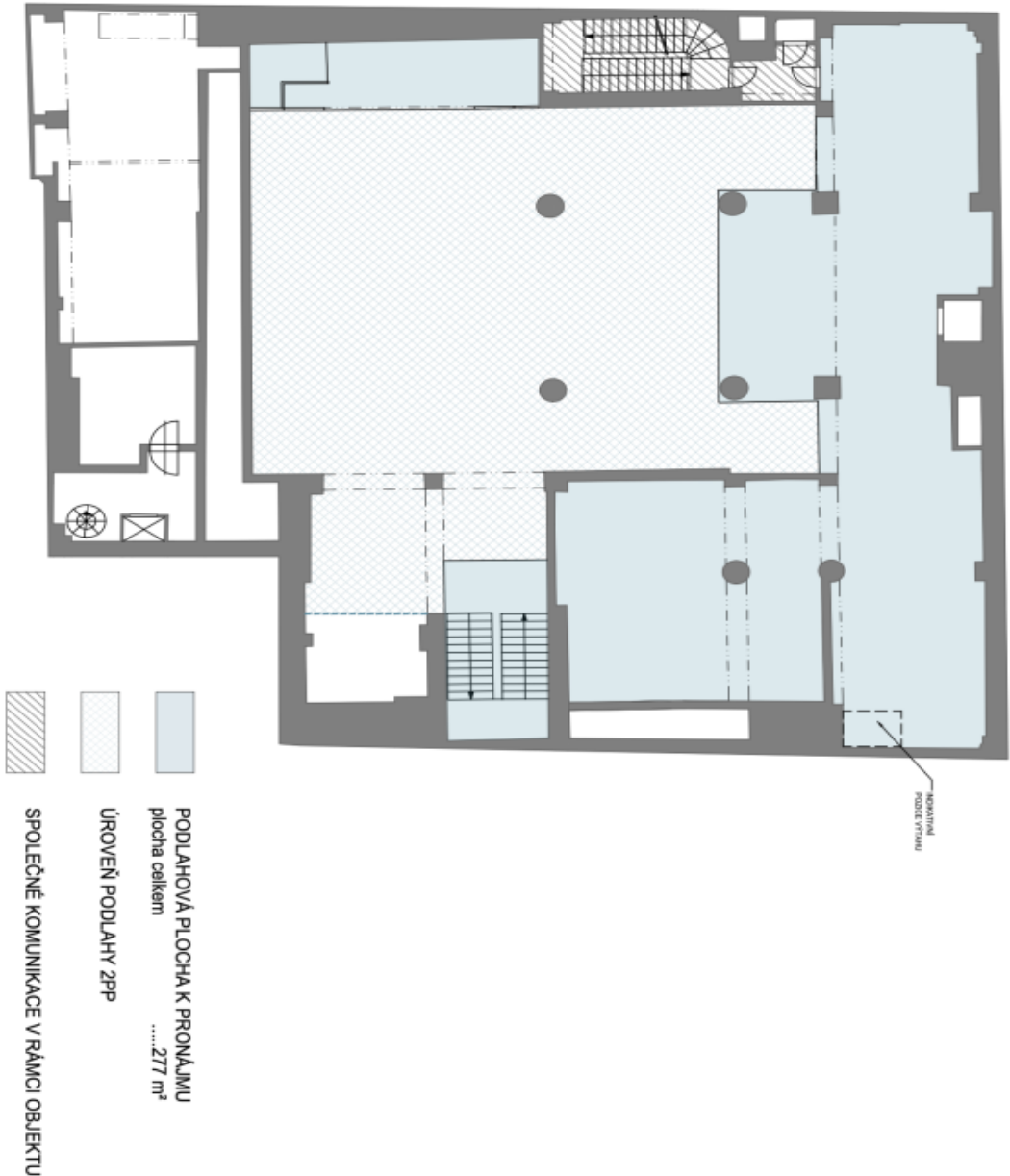


Retail space

Prague 1, Nové Město, Opletalova

€ 16.87 / m² | CZK 411 / m²

Uváděné výměry ploch jsou pouze orientační.



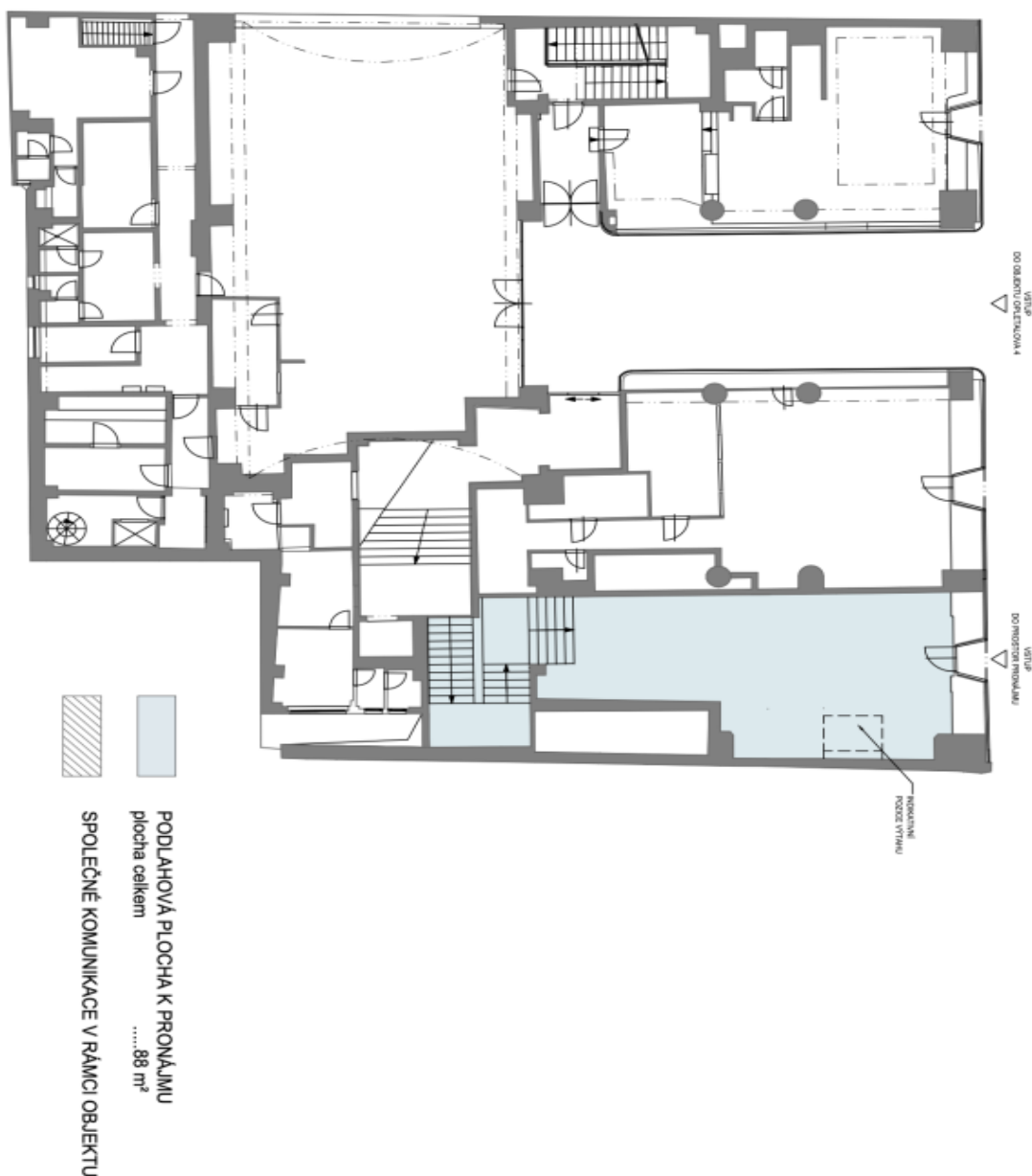


Retail space

Prague 1, Nové Město, Opletalova

€ 16.87 / m² | CZK 411 / m²

Uváděné výměry ploch jsou pouze orientační.



PODLAŽÍ:

1NP

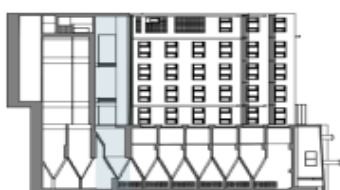
SITUACI PLÁNEK LOKALITY



SCHEMATICKÝ PŘÍPODNÝ PODLAŽÍ



SCHEMATICKÝ REZ



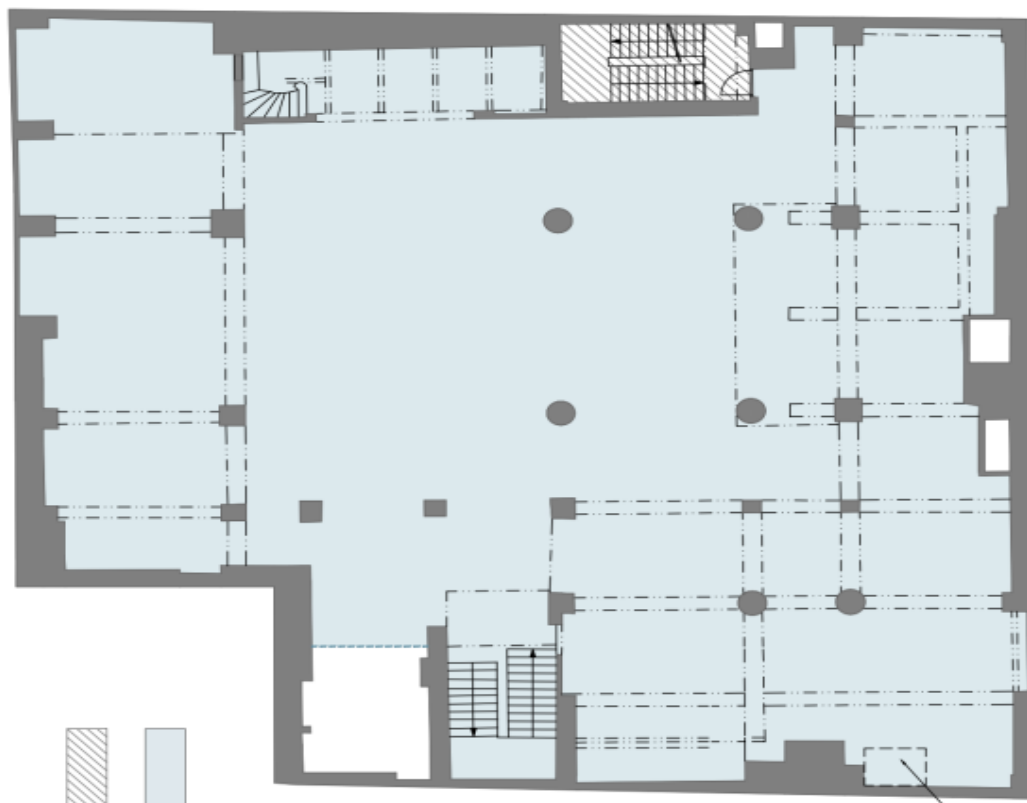


Retail space

Prague 1, Nové Město, Opletalova

€ 16.87 / m² | CZK 411 / m²

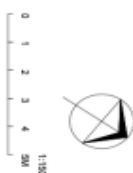
Uváděné výměry ploch jsou pouze orientační.



PODLAHOVÁ PLOCHA K PRONÁJMU
plocha celkem 672 m²

SPOLEČNÉ KOMUNIKACE V RÁMCI OBJEKTU

POSILOVNA
PODE VÝTAKEM



PODLAŽÍ:

2PP

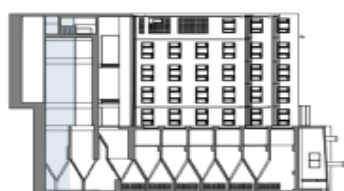
SITUAČNÍ PLÁN EK LOKALITY



SCHÉMATICKÝ PŘÍPODNÍ PLOCH



SCHÉMATICKÝ REZ



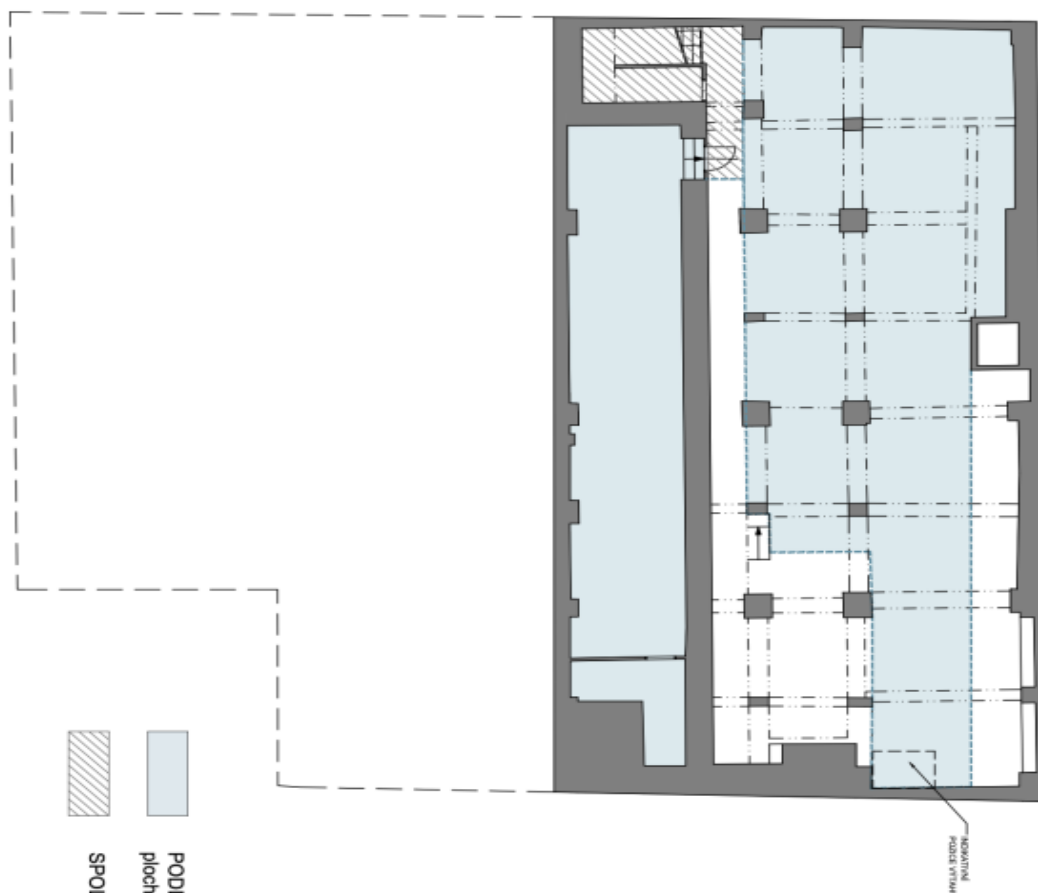


Retail space

Prague 1, Nové Město, Opletalova

€ 16.87 / m² | CZK 411 / m²

Uváděné výměry ploch jsou pouze orientační.



PODLAHOVÁ PLOCHA K PRONÁJMU
plocha celkem242 m²
SPOLEČNÉ KOMUNIKACE V RÁMCI OBJEKTU

