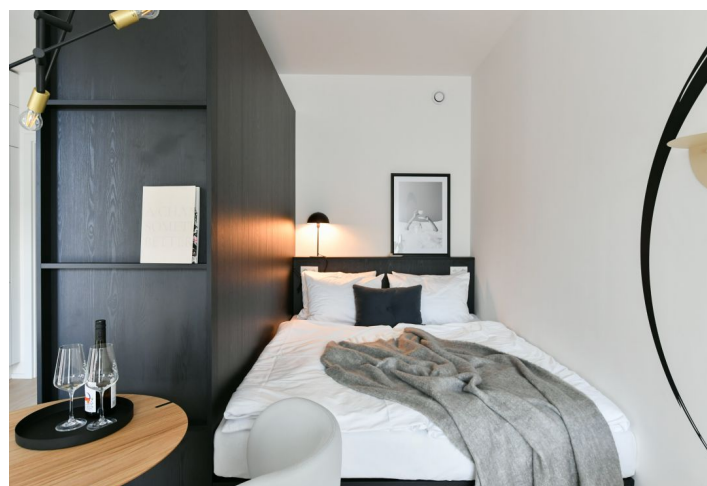




Apartment Studio (1+kk)

32 m², Prague 5, Smíchov, Nádražní

Rented





Apartment Studio (1+kk)

32 m², Prague 5, Smíchov, Nádražní

Rented

Total area	38 m²
Floor area*	32 m²
Balcony	6 m²
Parking	Garage parking
Garage	Yes
Cellar	Yes
Service price	Monthly deposit for services and utilities is billed separately.
PENB	B
Reference number	103895
Available from	Immediately

Brand new apartment in the LIHOVAR project - a newly emerging residential district designed by the Black n'Arch studio. We offer fully furnished studio apartments from 32 sq. m., with balconies or enclosed balconies, starting at CZK 19,600 per month.

LIHOVAR is located in the new Smíchov Riverside area just steps from the left bank of the Vltava river, Císařská louka, Podolí, or the nearby Dívčí hrady and Děvín. The project is shaped by the industrial heritage of Smíchov and the original refinery boasting preserved original features such as the Erektus and Varna chimney. Amenities that go above and beyond will include a food market, the Czech Photo Gallery, David Černý's Musoleum art gallery and street art. Set within easy reach of good amenities, a kindergarten, primary and high schools, as well as numerous sports and outdoor activities - golf on Císařská louka, tennis and swimming in Podolí, and bike paths along the river. With great transport accessibility, the project is located a short tram stop from the Smíchovské nádraží metro station (line B), and has easy connections to the D1 highway to Brno, the D5 highway to Plzeň, and the Václav Havel airport.

The interiors feature a living room/bedroom with a fully fitted open plan kitchen, dining area, and access to the enclosed balcony/balcony, a bathroom, and an entrance hall.

LIHOVAR apartments will offer good quality equipment including a LOXONE smart home system, heat recovery ventilation, vinyl floors, tiles, built-in wardrobes, central underfloor heating, a washing machine, a dishwasher, a video entry phone, active Internet connection, camera system, and elevators. Garage parking is available at CZK 2,500/space/month + VAT, and cellars are available at an additional fee. Building amenities also include a reception, plus property management and on-site facility management services.

For more information, visit web site of the [Lihovar](#) project.

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Apartment Studio (1+kk)

32 m², Prague 5, Smíchov, Nádražní

Rented



Exkluzivní zastoupení pro pronájem bytů

Eva Jilková, +420 257 328 281, +420 724 551 238, info@ihovar.cz

svoboda&williams | CHRISTIE'S

Všechny informace (včetně, grafická zobrazení, obstarání poplatků) uvedené na této stránce jsou pouze informativní povahy a nejsou právními předpisy. Realizace staveb projektů nebo bytů. Představení pouze orientační zobrazení. Lze měnit v budoucnu podléhat změnám. Záznamem podléhající realizace je poskytována výhradně určitými dokumenty. Více informací k této stránce bytů a jednotlivým detailům na: www.ihovar.cz/realizace verze 20240213

ihovar.cz

byt 1+KK
43,00 m²
7.NP - Z

272



umístění na podlaží

přehled ploch

číslo	záměr	rozloha (v m²)
272.01	Zábrani	7,80
272.02	Pokoje s kuchyňským koutem	28,40
272.03	Koupelna + WC	4,60
obýtná plocha jednotky		40,80
272.X	Svate konstrukce	2,20
podlahová plocha jednotky		43,00
příslušenství		
272.04	Terasa	1,90

energetický štítek B - velmi úsporná

trigema



Apartment Studio (1+kk)

32 m², Prague 5, Smíchov, Nádražní

Rented



Exkluzivní zastoupení pro pronájem bytů

Eva Jilková, +420 257 328 281, +420 724 551 238, info@ihovar.cz

svoboda&williams | CHRISTIE'S

Všechny informace (včetně, grafická zobrazení, obstarání popoj) uvedené na této stránce jsou pouze informativní povahy a nejsou přesnou představou reálného stavu bytů nebo bytů. Představa pouze orientační zobrazení, které může v budoucnu podléhat změnám. Záznamem podléhající realitace je poskytována výhradně informací dokumentace. Více informací k této stránce bytů a jednotlivým detailům na www.ihovar.cz/realitace verze 20240213

ihovar.cz

byt 1+KK
31,80 m²
3.NP - S

336



umístění na podlaží



přehled ploch

číslo	název	rozloha (m²)
336.01	Zábav	4,70
336.02	Pokoje s kuchyňským koutem	21,40
336.03	Koupelna + WC	3,40
336.04	obývací plocha jednotky	29,50
336.X	Stavě konstrukce	2,30
336.X	podlahová plocha jednotky	31,80
336.04	Balkon	5,70

energetický štítek B - velmi úsporná

trigema



Apartment Studio (1+kk)

32 m², Prague 5, Smíchov, Nádražní

Rented



Exkluzivní zastoupení pro pronájem bytů

Eva Jilková, +420 257 328 281, +420 724 551 238, info@ihovar.cz

svoboda&williams | CHRISTIE'S

Všechny informace, fotografie, grafická zobrazení, obsahové popisy uvedené na této stránce jsou pouze informativní povahy a nelze je považovat za závazek. Pro bližší informace o nabídce a podmínkách realizace je nutné kontaktovat makléře. Představení pouze orientační zobrazení, které může v budoucnu podléhat změnám. Zobrazení podléhají realizaci. Verze 20240213

ihovar.cz

byt 1+KK
34,40 m²
3.NP - Z

333



umístění na podlaží



přehled ploch

číslo	zkratka	rozloha (m²)
333.01	Zabavení	4,40
333.02	Pokoje s kuchyňským koutem	23,90
333.03	Koupelna + WC	4,00
obytelná plocha jednotky		32,30
333.X	Svlečnice	2,10
podlahová plocha jednotky		34,40
příslušenství		
333.04	Lodžie	3,60

energetický štítek B - velmi úsporná

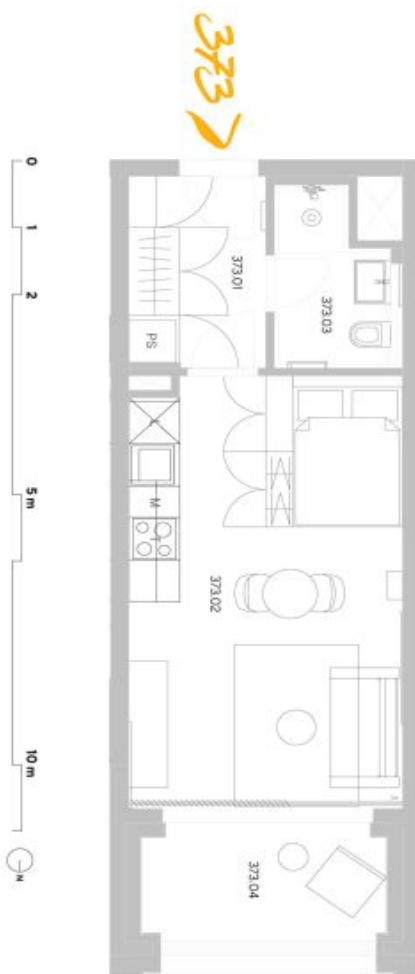
trigema



Apartment Studio (1+kk)

32 m², Prague 5, Smíchov, Nádražní

Rented



Exkluzivní zastoupení pro pronájem bytů

Eva Jilková, +420 257 328 281, +420 724 551 238, info@ihovar.cz

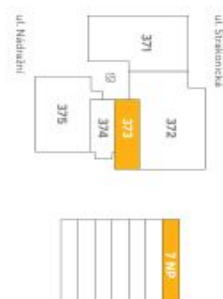
svoboda&williams | CHRISTIE'S

Všechny informace (včetně, grafická zobrazení, obstarání popisu) uvedené na této stránce jsou pouze informativní povahy a nejsou přesnou představou realitace stávajícího projektu nebo bytů. Představa pouze orientační zobrazení, které může v budoucnu podléhat změnám. Zobrazení podléhají realitace je poskytována výhradně smluvní dokumentace. Více informací k této stránce bytů a jednotlivým detailům na www.ihovar.cz/realitace verze 20240213

ihovar.cz

byt 1+KK
31,50 m²
7.NP - S

373



umístění na podlaží



přehled ploch

číslo	zkratka	rozloha (m²)
373.01	Zobereň	4,80
373.02	Pokoje s kuchyňským koutem	21,40
373.03	Koupelna + WC	3,40
obýtná plocha jednotky		29,60
373.X	Svlekové korytce	1,90
podlahová plocha jednotky		31,50
příslušenství		
373.04	Lodžie	5,70

energetický štítek B - velmi úsporná

trigema