



Office building

Brno-město, Žabovřesky, Sirotkova

Rented



**Office building**

Brno-město, Žabovřesky, Sirotkova

Rented

Service price	5 000 CZK monthly
Tenant consumption	—
Parking	-
Parking service charges	—
Parking ratio	—
Certification	—
PENB	G
Reference number	102866

Office space for lease in a quiet residential area of Brno-Zabovřesky near Wilsonův les Park. Lease 1st and 2nd floor of the building, offices are not walk-through. Parking in the garage is included in the rent and is also available in Zone C - regulation only overnight from 5PM - 6AM.

Fees of CZK 5,000/month include deposits for electricity, heat and water and sewerage.

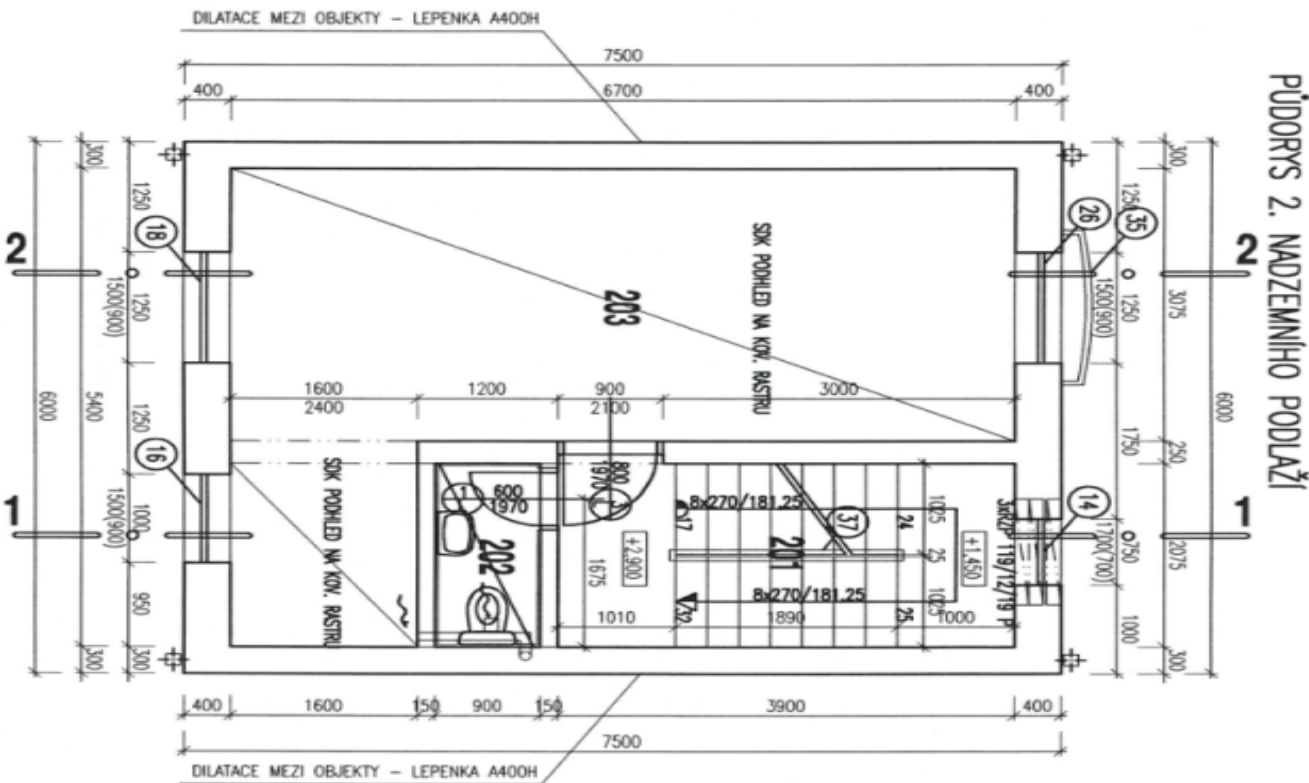
Location:

The object is located in the sought-after and safe area near the tram stop Burianovo náměstí in walking distance of 7 minutes. All civic amenities in the vicinity - restaurants, cafes, elementary school, medical facilities, etc.

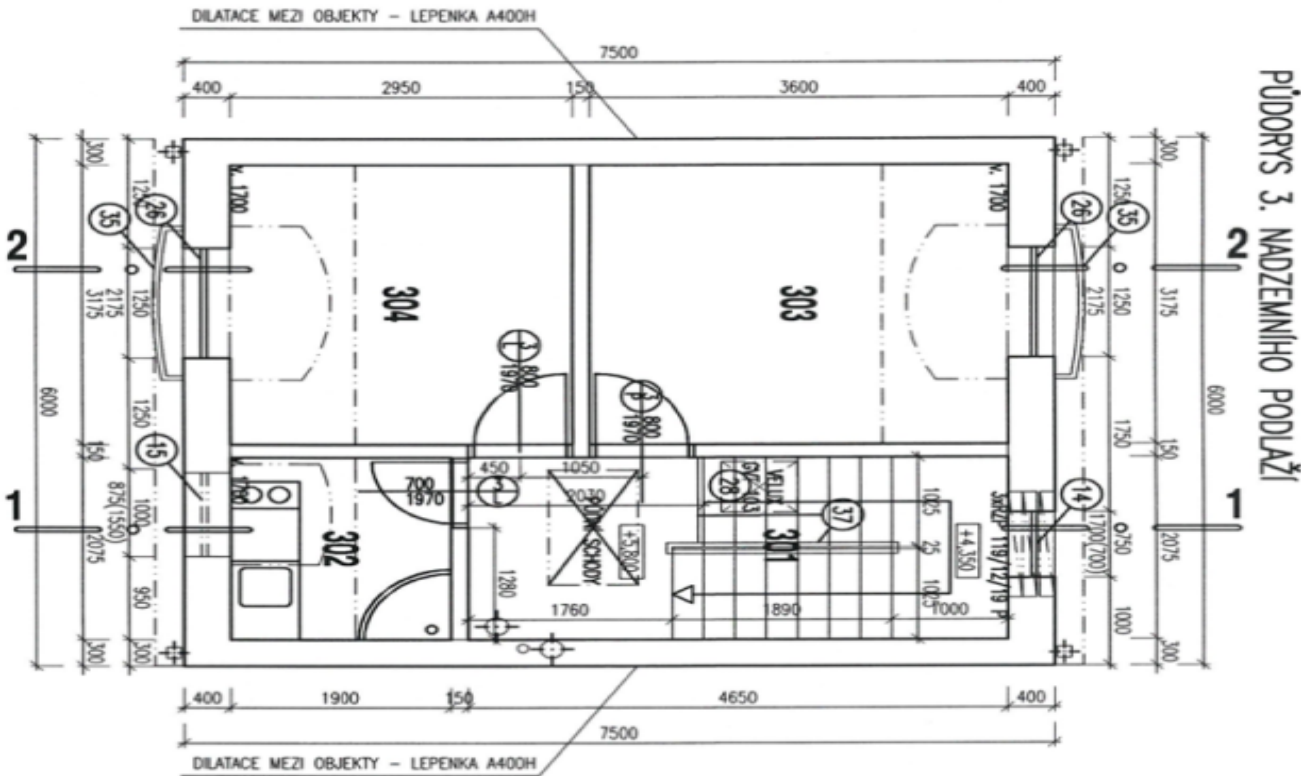
Features and Services:

Openable windows
Parking in the garage
Floors
Kitchenette
Social facilities

Rental and service charges listed without VAT. Lessee pays no commission.



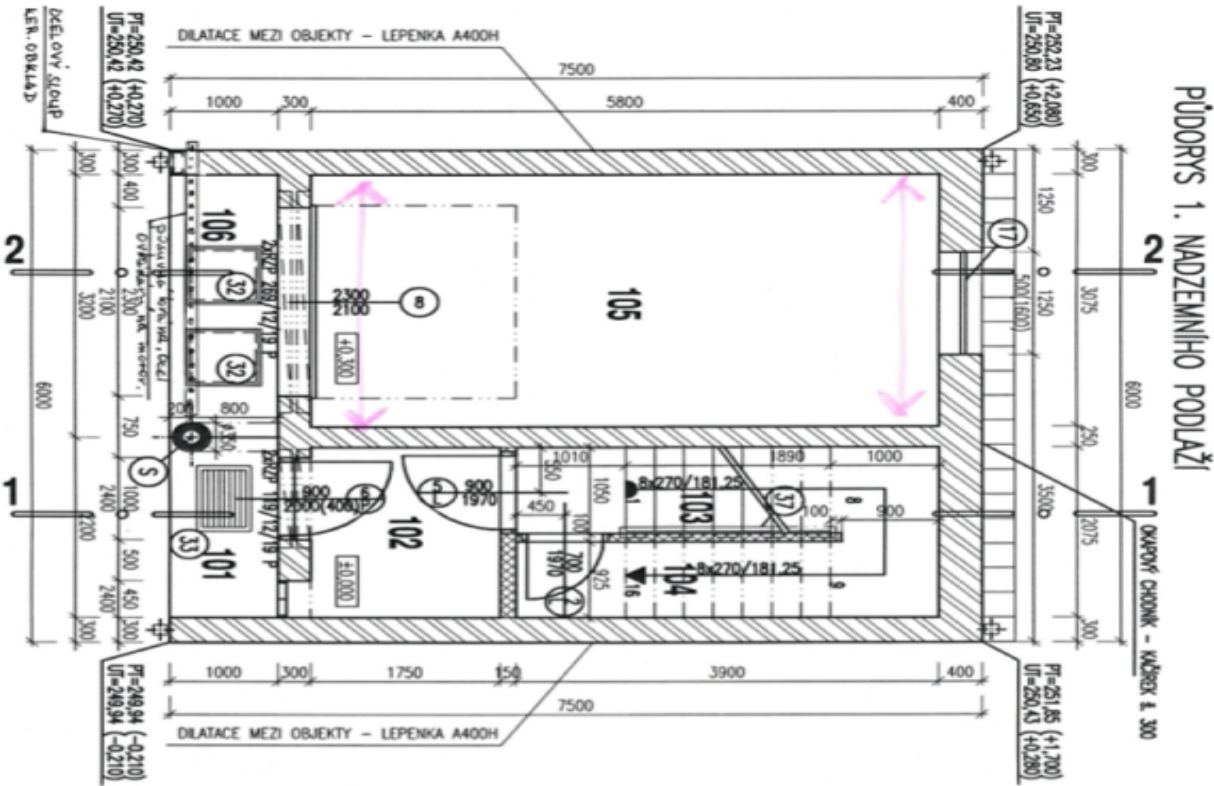
TABULKA MÍSTNOSTI				
Čís.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA	ČZK.	OPRAVA PODLAHY
203	KANCELAR	24,32	S8	PERCEP LAMINO
202	WC	1,86	S7	KERAMICKÁ POKRYVKA 70 mm
201	SPRCHOVÝ	8,18	S6	KERAMICKÁ POKRYVKA 70 mm
200	ENTRANCE	1,86	S7	KERAMICKÁ POKRYVKA 70 mm
203	KANCELAR	24,32	S8	PERCEP LAMINO



TABULKA MÍSTNOSTI				
čís.	účel místnosti	plocha	ozn.	opráva
301	SCHODIŠTĚ	9,64	S6	KEPÁVACÍ PLOCHA
302	KUCHYŇKA	3,94	S10	KEPÁVACÍ PLOCHA
303	KANCELÁŘ	11,08	S8	PRACOVNÍ MÍSTNOST
304	KANCELÁŘ	9,61	S8	PRACOVNÍ MÍSTNOST



LEGENDA HMOT



TABULKA MÍSTNOSTI					
Čís.	Čís. místnosti	Plocha	Čís. místnosti	Čís. místnosti	Čís. místnosti
101	ZÁKLAD	1,86 S2	ZÁKLAD	ZÁKLAD	ZÁKLAD
102	ZÁKLAD	4,07 S4	ZÁKLAD	ZÁKLAD	ZÁKLAD
103	SCHODIŠTĚ	8,09 S4	ZÁKLAD	ZÁKLAD	ZÁKLAD
104	SALON	4,64 S5	ZÁKLAD	ZÁKLAD	ZÁKLAD
105	CHLAD	18,52 S3	ZÁKLAD	ZÁKLAD	ZÁKLAD
106	VÝSTAV	3,15 S1	ZÁKLAD	ZÁKLAD	ZÁKLAD