



Industrial space

1700 m², Blansko, Adamov

Ask for price





Industrial space

1 700 m², Blansko, Adamov

Ask for price

Total area	1 700 m ²
Available area for rent	1 700 m ²
Office area	500 m ²
Ceiling height	4.7 m
Floor loading capacity	1 t/m ²
Column grid structure	—
Structure	Reinforced concrete structure
PENB	G
Reference number	102850

1 200 sq.m. of warehouse, production and **500 sq.m.** of office space for lease in Adamov. The premises are suitable for light production or storage. The premises are located on the 3rd floor and are accessible by 2 freight elevators. The offices have a separate passenger elevator.

Location:

The premises are located 12 km north of Brno in the town of Adamov. Excellent train connections.

Facilities and services:

- Property management on site.
- maintenance of buildings
- security
- parking on site

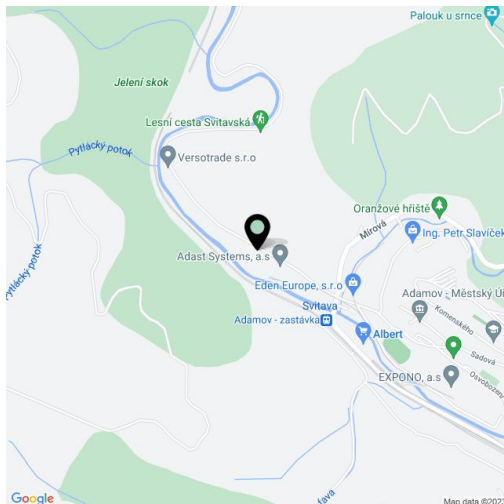
Warehouse/production facilities:

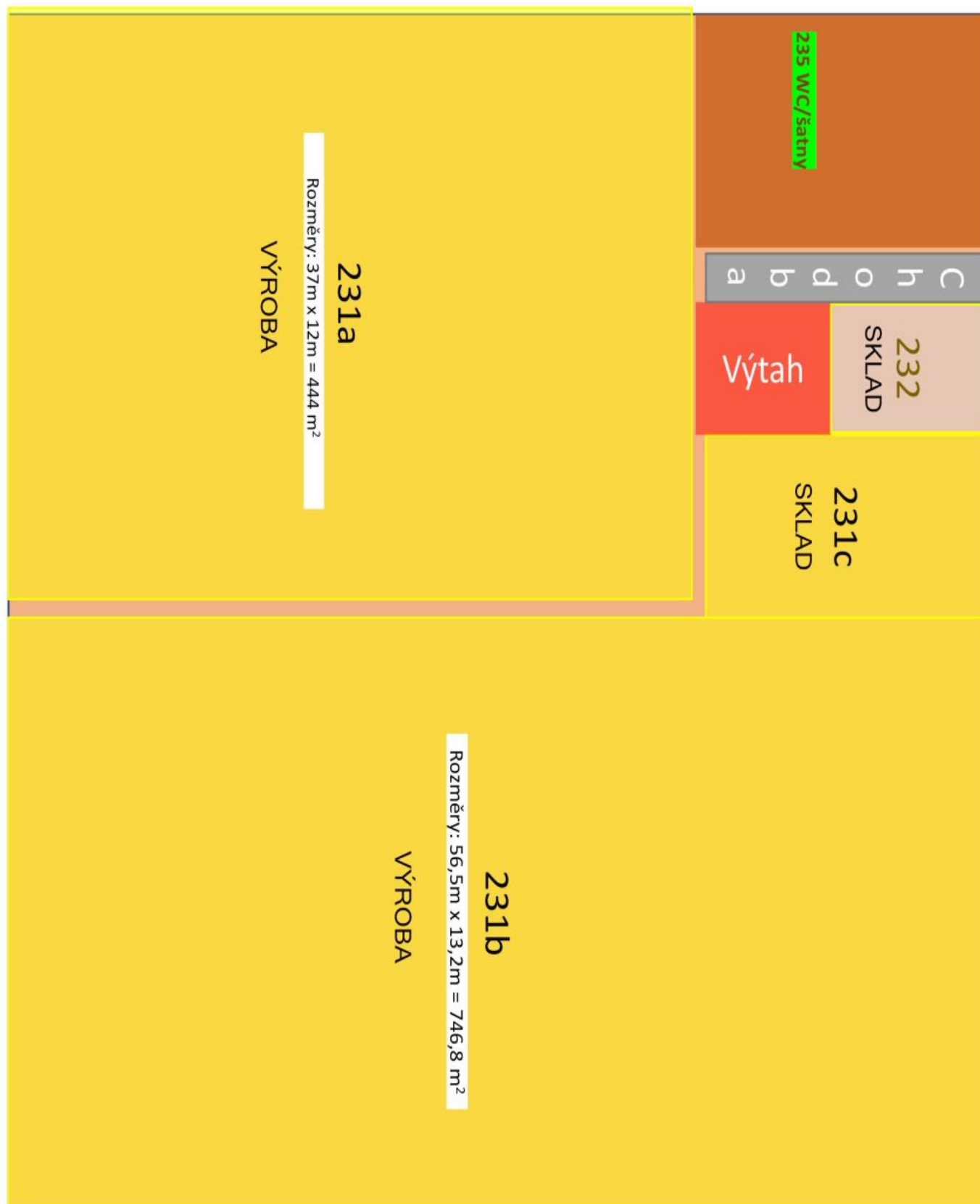
- Floor load capacity 1 t/m²
- Clear height in the hall 4,7 m
- 2 freight elevators with a capacity of 5 000 kg and 2 000 kg
- Gas heating
- Sufficient electricity supply for production
- Part of the office space can be adapted for warehousing/production

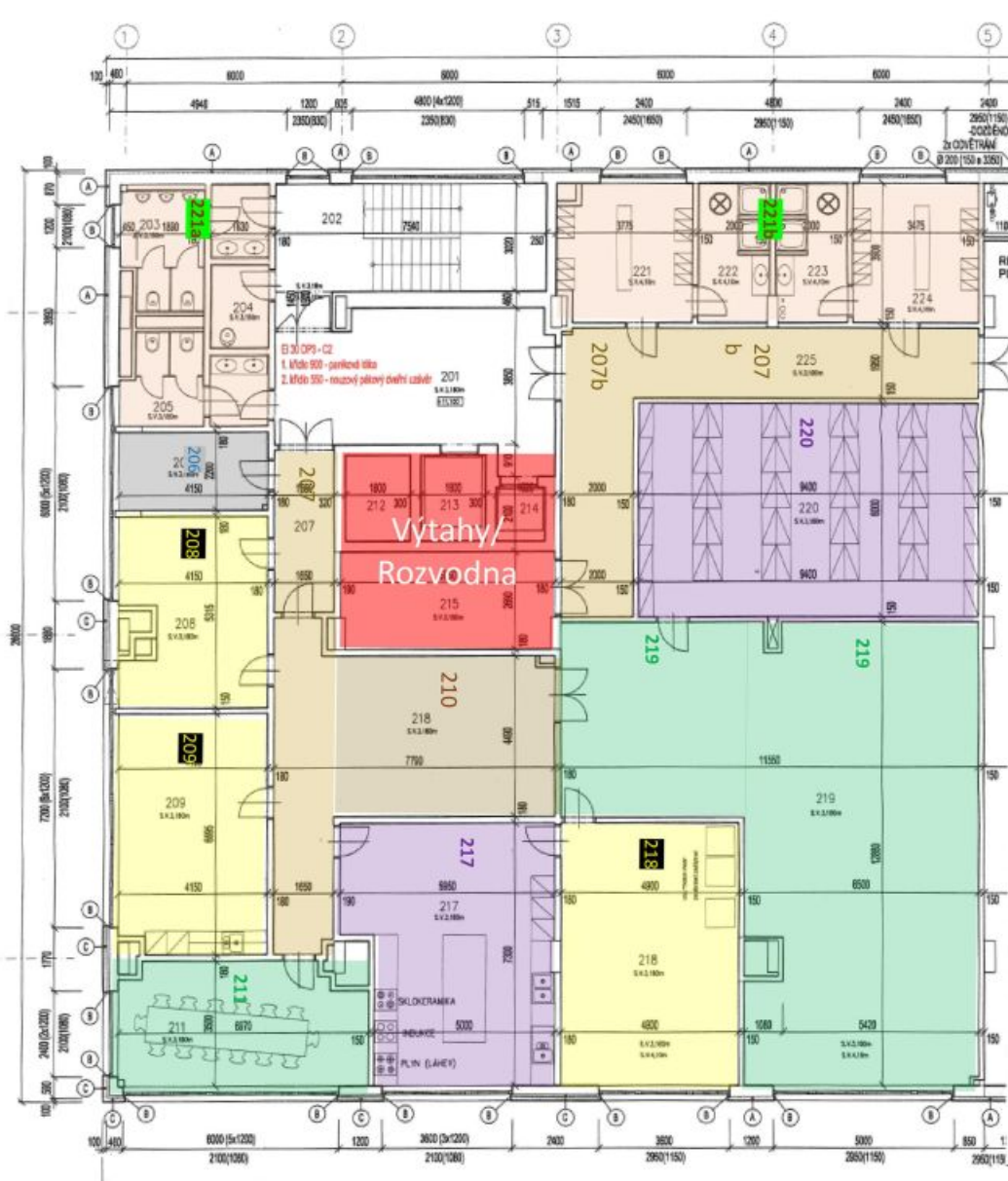
Offices:

- administrative and social areas can be adapted to the needs of the tenant

The tenant does not pay commission.



**Industrial space**1700 m², Blansko, Adamov**Ask for price**



Seznam místností

206 – Servisovna

Rozměry: 2,20 m x 4,15 m = 9,13 m²
Zásuvky: elektrika 5x; síť/telefon 2x

207a/207b – Vstupní chodba + chodba

Rozměry: 9,10 m x 1,60 m = 14,56 m²
Rozměry: 9,5 m x 1,95 m + 8,1 m x 2,0 m 34,73 m²

208 – Kancelář (levé dveře zadrženy)

Rozměry: 6,5 m x 4,15 m = 26,98 m²
Zásuvky: elektrika 6x; síť/telefon 4x

209 – Kancelář

Rozměry: 5,47 m x 4,15 m = 22,70 m²
Zásuvky: elektrika 6x; síť/telefon 4x

211 – zasedací místnost

Rozměry: 6,97 m x 3,5 m = 24,40 m²
Zásuvky: elektrika 7x; síť/telefon 7x

217 – Předváděcí místnost/sklad

Rozměry: 7,30 m x 5,00 m = 36,50 m²
Zásuvky: elektrika 6x; síť/telefon 4x

218 – Kancelář

Rozměry: 5,47 m x 4,15 m = 22,70 m²
Zásuvky: elektrika 6x; síť/telefon 4x

210 – Kuchyně

Rozměry: 6,19 m x 4,49 m = 27,79 m²
Zásuvky: elektrika 6x; síť/telefon 4x

219 – zasedací místnost

Rozměry: 12,80 m x 8,50 m = 108,80 m² (135,87 m²)
Rozměry: 5,36 m x 5,05 m = 27,07 m² (135,87 m²)
Zásuvky: elektrika 6x; síť/telefon 4x

220 – Předváděcí místnost/sklad

Rozměry: 37,75 m x 6,00 m = 56,40 m²
Zásuvky: elektrika 6x; síť/telefon 4x

221b WC/sanit

Rozměry: 28,25 x 43,88 m²