



Apartment Three-bedroom (4+kk)

Rented

99 m², Brno-město, Stránice, Bohuslava Martinů





Apartment Three-bedroom (4+kk)

Rented

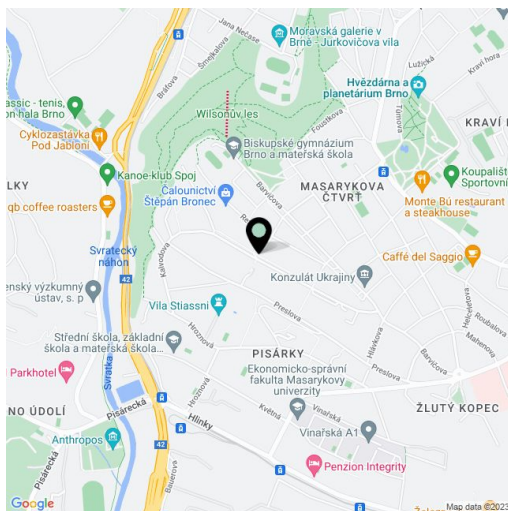
99 m², Brno-město, Stránice, Bohuslava Martinů

Total area	121 m²
Floor area*	99 m²
Terrace	22 m²
Garden	41 m²
Parking	Yes
Garage	15 m²
Cellar	6 m²
Service price	Monthly deposit for service charges and utilities: CZK 7,000
PENB	B
Reference number	102317
Available from	Immediately

This is a modern newly refurbished semi furnished 3-bedroom apartment with a spacious terrace, beautiful views and a garage, on the first floor of a family house with a lift, situated in the Masarykova čtvrť in Brno. The house is located almost at the end of a cul-de-sac thus providing complete privacy and tranquility. Well accessible by public transportation, and it takes a few minutes to get to the city center. The area offers full amenities and services.

The interior features a living room with **terrace** access, plus a fully fitted open plan kitchen with a partially separated dining area. There are two non walk-through bedrooms, a study, a bathroom including a walk-in shower and a bathtub, a separate toilet, a utility room, and an entrance hall.

Large format tiling, underfloor heating, oversized triple glazed aluminum windows, exterior blinds, central vacuum cleaner, **celar**, chip operated lift, Internet (included). A **garage** and an **outdoor parking space** are included. There is a wiring for air-conditioning in the apartment which can be installed upon agreement with the owners.



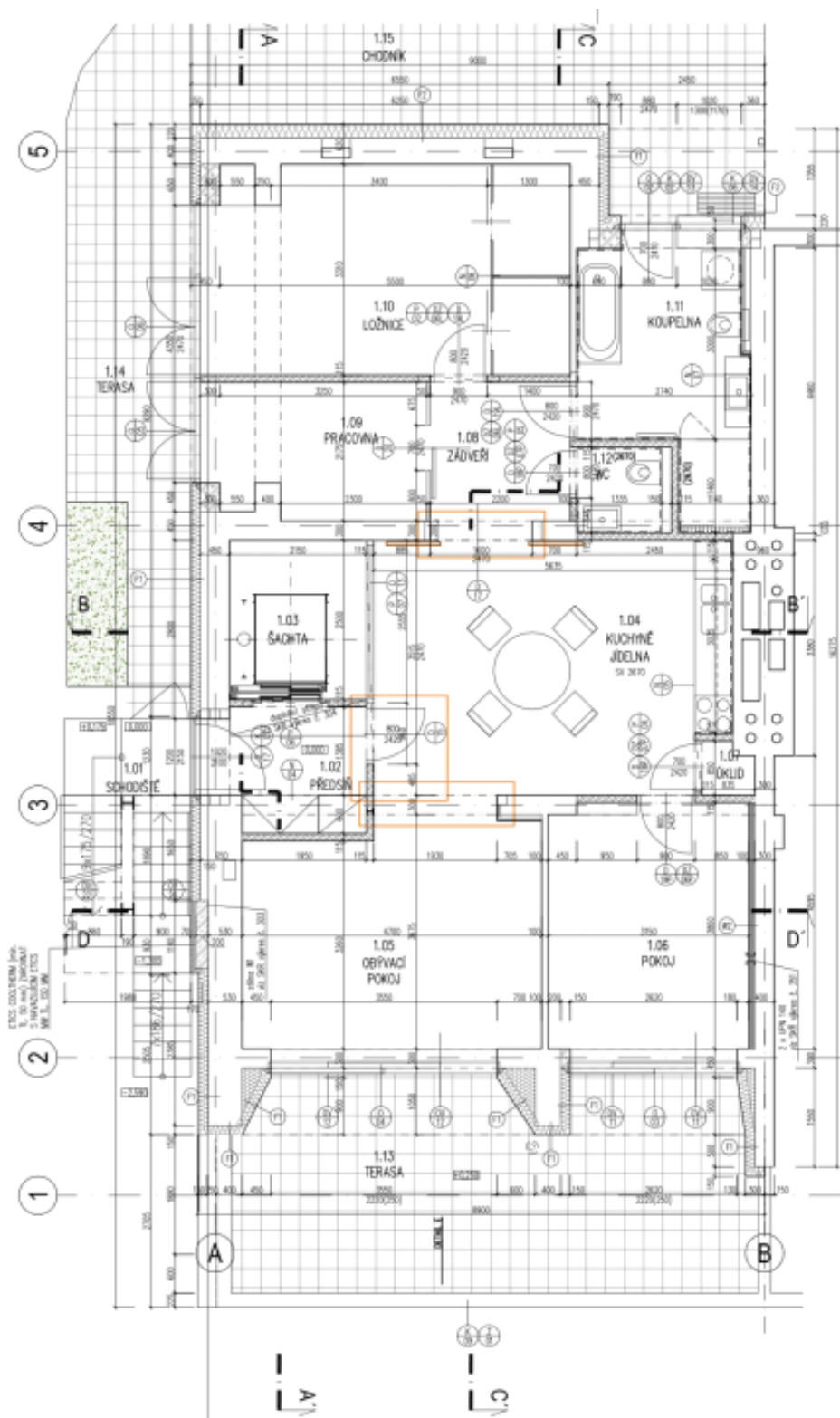
* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Apartment Three-bedroom (4+kk)

Rented

99 m², Brno-město, Stránice, Bohuslava Martinů



LEGENDA HMOT

STANOVÉ DÍVO	TEREZA ULAZE
KERAMICKÉ TAPETÉ	NÁSTĚNÁ KASA
DÍVO 1 KERAMICKÝ TAPETÉ T. 300 mm	ZDROVOTNĚNÉ KOBIDRANCE
Parobek 30 Průt PIS + Isobondit mla	ZDOP 2 DŘEVĚNÉ KOBIDRANCE
DÍVO 1 KERAMICKÝ TAPETÉ T. 150 mm	ZDOP
Parobek T.150 Průt PIS + Isobondit mla	ZDOP
TEREZA ULAZE	
PIS, PIS	

LEGENDA MÍSTNOSTÍ MP

ČÍSLO MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	M	PODLAŽNÍ ÚPRAVA	STĚNY	POKRYTÍ STROP	PODLAŽNÍ
1.01	KUCHYŇE	8,2	POKRYTÍ, BÍLÝ	AKT		
1.02	PŘEDSALA	4,8	POKRYTÍ, BÍLÝ	AKT	SKLADNÁ STĚNA	AKT-SKL, AKT
1.03	SALON	1,4	POKRYTÍ, BÍLÝ	AKT	SKLADNÁ STĚNA	
1.04	KUCHYŇE, JÍDELNA	22,2	POKRYTÍ, BÍLÝ	AKT	SKLADNÁ STĚNA	AKT-SKL, AKT
1.05	OBÝVACÍ POKOJ	17,8	POKRYTÍ, BÍLÝ	AKT	SKLADNÁ STĚNA	AKT-SKL, AKT
1.06	POKOJ	12,8	POKRYTÍ, BÍLÝ	AKT	SKLADNÁ STĚNA	AKT-SKL, AKT
1.07	KUCHYŇE, KOBIDRA	8,2	POKRYTÍ, BÍLÝ	AKT	SKLADNÁ STĚNA	AKT-SKL, AKT
1.08	ZÁVĚSÍ	5,8	POKRYTÍ, BÍLÝ	AKT	SKLADNÁ STĚNA	AKT-SKL, AKT
1.09	PRACOVNA	8,2	POKRYTÍ, BÍLÝ	AKT	SKLADNÁ STĚNA	AKT-SKL, AKT
1.10	LŽNICE	18,8	POKRYTÍ, BÍLÝ	AKT	SKLADNÁ STĚNA	AKT-SKL, AKT
1.11	KOUPELNA	10,8	POKRYTÍ, BÍLÝ	AKT	SKLADNÁ STĚNA	AKT-SKL, AKT
1.12	WC	1,8	POKRYTÍ, BÍLÝ	AKT	SKLADNÁ STĚNA	AKT-SKL, AKT
1.13	TERASA	25,2	POKRYTÍ, BÍLÝ	AKT	SKLADNÁ STĚNA	AKT-SKL, AKT
1.14	TERASA	18,2	POKRYTÍ, BÍLÝ	AKT	SKLADNÁ STĚNA	AKT-SKL, AKT
1.15	CHODBA	22,2	POKRYTÍ, BÍLÝ	AKT	SKLADNÁ STĚNA	AKT-SKL, AKT