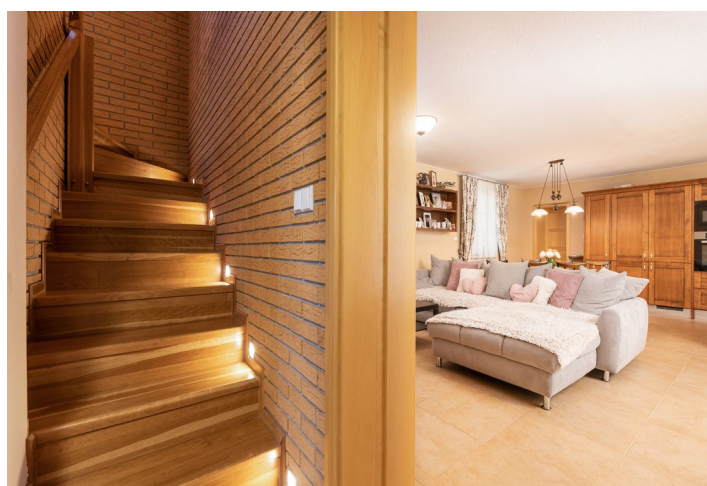




House Five-bedroom (6+kk)

€ 1 066 063 | CZK 25 900 000

435 m², Vyškov, Vážany



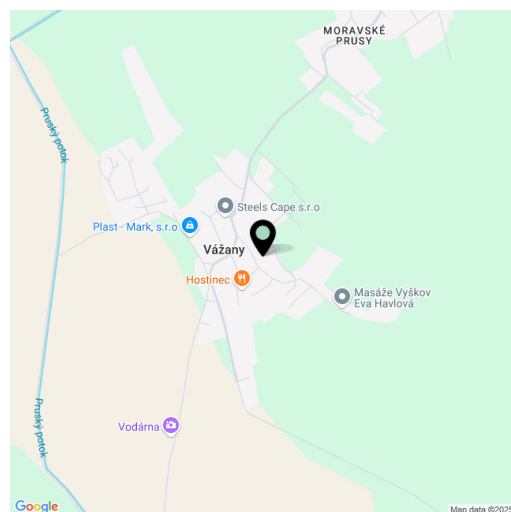


House Five-bedroom (6+kk)

€ 1 066 063 | CZK 25 900 000

435 m², Vyškov, Vážany

Total area	435 m²
Plot	4 806 m²
Foot print	904 m²
Garden	3 345 m²
Floor area	316 m²
Terrace	26 m²
Parking	2 double garages + outdoor parking space in the courtyard
Garage	78 m²
Cellar	15 m²
PENB	G
Reference number	102253



A great offer of a multi-generational family house with a large garden, pond, double garage, and separate apartment unit in the peaceful village of Vážany, just a few minutes' drive from the D1 highway. Its strategic location allows for daily commuting to Brno, Prostějov, and Kroměříž — approximately 30 minutes by car.

The house consists of two above-ground floors. On the ground floor, there is a spacious living room with a **fireplace**, a dining area, a kitchen, and access to a **terrace** covered by a pergola. There is also a large **pantry**, a laundry room equipped with a water softener, a bathroom, a toilet, an entrance hall, and access to the **double garage**, which also has access to the garden. Upstairs, there is a master bedroom with a walk-in closet, two additional bedrooms, a bathroom, and a **separate apartment unit with a 1-bedroom layout** and its own energy meters.

The enormous garden, with an area of over 3,300 m², is a peaceful oasis with an ornamental pond and pool connected by a stream, a **swimming pool** measuring 7 × 3.5 m with salt water and a counter-current system, and beautiful park landscaping with a variety of trees. The property also includes a second building, a so-called "black kitchen" with a water supply, a **wine cellar** embedded in the garden, a separate garage for another 2 cars, and a paved parking area.

The house is equipped with plastic double-glazed windows, insect screens, cherry wood floors, a solid illuminated staircase, a Koryna kitchen with **Miele** appliances, solar panels for water heating, **air-conditioning** on the upper floor, and a security and camera system. The property has 2 wells used for irrigation and toilet flushing.

The village of Vážany has an exceptional location – it lies exactly halfway between Brno, Prostějov, and Kroměříž, and only 5 km from the D1 highway exit. At the same time, it is a quiet place without transit traffic, ideal for **family living**. About 100 m from the house is a kindergarten; the village also has a grocery store, a restaurant, and a park with a children's playground. In the neighboring village, there is a small elementary school; other schools and civic amenities are in **Vyškov**, which is also accessible by bus.

Total area of the house 435 m² (including a 26 m² terrace, 78 m² garage, and 15 m² cellar), built-up area 904 m², second garage 80 m², usable area of the second building 190 m², garden 3,345 m², plot 4,806 m².

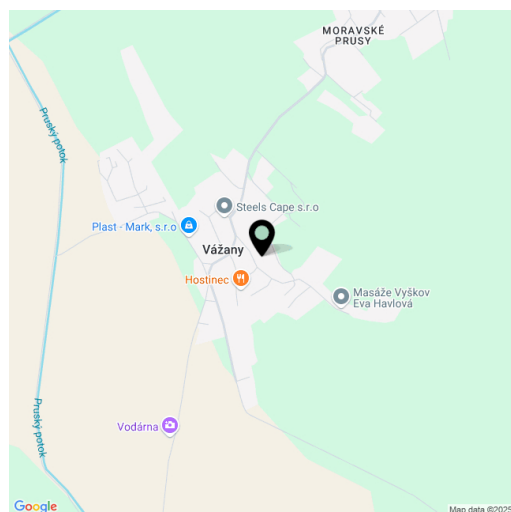


House Five-bedroom (6+kk)

€ 1 066 063 | CZK 25 900 000

435 m², Vyškov, Vážany

Total area	435 m²
Plot	4 806 m²
Foot print	904 m²
Garden	3 345 m²
Floor area	316 m²
Terrace	26 m²
Parking	2 double garages + outdoor parking space in the courtyard
Garage	78 m²
Cellar	15 m²
PENB	G
Reference number	102253

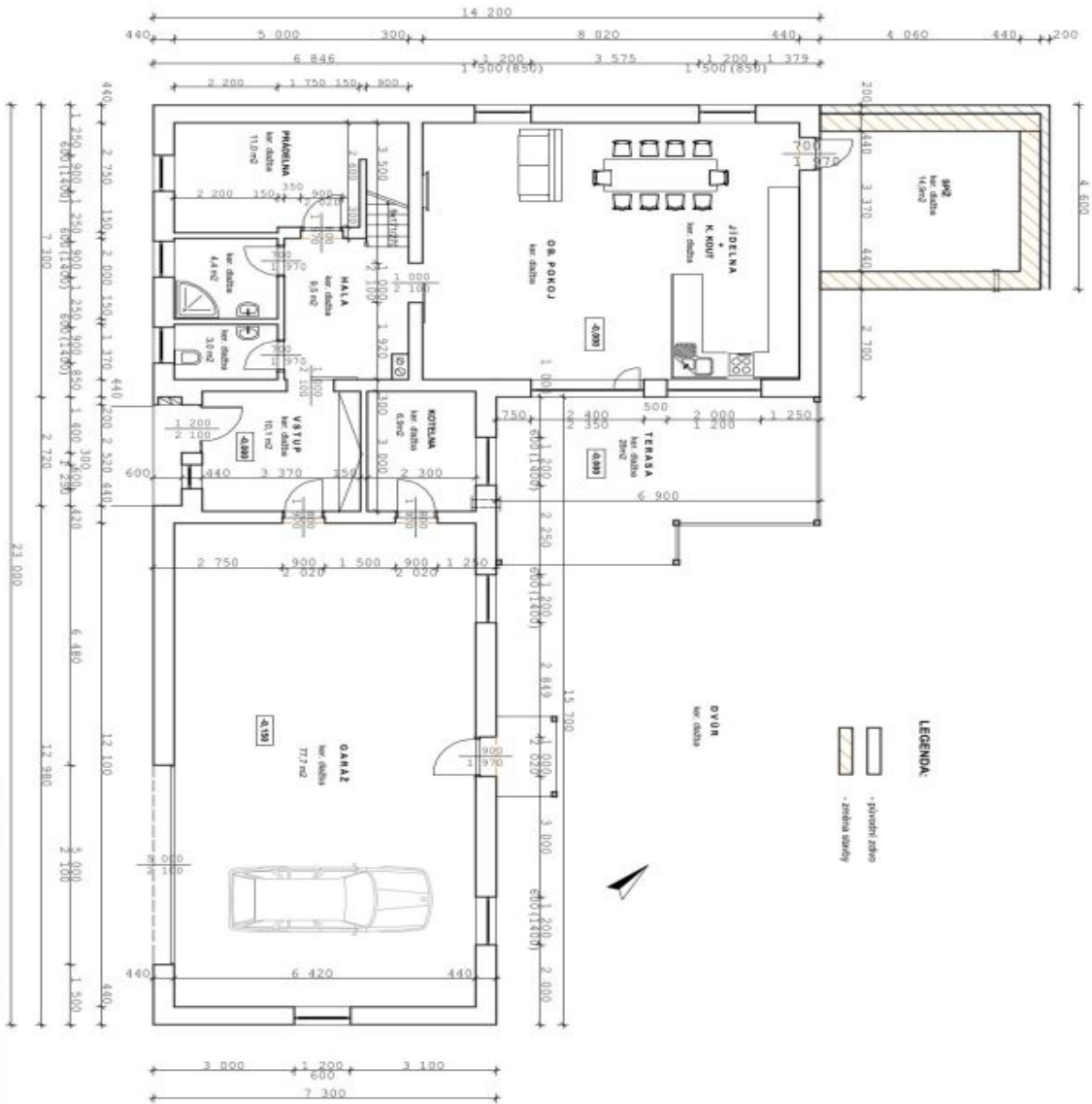




House Five-bedroom (6+kk)

€ 1 066 063 | CZK 25 900 000

435 m², Vyškov, Vážany



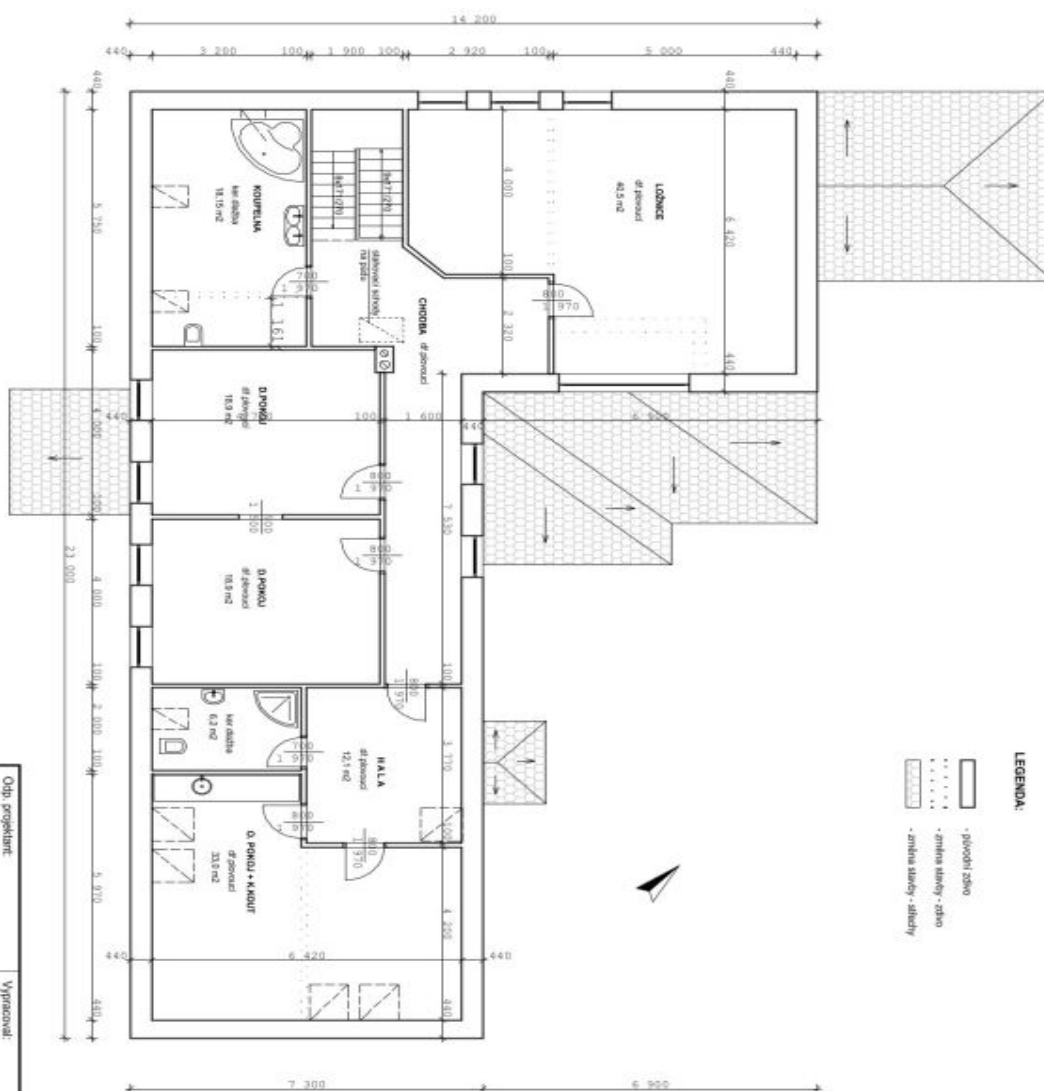
Odp. projektant:		Výpracoval:	
Ing. Anna Brunčelková		Ing. Anna Brunčelková	
Město stavby:		Vážany, parcela č. 16, 191, 193 a 252	
Investor:		Jan Gotwald, Sekanová 883/2, Brno, PSČ 614 00	
Stavba:		Novostavba rod. domu ve Vážanech - ZMĚNA	
Stavbařův článek:		Přidržky I NP - přiznání	
PROJEKČNÍ KANCELAR		Ing. Anna Brunčelková	
Svatováclavská 10, 602 00 Brno		E-mail: a.bruncelkova@seznam.cz	
Datum:		XI/2009	
Měřítko:		1 : 100	
Suplň:		zmluva stavby	
Číslo výkresu:		P2	



House Five-bedroom (6+kk)

€ 1 066 063 | CZK 25 900 000

435 m², Vyškov, Vážany



LEGENDA:

- původní zdivo
- nová stěna - zdivo
- nová stěna - sádky

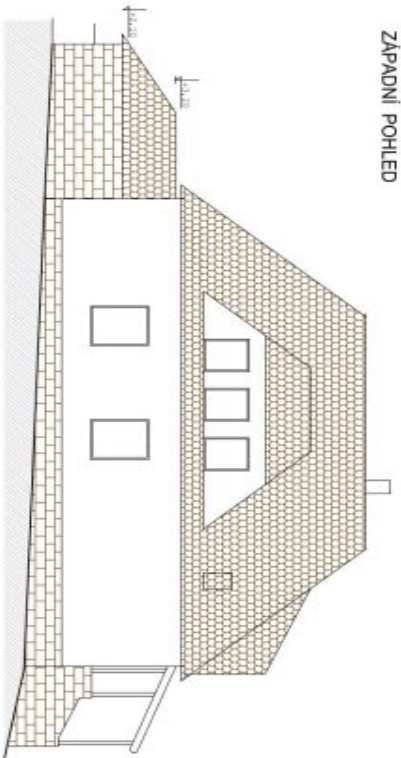
Odp. projektant:	Ing. Anna Brundlová	Vypracoval:	Ing. Anna Brundlová
Město stávek:	Vážany, parcela číslo 16, 191, 193 a 252	PROJEKČNÍ KANCELÁŘ	Ing. Anna Brundlová
Investor:	Jan Göttsche, Steklová 893/2, Brno, PSČ 614 00	Režie: 20, 100 Kč za 1 m²	100 Kč za 1 m²
Stavba:	Novostavba rod. domu ve Vážanech - ZMĚNA	Číslo výkresu:	1:100
Stavění část:	Půdorys II NP - podlaží	Stavění část:	změna stávek
		Číslo výkresu:	F3



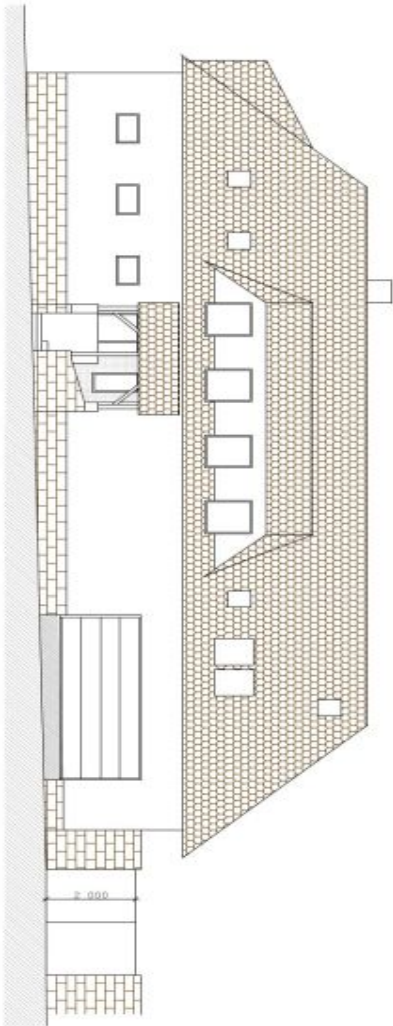
House Five-bedroom (6+kk)

435 m², Vyškov, Vážany

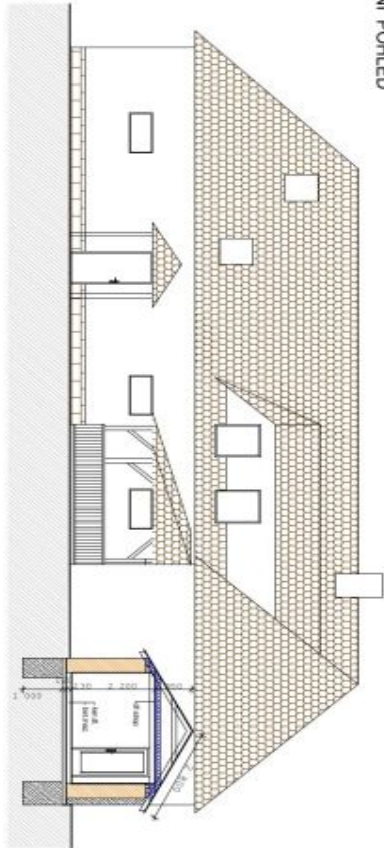
€ 1 066 063 | CZK 25 900 000



ZÁPADNÍ POHLED



ULIČNÍ POHLED

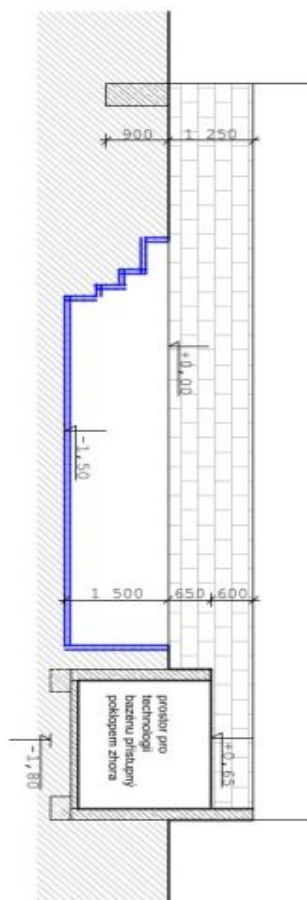


DVORNÍ POHLED

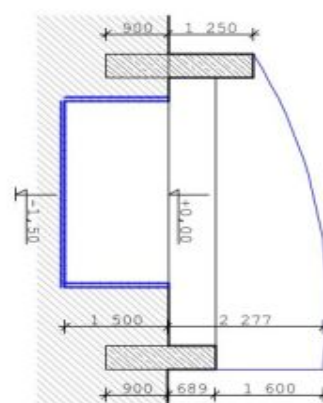
Obj. projektant:		Výpracoval:	
Ing. Anna Bruchlová		Ing. Anna Bruchlová	
Město stavby:		Vážany, parcela číslo 16, 19/1, 19/3 a 25/2	
Investor:		Jan Gohlwald, Sekaninova 893/2, Brno, PSČ 614 00	
Stavba:		Novostavba rod. domu ve Vážanech - ZMĚNA	
Stavění část:		Pohledy	
			
		Ing. Anna Bruchlová Bžanice 88, tel. 602 64 37 77 E-mail: anna.bruchlova@seznam.cz	
		Datum: XI / 2019	
		Měřítko: 1 : 125	
		Stupeň: změna stávající	
		Číslo výkresu: F4	

435 m², Vyškov, Vážany

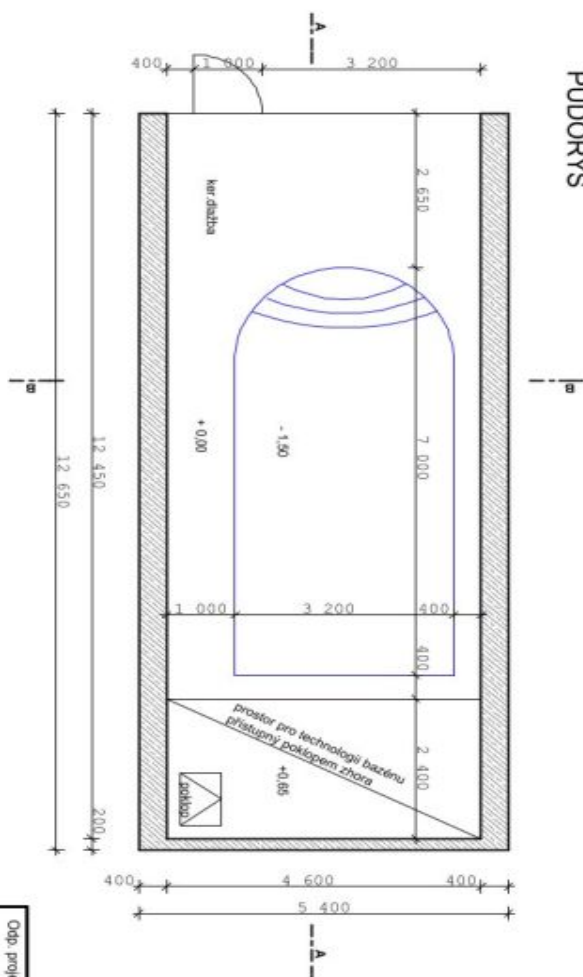
ŘEZ A-A



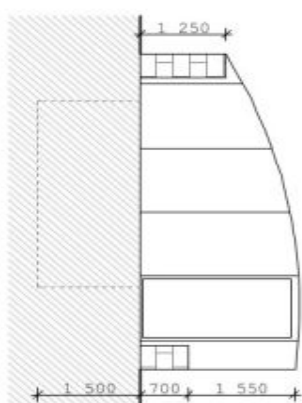
ŘEZ B - B



PUDORYS

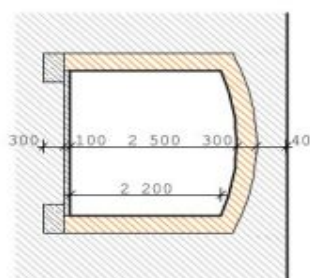


ČELNÍ POHLED

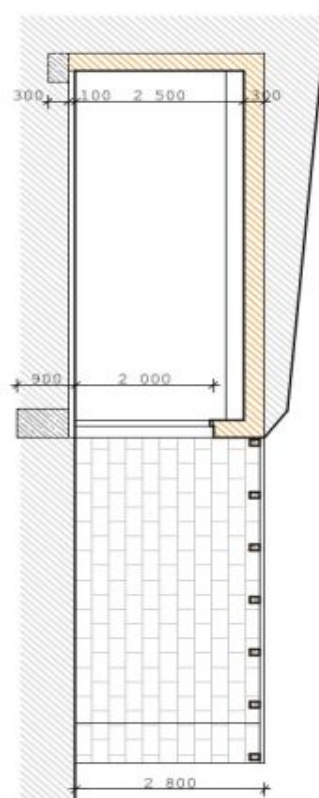


Odp. projektant: Ing. Anna Burešková		Vyráždění: Ing. Anna Burešková
Místo stavby: Vážany, parcela číslo 16, 1911, 1913 a 25/2		
Investor: Jan Gotwald, Sekanovova 893/2, Brno, PSČ 614 00		
Stavba: Novostavba rod. domu ve Vážanech - ZMĚNA		
Stavění část: Krytí bazén		
 PROJEKČNÍ KANCELÁŘ Ing. Anna Burešková Bývalá 28, tel. 602 54 27 37 E-mail: anbur@seznam.cz		
Datum: XI / 2009		
Měřítko: 1 : 100		
Stupeň: zřetelná stavby		
Číslo výkresu : F5		

PUĖDORYS



ŘEZ A-A



ŘEZ B - B

Sklep je zděný z cihelnou klenbou

Přístěšek před ním je obezděn z betonových tváří a zakryt pulovou stěhou, podepřenou z přední strany dřevěnými sloupky.

Odp. projektant:		Vyrábcelet:	
Ing. Anna Brundliková		Ing. Anna Brundliková	
Místo stavby:	Vážený parcela číslo 16, 19/1, 19/3 a 25/2		
Investor:	Jan Gottwald, Sokratova 893/2, Brno, PSČ 614 00		
Stavba:	Novostavba rod. domu ve Vážanech - ZMĚNA		
Stavební část:	Skup		
 PROJEKČNÍ KANCELÁŘ		Ing. Anna Brundliková Rybník 28, tel. 602 54 27 37 E-mail: atelier@brundlikova.cz	
Datum:		XI / 2009	
Měřítko:		1 : 100	
Stupeň:		základní stavby	
Číslo výkresu:		F6	