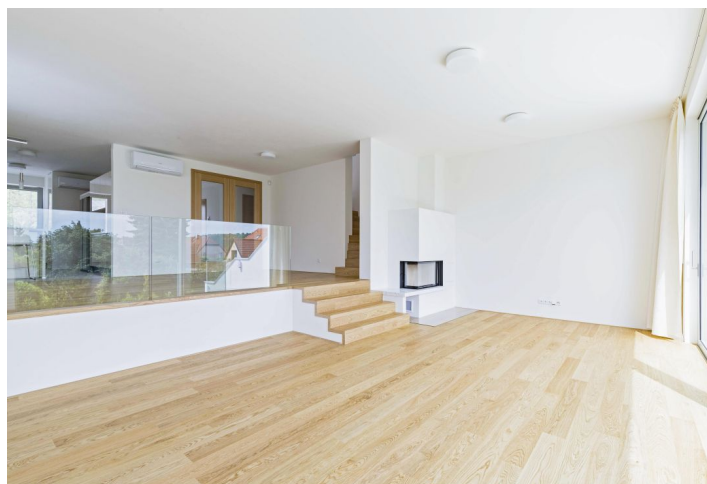




House Five-bedroom (6+kk)

Rented

285 m², Prague 6, Nebušice





House Five-bedroom (6+kk)

Rented

285 m², Prague 6, Nebužice

Plot	414 m²
Foot print	122 m²
Garden	292 m²
Parking	Double garage.
Garage	Yes
Cellar	-
Service price	Utilities in the amount of CZK 15,000/month are billed separately.
PENB	C
Reference number	101127
Available from	Immediately

This semi-detached family house with 4 bathrooms and a garden is situated just a few hundred meters from the ISP international school. The house is set in a peaceful natural area in Nebužice, Prague 6, on the edge of the wonderful Divoká Šárka nature preserve, a location with full amenities and services within easy reach and quick access to the airport and the city center. A bus stop is just a few steps away, and it's only a few stops to the Bořislavka metro and trams, and not more than 10 minutes by car to the Dejvická metro station.

The ground floor features a living room with a **fireplace**, a dining area, a fully fitted kitchen, a pantry, and access to the **terrace/garden**, a toilet, a **walk-in closet**, and an entrance hall. The first floor offers a master bedroom with a **walk-in closet** and an en-suite bathroom, two bedrooms with a shared bathroom, a fourth bedroom, and a separate bathroom. The basement floor includes a guest bedroom/playroom, a bathroom, storage, a utility area, a **walk-in closet**, a laundry room, and a garage.

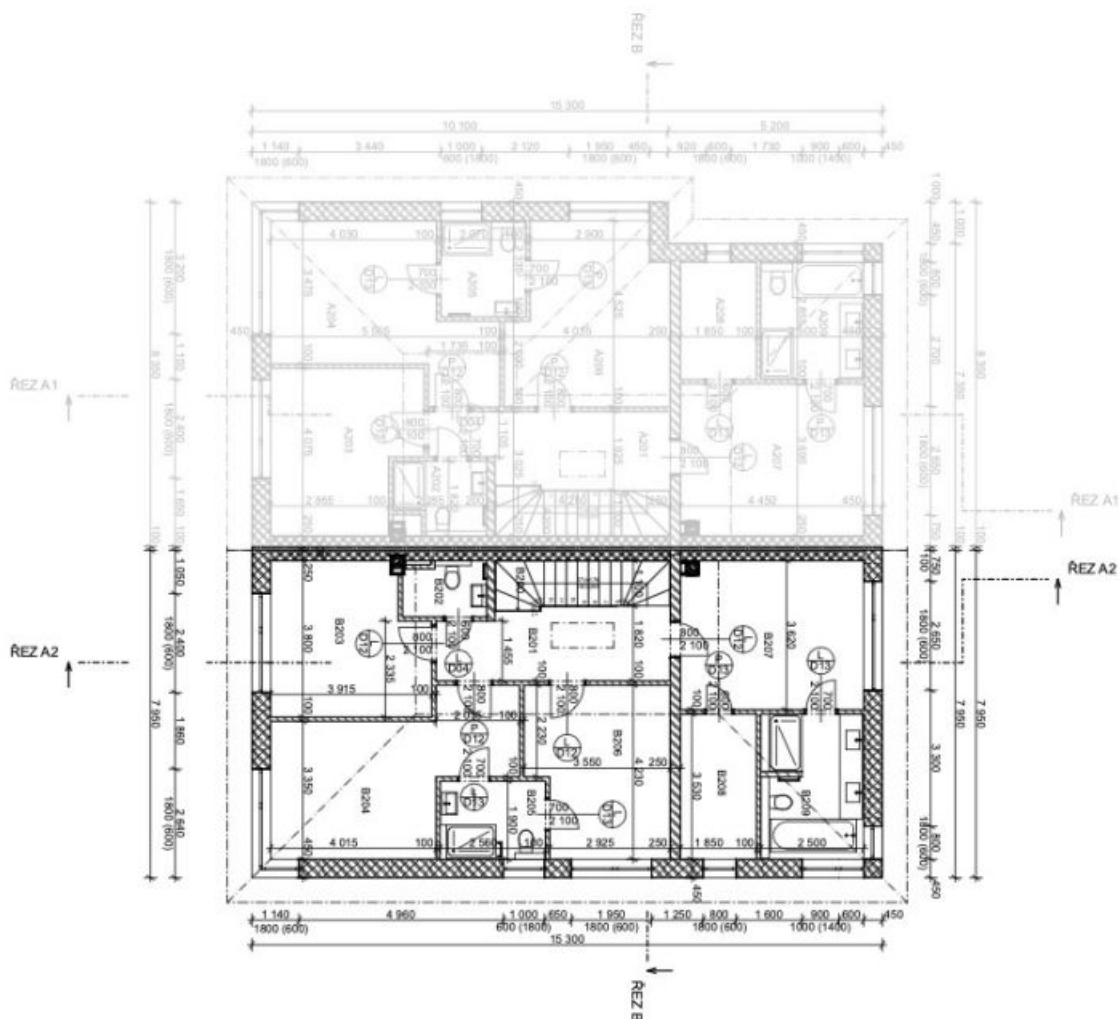
Hardwood floors, ceramic tiles, built-in wardrobes and storage, oversized windows, gas underfloor heating, washing machine, dryer, Whirlpool kitchen appliances. **Double garage**. Photos taken from a very similar house.



House Five-bedroom (6+kk)

285 m², Prague 6, Nebušice

Rented



Legenda materiálů	
1	ZELENÁ PLOCHOVINA
2	KERAMICKÉ TVARICE PROTIDĚM Tl. 40
3	KERAMICKÉ TVARICE PROTIDĚM Tl. 250mm
4	KERAMICKÉ PRŮKOVY 115mm
5	ZELEZOBETON
6	ZELENÁ NÁSTĚNNÁ HTNĚNÁ
7	BETONOVÁ VÝZVAHA
8	STĚROVÁ DŘEVNĚ
9	XP-S
10	TEPELNÁ ZOLACE EPS
11	POHODLOVÉ TVARICE
12	SYSTÉMOVÁ DĚLA POUKLOVÉHO VYTÁPĚNÍ

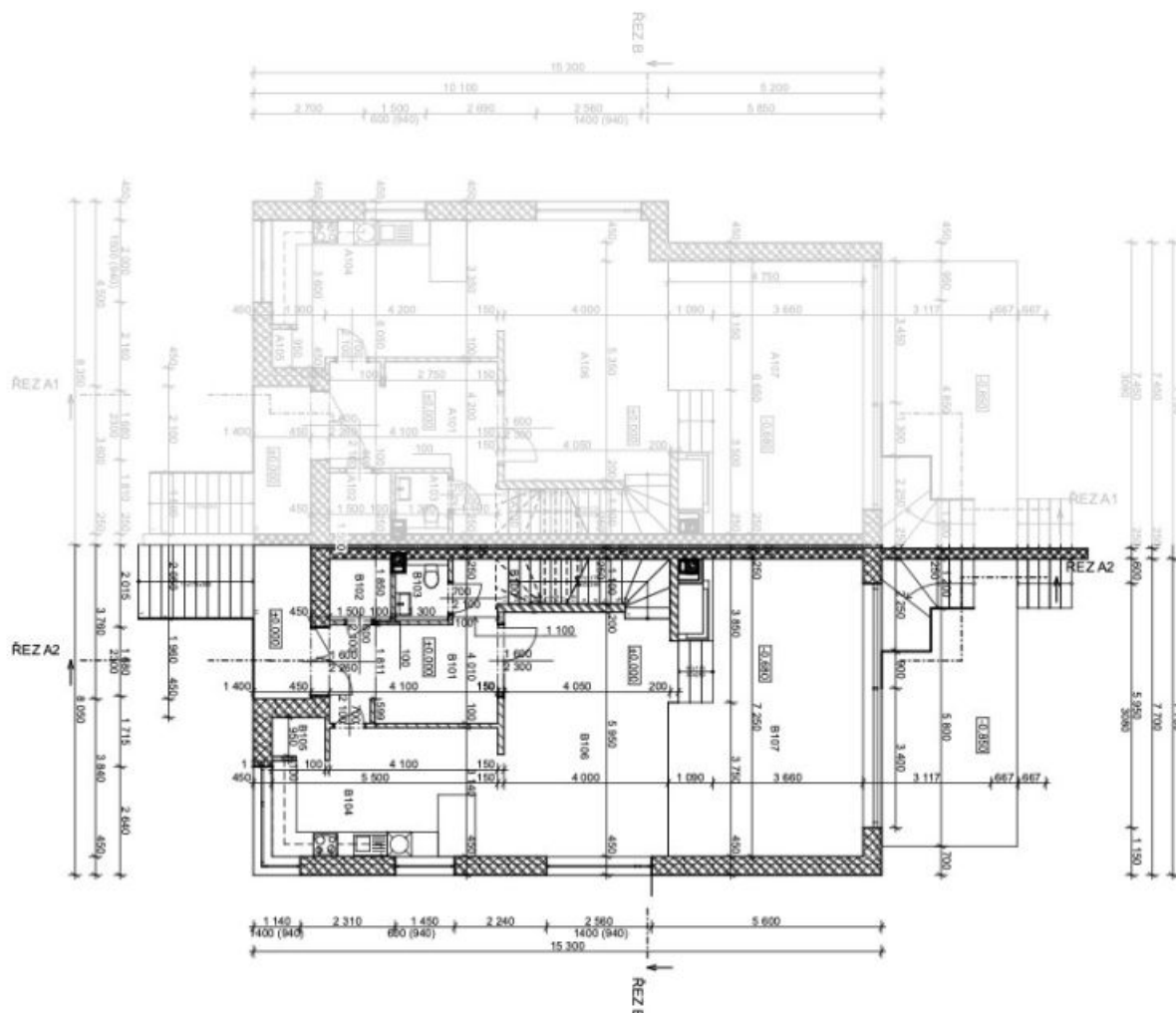
Tabulka měřností 2 NP		
C.	Název místnosti	Plocha (m²)
B200	SCHODIŠTĚ	4,81
B201	CHODBA	9,72
B202	KOUPELNA	2,54
B203	POKOJ	13,66
B204	POKOJ	17,99
B205	KOUPELNA	4,63
B206	POKOJ	13,77
B207	POKOJ	16,23
B208	SÁLNA	6,53
B209	KOUPELNA	8,30
		98,19 m²



House Five-bedroom (6+kk)

Rented

285 m², Prague 6, Nebužice



Legenda materiálů	
1	ZELENÁ PLYNOVODNÍ
2	KERAMICKÉ TVARICE PROTIEHM Tl. 440
3	KERAMICKÉ TVARICE POROTHEM Tl. 250mm
4	KERAMICKÉ PRŮKOVY 115mm
5	ZELEZOBETON
6	ZELENÁ NÁSTĚNNÁ HUTNĚNÁ
7	BETONOVÁ MAZANINA
8	STĚROVÁ DŘEVNĚ
9	XPS
10	TEPELNÁ ZOLACE EPS
11	POHLEDOVÉ TVARICE
12	SYSTÉMOVÁ DĚLA POLAHOVÉHO VYTÁPĚNÍ

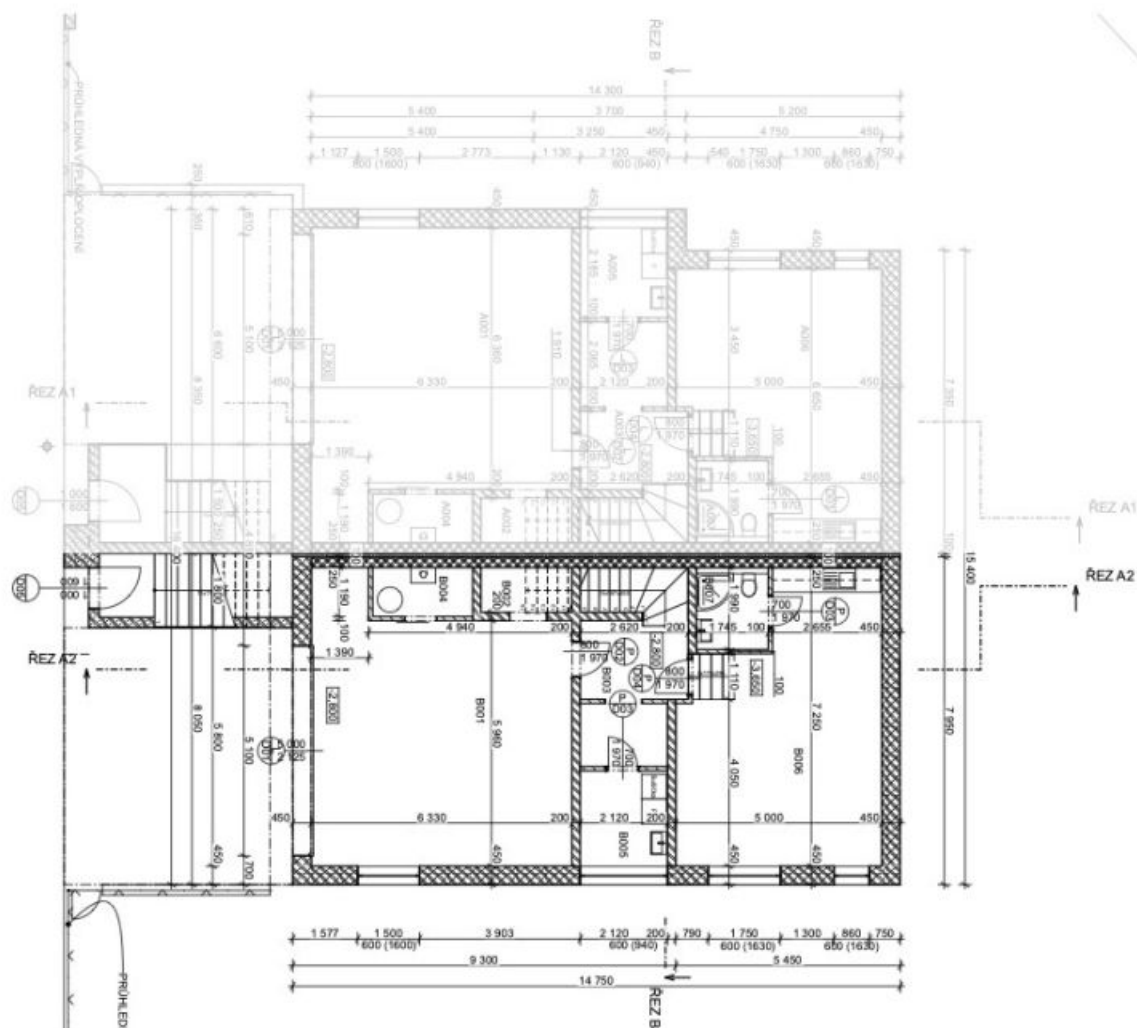
Tabulka místností a mp		
C	Název místnosti	Plocha (m²)
B100	SCHODIŠTĚ	4,72
B101	KUCHYŇSKÁ	11,86
B102	KUCHYŇSKÁ	2,25
B103	KUCHYŇSKÁ	1,70
B104	KUCHYŇSKÁ	16,51
B105	KUCHYŇSKÁ	1,30
B106	KUCHYŇSKÁ	24,05
B107	KUCHYŇSKÁ	31,90
B108	KUCHYŇSKÁ	34,30



House Five-bedroom (6+kk)

285 m², Prague 6, Nebušice

Rented



Č.	Název materiálu	Plocha (m²)	Nákladní výška
1	KERAMICKÉ TVARICE PROTIDĚM T1 440	39,52	Keramická stěna
2	KERAMICKÉ TVARICE PROTIDĚM T1 250mm	2,29	Keramická stěna
3	KERAMICKÉ TVARICE PROTIDĚM T1 250mm	8,35	Keramická stěna
4	KERAMICKÉ TVARICE PROTIDĚM T1 250mm	2,29	Keramická stěna
5	KERAMICKÉ TVARICE PROTIDĚM T1 250mm	4,91	Keramická stěna
6	KERAMICKÉ TVARICE PROTIDĚM T1 250mm	30,27	Keramická stěna
7	KERAMICKÉ TVARICE PROTIDĚM T1 250mm	3,21	Keramická stěna
8	KERAMICKÉ TVARICE PROTIDĚM T1 250mm	3,21	Keramická stěna
9	KERAMICKÉ TVARICE PROTIDĚM T1 250mm	3,21	Keramická stěna
10	KERAMICKÉ TVARICE PROTIDĚM T1 250mm	3,21	Keramická stěna
11	KERAMICKÉ TVARICE PROTIDĚM T1 250mm	3,21	Keramická stěna
12	KERAMICKÉ TVARICE PROTIDĚM T1 250mm	3,21	Keramická stěna

Legenda materiálů

Č.	Název materiálu	Plocha (m²)	Nákladní výška
1	KERAMICKÉ TVARICE PROTIDĚM T1 440	39,52	Keramická stěna
2	KERAMICKÉ TVARICE PROTIDĚM T1 250mm	2,29	Keramická stěna
3	KERAMICKÉ TVARICE PROTIDĚM T1 250mm	8,35	Keramická stěna
4	KERAMICKÉ TVARICE PROTIDĚM T1 250mm	2,29	Keramická stěna
5	KERAMICKÉ TVARICE PROTIDĚM T1 250mm	4,91	Keramická stěna
6	KERAMICKÉ TVARICE PROTIDĚM T1 250mm	30,27	Keramická stěna
7	KERAMICKÉ TVARICE PROTIDĚM T1 250mm	3,21	Keramická stěna
8	KERAMICKÉ TVARICE PROTIDĚM T1 250mm	3,21	Keramická stěna
9	KERAMICKÉ TVARICE PROTIDĚM T1 250mm	3,21	Keramická stěna
10	KERAMICKÉ TVARICE PROTIDĚM T1 250mm	3,21	Keramická stěna
11	KERAMICKÉ TVARICE PROTIDĚM T1 250mm	3,21	Keramická stěna
12	KERAMICKÉ TVARICE PROTIDĚM T1 250mm	3,21	Keramická stěna