



House Five-bedroom (6+kk)

288 m², Prague 6, Nebušice

Rented





House Five-bedroom (6+kk)

Rented

288 m², Prague 6, Nebušice

Plot	414 m²
Foot print	123 m²
Garden	291 m²
Parking	Double garage.
Garage	Yes
Cellar	-
Service price	Utilities in the amount of CZK 15,000/month are billed separately.
PENB	C
Reference number	101126
Available from	Immediately

This unfurnished new build air-conditioned 5-bedroom 4-bathroom semi-detached house with a garden is situated just a few hundred meters from the ISP international school. The home is set in a peaceful natural area in Nebušice, Prague 6, on the edge of the wonderful Divoká Šárka nature preserve, a location with full amenities and services within easy reach and quick access to the airport and the city center. A bus stop is just a few steps away, and it's only a few stops to the Bořislavka metro and trams, and not more than 10 minutes by car to the Dejvická metro station.

The ground floor features a living room with a **fireplace**, a dining area, a fully fitted kitchen, a pantry, and access to the **terrace/garden**, a toilet, a fitted **walk-in closet**, and an entrance hall. The first floor offers a master bedroom with a fitted **walk-in closet** and an en-suite bathroom (bathtub, walk-in shower, toilet), two bedrooms with a shared bathroom (walk-in shower, toilet), a fourth bedroom, and a separate bathroom (walk-in shower, toilet). The basement floor includes a guest bedroom/playroom, a bathroom (walk-in shower, toilet), storage, utility area, a laundry room, and a garage.

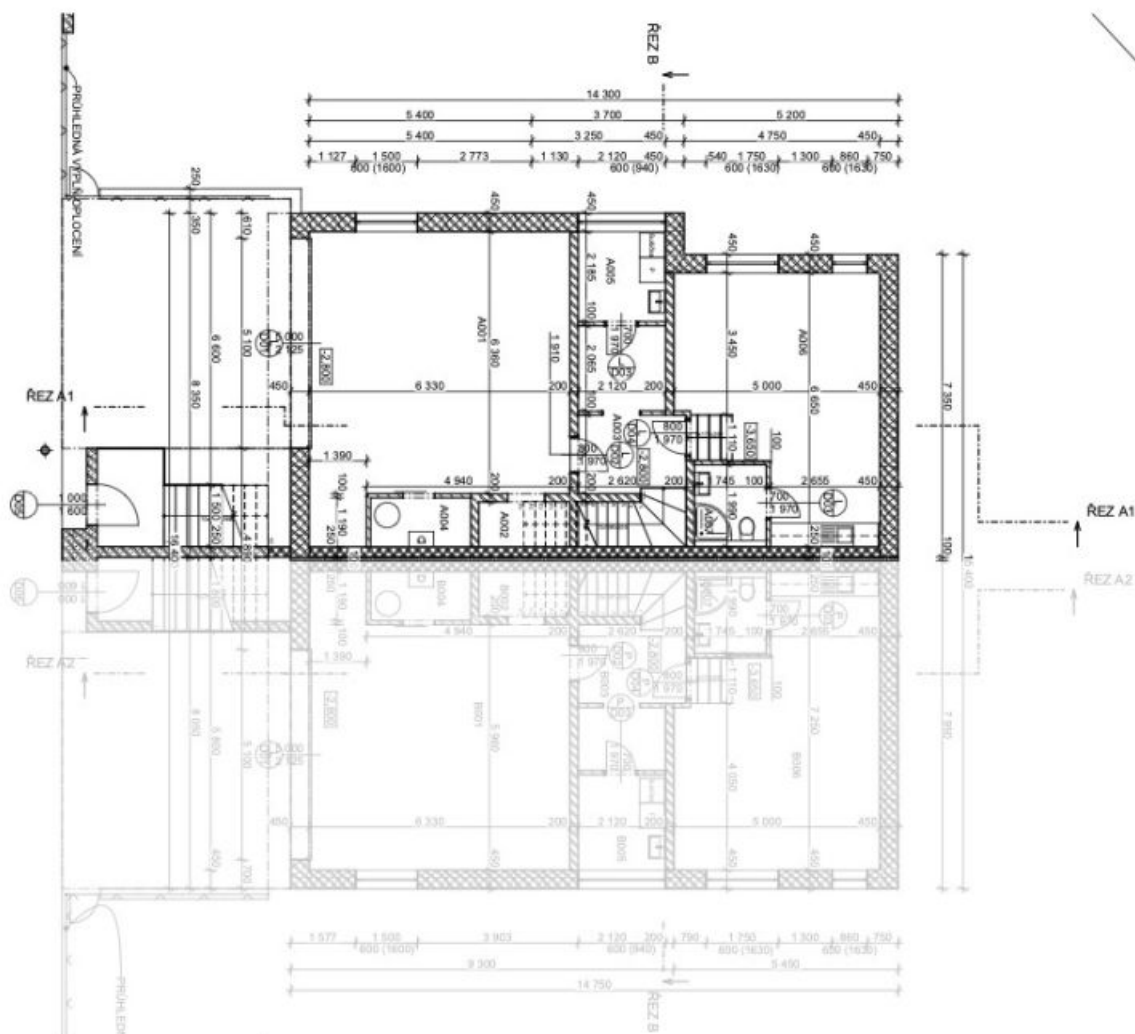
Air-conditioning, hardwood floors, ceramic tiles, wardrobes, oversized windows, gas underfloor heating, washing machine, dryer, Whirlpool kitchen appliances, dishwasher, induction cooktop, wine fridge, microwave oven, American type fridge, alarm. **Double garage**.



House Five-bedroom (6+kk)

288 m², Prague 6, Nebušice

Rented



1	ZELENÁ PLYNOVODNÁ
2	KERAMICKÉ TVARICE PROTISERNÝ TL 440
3	KERAMICKÉ TVARICE POROTRESNÝ TL 250mm
4	KERAMICKÉ PRŮKOVY 115mm
5	ZELEZOBETON
6	ZELENÁ NÁSTĚNNÁ HUTENAU
7	BETONOVÁ VÝZUŠNÁ
8	STĚROVÁ DŘEVNÁ
9	XPS
10	TEPELNÁ ZOLACE EPS
11	POROBETONOVÉ TVARICE
12	SYSTÉMOVÁ DŘEVNÁ POLAHOVÉHO VYTÁPĚNÍ

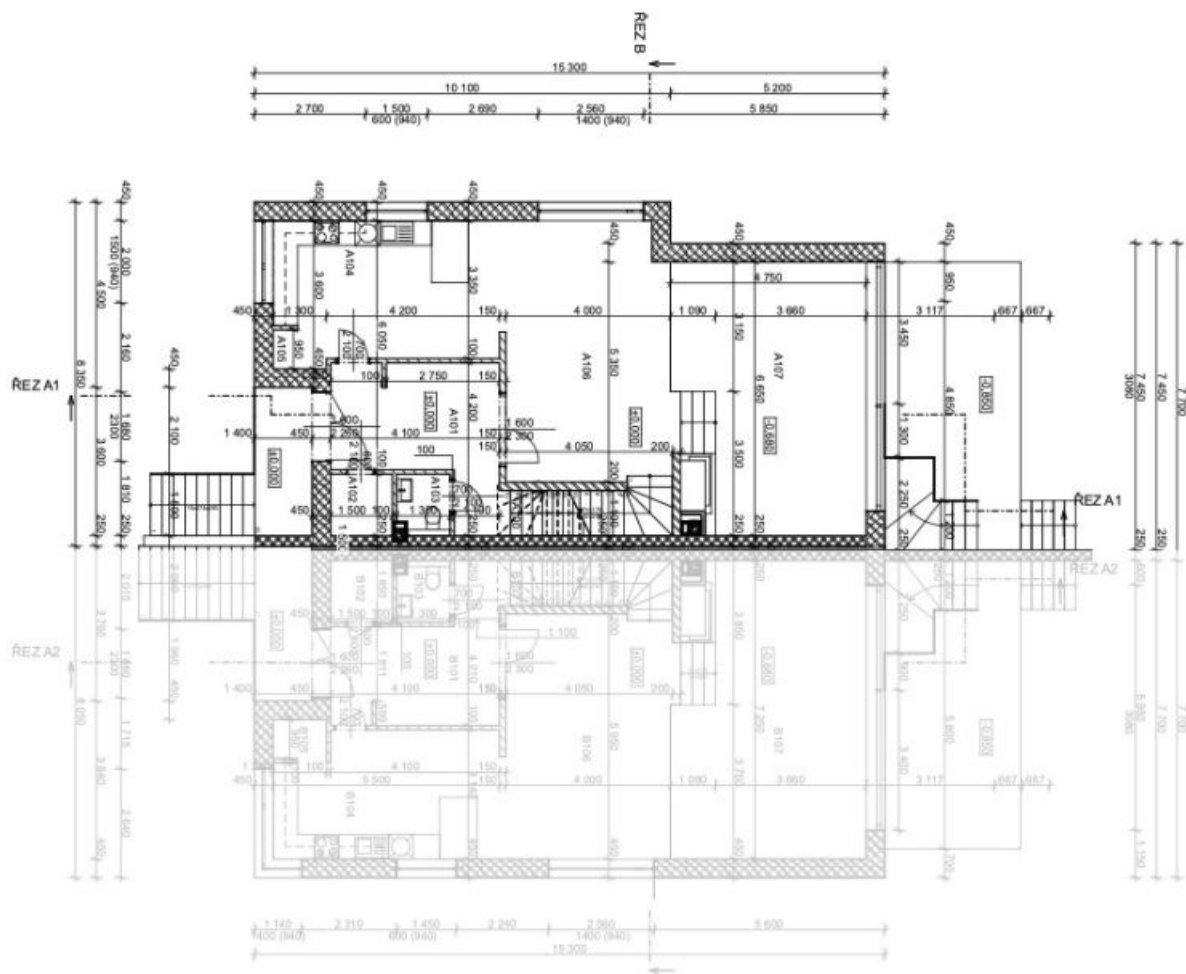
1.0000000000000000			
C.	Název místnosti	Plocha (m²)	Nádispíná vnitřní
A001	CHODBA	42,05	Keramičká dlažba
A002	SPALOVNA	2,59	Keramičká dlažba
A003	CHODBA	9,47	Keramičká dlažba
A004	TECHNICKÝ KOUT	2,89	Keramičká dlažba
A005	DOMÁCÍ PRÁČE	4,63	Keramičká dlažba
A006	DÁLKA	27,87	Keramičká dlažba
A007	KOUPELNA	3,21	Keramičká dlažba
		32,71 m²	



House Five-bedroom (6+kk)

Rented

288 m², Prague 6, Nebušice



Legenda materiálů	
1	ZEMLINA PLYNOVNÍ
2	KERAMICKÉ TVARICE PROTIHRA Tl. 40
3	KERAMICKÉ TVARICE POROTHERM Tl. 250mm
4	KERAMICKÉ PRŮKOVY 115mm
5	ZELEZOBETON
6	ZEMLINA NÁSTYPNÍ HUTNĚNÁ
7	BETONOVÁ VYAZANINA
8	STĚROVÁ DŘEVNĚ
9	XPS
10	TEPELNÁ ZOLACE EPS
11	PODOBETONOVÉ TVARICE
12	SYSTÉMOVÁ DĚLA POLYAMIDOVÉHO VYTÁPĚNÍ

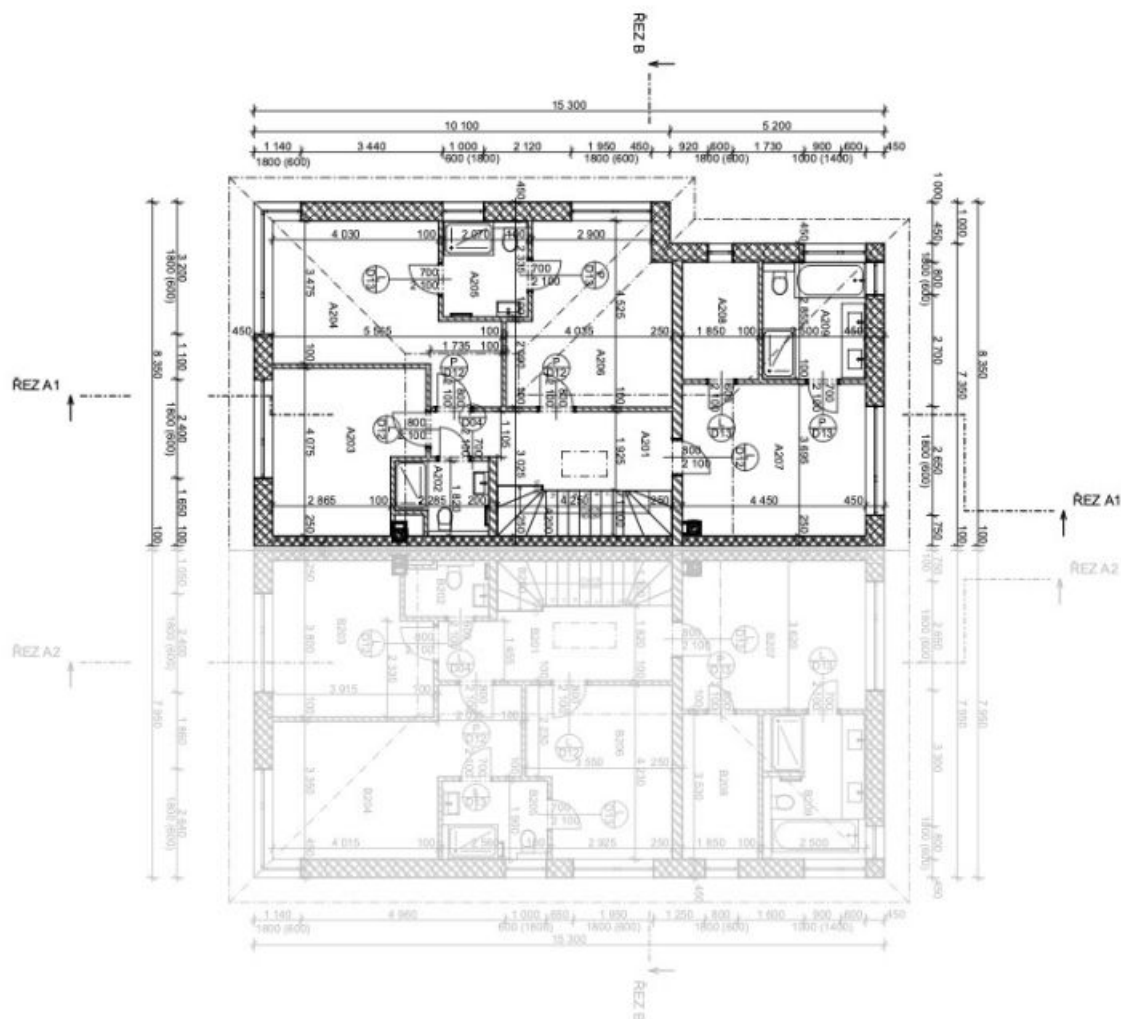
Tabulka místností LMP		
C.	Název místnosti	Plocha (m²)
A100	SCHODIŠTĚ	4,72
A101	CHODBA	12,65
A102	BATINA	2,25
A103	WC	1,71
A104	KUCHYNĚ	17,79
A105	SPŽ	1,30
A106	LODŽNÁ	25,33
A107	OBYVACÍ PROSTOR	39,03
		34,77 m²



House Five-bedroom (6+kk)

288 m², Prague 6, Nebušice

Rented



1	ZELENÁ PLOCHA
2	KERAMICKÉ TVARICE PROTIDĚM T. 40
3	KERAMICKÉ TVARICE PROTIDĚM T. 250mm
4	KERAMICKÉ PRŮKOVY 115mm
5	ZELEZOBETON
6	ZELENÁ NÁSTĚNNÁ HUTNĚNÁ
7	BETONOVÁ VÝZVAHA
8	STĚROVÁ DŘEVNĚ
9	XPS
10	TEREPLA ZOLACE EPS
11	POHOTOVOKOVÉ TVARICE
12	SYSTÉMOVÁ DĚLA POLAHOVÉHO VYTÁPĚNÍ

MÍSTNOSTI PRVNÍHO NÁZEMÍ			
C.	Název místnosti	Plocha (m ²)	Náhlavní vlna
A200	SCHODIŠTĚ	4,81	Drve
A201	CHODBA	9,85	Parkety
A202	KOUPELNA	3,49	Keramiká dlažba
A203	POKOJ	14,04	Parkety
A204	POKOJ	18,29	Parkety
A205	KOUPELNA	4,58	Keramiká dlažba
A206	POKOJ	16,62	Parkety
A207	POKOJ	16,56	Parkety
A208	SÁLNA	5,28	Parkety
A209	KOUPELNA	5,28	Keramiká dlažba
		100,51 m ²	