



Apartment Two-bedroom (3+1)

Rented

112 m², Prague 1, Nové Město, Vojtěšská





Apartment Two-bedroom (3+1)

Rented

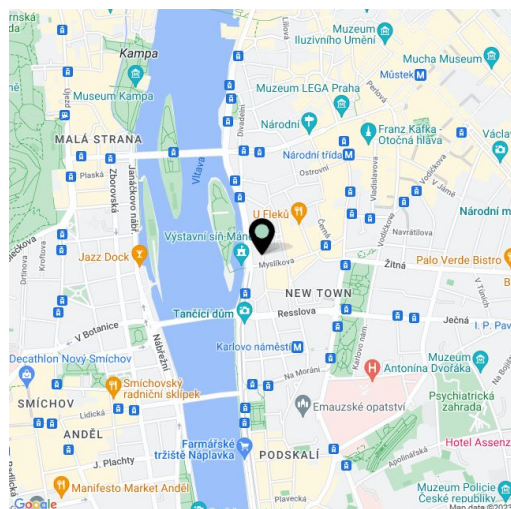
112 m², Prague 1, Nové Město, Vojtěšská

Total area	127 m²
Floor area*	112 m²
Terrace	15 m²
Parking	-
Cellar	-
Service price	Building charges CZK 1,000/person/month. Gas and electricity - transferred to the tenant.
PENB	G
Reference number	100975
Available from	Immediately

This fully renovated 2-bedroom split-level attic apartment with a 15 sq. m. terrace is on the 5th floor of a partially restored 1920s building with an elevator. Centrally located moments from the Vltava riverbank and the National Theater, with full amenities in the immediate neighborhood.

The lower level includes an open plan living room, a fully fitted modern kitchen, an open hall that can fit a dining area, a toilet with a sink, and an entry hall with built-in wardrobes. The upper level features two bedrooms, one with a glass wall and access to the terrace overlooking the surrounding historic rooftops and spires, and a shower bathroom with a sink and toilet.

Air-conditioning, wooden floors and carpets, security door, dishwasher, microwave, rain shower head, video entry phone, satellite TV connection, alarm.



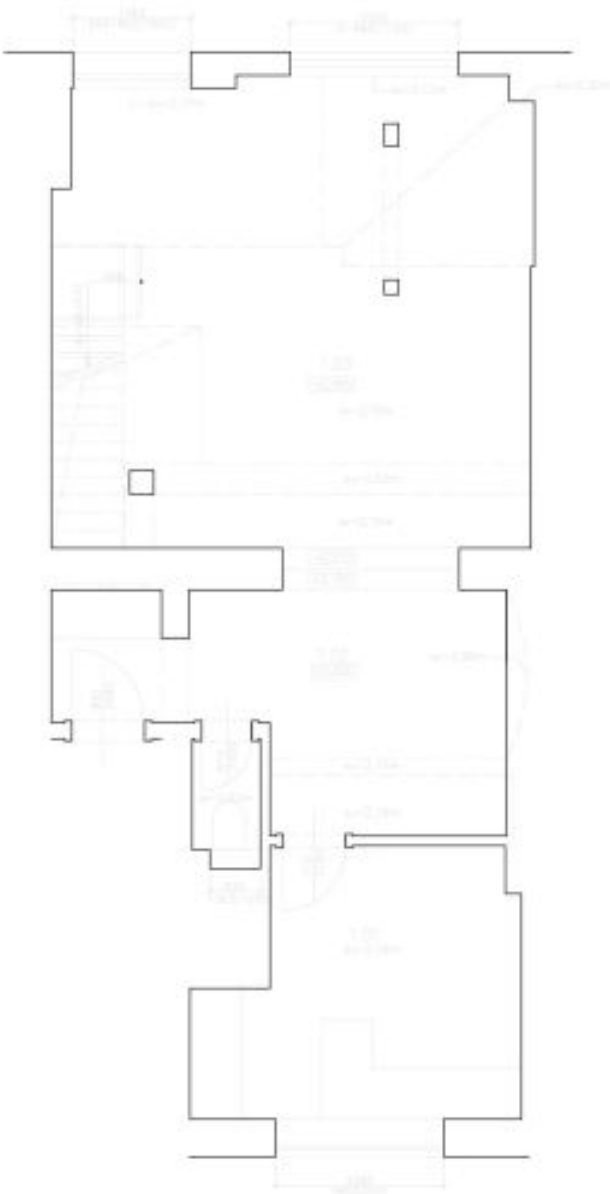
* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Apartment Two-bedroom (3+1)

112 m², Prague 1, Nové Město, Vojtěšská

Rented



Vojtěšská		
kód	název	plocha(m²)
1.01	kuchyně	12.08
1.02	chodba	14.35
1.03	obývací pokoj	34.05
2.01	chodba	3.69
2.02	ložnice	20.69
2.03	koupelna	5.24
2.04	ložnice	22.36
suma		112.46 m²
terasy a balkony		
terasa		15.41

Poznámka:
Vzhledem ke stavebnímu stavu bytu jsou zaměřené plochy naměřeny k provedeným rovinám stěn a nezohledňují případný oblát a provedení prachu stěn.

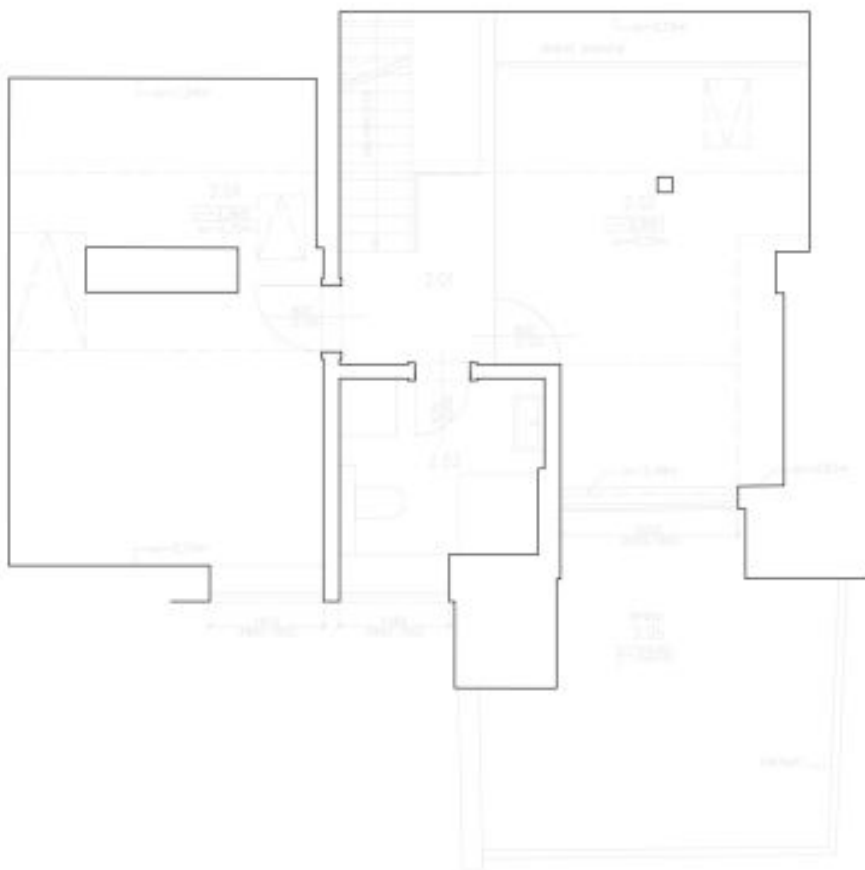
SPOLNÍ PODLAŽÍ



Apartment Two-bedroom (3+1)

Rented

112 m², Prague 1, Nové Město, Vojtěšská



Vojtěšská		
kod	název	plocha(m²)
1.01	kuchyně	12.08
1.02	chodba	14.35
1.03	obývací pokoj	34.09
2.01	chodba	3.69
2.02	ložnice	20.69
2.03	koupelna	5.24
2.04	ložnice	22.36
suma		112.46 m²
terasy a balkony		
terasa		25.41

Poznámka:

Vzhledem ke stavebnímu stavu bytu jsou zaměřené plochy naměřeny k provedeným rovinám stěn a nezohledňují případný náklad a provedení průchů stěn.

VRCHNÍ PODLAŽÍ