



Apartment Three-bedroom (4+1)

Rented

171 m², Prague 2, Vinohrady, Ibsenova





Apartment Three-bedroom (4+1)

Rented

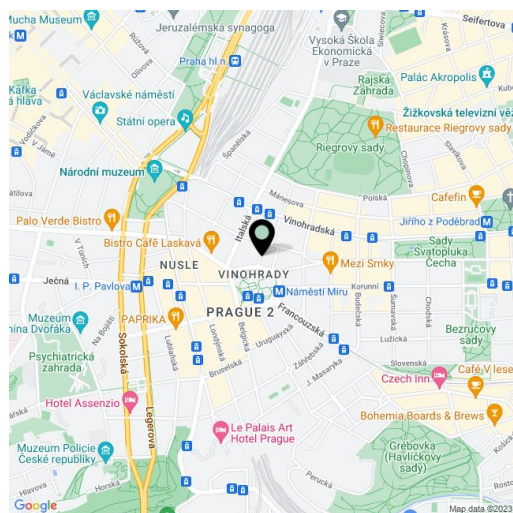
171 m², Prague 2, Vinohrady, Ibsenova

Total area	224 m²
Floor area*	171 m²
Balcony	2 m²
Terrace	51 m²
Parking	One underground garage parking space.
Garage	Yes
Cellar	-
Service price	Services and deposit for utilities: CZK 12,000/month.
PENB	G
Reference number	100844
Available from	Immediately

This exceptional, stylish apartment with a 40 m² balcony and huge terrace overlooking a shared landscaped courtyard garden is on the 1st floor of one of the most beautifully renovated and outstanding examples of Neo-Classic architecture in Vinohrady. Located in a highly sought-after residential neighborhood with full amenities and instant transportation connections, steps from the Náměstí Míru metro station and tram links.

Boasting spacious airy rooms, the interior features a living room with a **balcony**, a formal dining room, a fully fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms (walk-in shower/bathtub, bidet, toilet), a laundry room, a **40 m² terrace** accessible from the master bedroom, and a large entrance hall.

High ceilings, large windows, **original hardwood parquet floors**, original nicely refinished woodwork, built-in wardrobes, **marble bathrooms**, gas heating, security entry door, **Miele** appliances, washer, dryer, dishwasher, satellite reception, alarm, video entry phone, elevator. One underground **garage parking** space available at EUR 200/month.



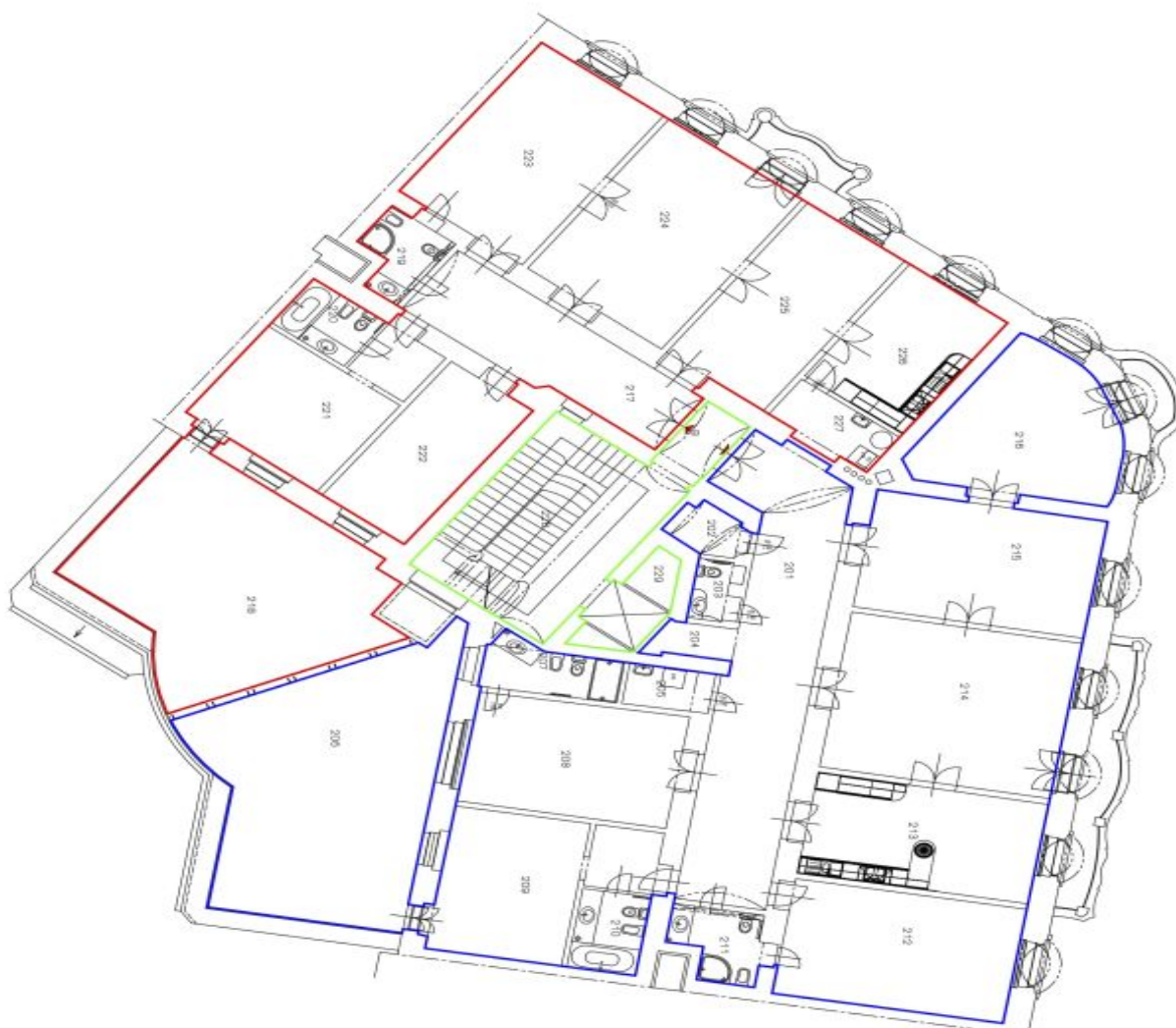
* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal area of every room.



Apartment Three-bedroom (4+1)

Rented

171 m², Prague 2, Vinohrady, Ibsenova



PODLAŽÍ: 2NP

TABULKA MÍSTNOSTÍ			
2.N.P. (1.PATRO)			
(1ST FLOOR)			
Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha (m²)	Stav
201	Byt	171,00	Pracovní
202	Byt	171,00	Pracovní
203	Byt	171,00	Pracovní
204	Byt	171,00	Pracovní
205	Byt	171,00	Pracovní
206	Byt	171,00	Pracovní
207	Byt	171,00	Pracovní
208	Byt	171,00	Pracovní
209	Byt	171,00	Pracovní
210	Byt	171,00	Pracovní
211	Byt	171,00	Pracovní
212	Byt	171,00	Pracovní
213	Byt	171,00	Pracovní
214	Byt	171,00	Pracovní
215	Byt	171,00	Pracovní
216	Byt	171,00	Pracovní
217	Byt	171,00	Pracovní
218	Byt	171,00	Pracovní
219	Byt	171,00	Pracovní
220	Byt	171,00	Pracovní
221	Byt	171,00	Pracovní
222	Byt	171,00	Pracovní
223	Byt	171,00	Pracovní
224	Byt	171,00	Pracovní
225	Byt	171,00	Pracovní
226	Byt	171,00	Pracovní
227	Byt	171,00	Pracovní
228	Byt	171,00	Pracovní
229	Byt	171,00	Pracovní
230	Byt	171,00	Pracovní
231	Byt	171,00	Pracovní
232	Byt	171,00	Pracovní
233	Byt	171,00	Pracovní
234	Byt	171,00	Pracovní
235	Byt	171,00	Pracovní
236	Byt	171,00	Pracovní
237	Byt	171,00	Pracovní
238	Byt	171,00	Pracovní
239	Byt	171,00	Pracovní
240	Byt	171,00	Pracovní
241	Byt	171,00	Pracovní
242	Byt	171,00	Pracovní
243	Byt	171,00	Pracovní
244	Byt	171,00	Pracovní
245	Byt	171,00	Pracovní
246	Byt	171,00	Pracovní
247	Byt	171,00	Pracovní
248	Byt	171,00	Pracovní
249	Byt	171,00	Pracovní
250	Byt	171,00	Pracovní
251	Byt	171,00	Pracovní
252	Byt	171,00	Pracovní
253	Byt	171,00	Pracovní
254	Byt	171,00	Pracovní
255	Byt	171,00	Pracovní
256	Byt	171,00	Pracovní
257	Byt	171,00	Pracovní
258	Byt	171,00	Pracovní
259	Byt	171,00	Pracovní
260	Byt	171,00	Pracovní
261	Byt	171,00	Pracovní
262	Byt	171,00	Pracovní
263	Byt	171,00	Pracovní
264	Byt	171,00	Pracovní
265	Byt	171,00	Pracovní
266	Byt	171,00	Pracovní
267	Byt	171,00	Pracovní
268	Byt	171,00	Pracovní
269	Byt	171,00	Pracovní
270	Byt	171,00	Pracovní
271	Byt	171,00	Pracovní
272	Byt	171,00	Pracovní
273	Byt	171,00	Pracovní
274	Byt	171,00	Pracovní
275	Byt	171,00	Pracovní
276	Byt	171,00	Pracovní
277	Byt	171,00	Pracovní
278	Byt	171,00	Pracovní
279	Byt	171,00	Pracovní
280	Byt	171,00	Pracovní
281	Byt	171,00	Pracovní
282	Byt	171,00	Pracovní
283	Byt	171,00	Pracovní
284	Byt	171,00	Pracovní
285	Byt	171,00	Pracovní
286	Byt	171,00	Pracovní
287	Byt	171,00	Pracovní
288	Byt	171,00	Pracovní
289	Byt	171,00	Pracovní
290	Byt	171,00	Pracovní
291	Byt	171,00	Pracovní
292	Byt	171,00	Pracovní
293	Byt	171,00	Pracovní
294	Byt	171,00	Pracovní
295	Byt	171,00	Pracovní
296	Byt	171,00	Pracovní
297	Byt	171,00	Pracovní
298	Byt	171,00	Pracovní
299	Byt	171,00	Pracovní
300	Byt	171,00	Pracovní