

Apartment Three-bedroom (4+kk)

Sold

108 m², Prague 6, Břevnov, Vodňanského

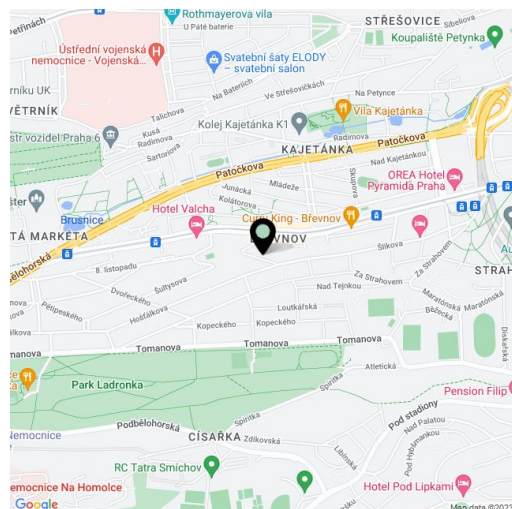


Apartment Three-bedroom (4+kk)

Sold

108 m², Prague 6, Břevnov, Vodňanského

Total area	125 m ²
Floor area*	108 m ²
Balcony	17 m ²
Parking	Separate garage
Garage	Yes
Cellar	Yes
Service price	8 247 CZK monthly
PENB	C
Reference number	41399



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

This above-standard, equipped air-conditioned apartment is part of a boutique project set in a quiet and at the same time easily accessible place in Prague 6 - Břevnov. It is located within walking distance of Prague Castle, complete services, including prestigious schools or the sports grounds in Strahov.

The layout of the 2nd floor apartment consists of a corner living room with an open plan kitchen, a dining room, and access to a **large balcony**, 3 bedrooms, a bathroom (with a bathtub, shower, double sink, storage space, and a connection for a washer and dryer), a separate toilet, and a foyer.

The building with only 9 units was completed in 2019. Facilities include **air-conditioning** in all rooms, underfloor heating that each room can control separately, and reinforced acoustic doors and French windows with **exterior el. blinds**. A **bio-alcohol fireplace** creates a cozy atmosphere in the living room; the kitchen is fully equipped with built-in appliances. The apartment offers plenty of storage space. The unit comes with a **cellar and a large separate garage**.

Not far from the building is a supermarket, restaurants, many shops, a pastry shop, or a popular **ice cream** parlor. It is close to the post office, a health clinic, a kindergarten and elementary school, and the private **Cesta k úspěchu primary school**. There is a children's playground almost next door and it is possible to walk to **Ladronka Park** or the **Břevnov Monastery Garden**. A direct tram line takes you to the city center in less than 20 minutes. The Hradčanská metro station is a 10-minute drive away. The nearby Strahov and Brusnický tunnels speed up traveling by car.

The property will be available 8/2022.

Interior 108 m², balcony 17.4 m², garage 34.1 m², cellar 3.7 m².

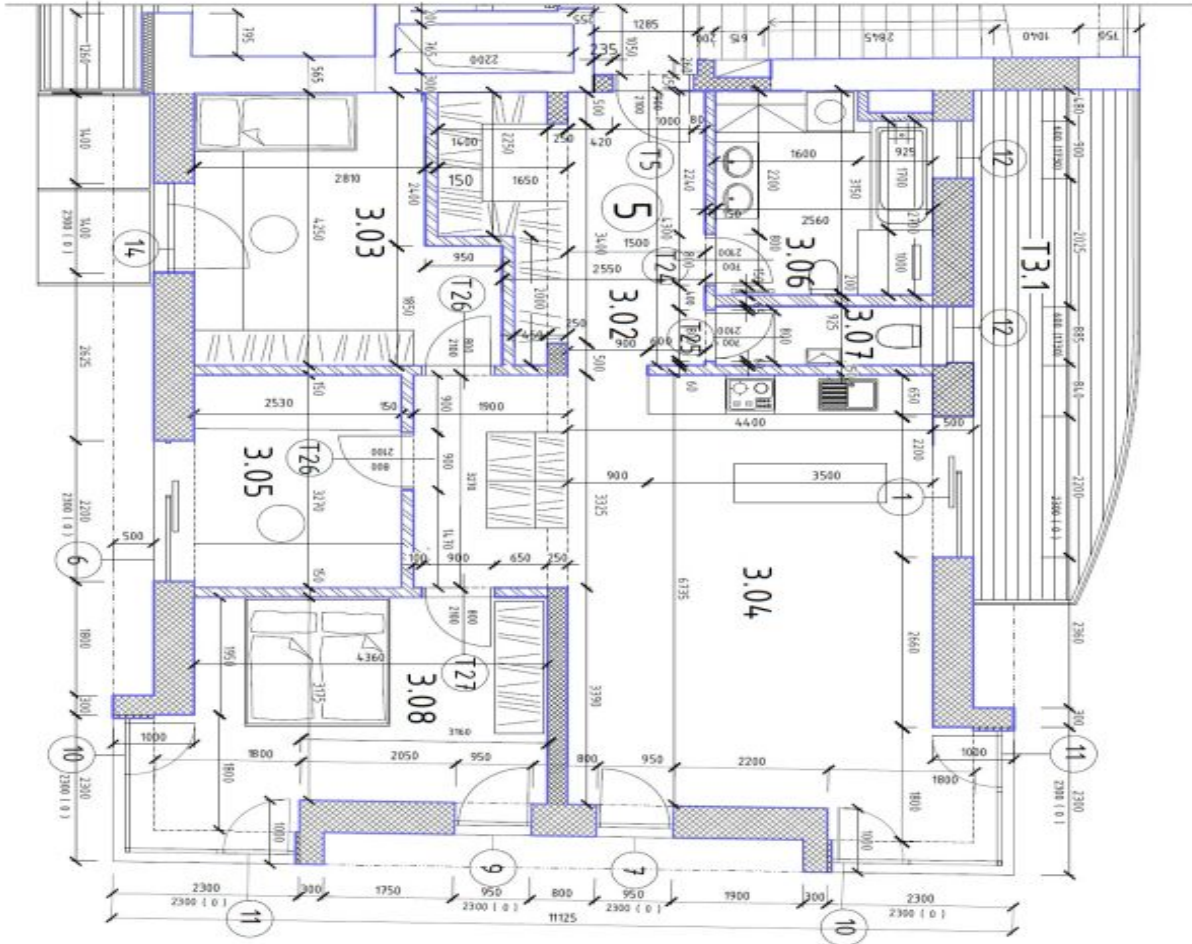
In addition to regular property viewings, we also offer real-time video viewings via WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype, and other apps.

Apartment Three-bedroom (4+kk)

108 m², Prague 6, Břevnov, Vodňanského

Sold

BYT č.5



POZNÁMKY :
 Všechny měřené údaje jsou zobrazeny v měřítku 1:100. Všechny údaje jsou zobrazeny v měřítku 1:100. Všechny údaje jsou zobrazeny v měřítku 1:100. Všechny údaje jsou zobrazeny v měřítku 1:100.

LEGENDA MATERIÁLŮ:
 KAMNĚ, PLYNĚNÉ A KAMNĚNÉ ŽELEZO POKRYTÍ - AZ STŘEDNĚ POKRYTÍ
 PLYNĚNÉ ŽELEZO POKRYTÍ 10 mm
 KAMNĚNÉ ŽELEZO PLYNĚNÉ ŽELEZO POKRYTÍ 10 mm
 ŽELEZO PLYNĚNÉ ŽELEZO POKRYTÍ 10 mm
 ŽELEZO PLYNĚNÉ ŽELEZO POKRYTÍ 10 mm

Č. M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m ²	PROJEKTA	ÚPRAVA STĚN	STROP	PODLAHA
201	SPALOVNĚNÍ PROSTOR	10,9	KERAM. DLAŽBA	SÁDROVÁ OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA	KERAM. ČOKL. 60x60
BYT č. 5 - 4 + KK ÚSTNÍ PLOCHA 103,10 m ² PLOCHA TERASY 71,4 m ² PLOCHA TERASY 71,4 m ²						
302	PŘEDSÍŇ	14,7	DŘEVĚNÁ POKL.	SÁDROVÁ OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA	DŘEVĚNÁ LÁTĚ
303	PRŮJED	14,2	DŘEVĚNÁ POKL.	SÁDROVÁ OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA	DŘEVĚNÁ LÁTĚ
304	OBYV. PROSTOR, KČ	39,7	DŘEVĚNÁ POKL.	SÁDROVÁ OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA	DŘEVĚNÁ LÁTĚ
305	PRŮJED	9,2	DŘEVĚNÁ POKL.	SÁDROVÁ OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA	DŘEVĚNÁ LÁTĚ
306	KUCHYŇKA	8,8	KER. DLAŽBA	KER. OHRAZD.	SÁDROVÁ OMÍTKA	VÝŠKA OHRAZD. KE STROPU
307	KČ	2,6	KER. DLAŽBA	KER. OHRAZD.	SÁDROVÁ OMÍTKA	VÝŠKA OHRAZD. KE STROPU
308	PRŮJED	14,8	DŘEVĚNÁ POKL.	SÁDROVÁ OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA	DŘEVĚNÁ LÁTĚ
309	TERASA	71,4	DRŽ. POKRYTÍ	SÁDROVÁ OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA	DŘEVĚNÁ LÁTĚ

Apartment Three-bedroom (4+kk)

Sold

108 m², Prague 6, Břevnov, Vodňanského

