



## Office space

€ 12.79 - 14.39 / m<sup>2</sup> | CZK 320 - 360 / m<sup>2</sup>

Prague 2, Nové Město, Lazarská





## Office space

Prague 2, Nové Město, Lazarská

€ 12.79 - 14.39 / m<sup>2</sup> | CZK 320 - 360 / m<sup>2</sup>

Service price	155 CZK monthly per m <sup>2</sup>
Available area	143 m <sup>2</sup>
Cellar	-
Parking	CZK 4 500 / ps / month
PENB	D
Reference number	40528

Office premises on the 3th floor of the administrative building located in close vicinity to Wenceslas Square and Charles Square.

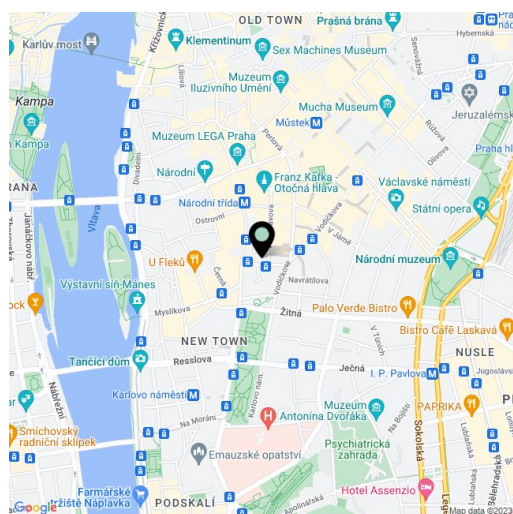
**Location:**

The exclusivity of space is enhanced by an attractive location in the financial and commercial center, with excellent access to public transportation and private parking. Excellent access by public transport - within walking distance of metro station Můstek (lines A, B), Národní třída (line B) and Karlovo Náměstí (line B), tram stops in front of the building.

**Features and Services:**

- Central reception
- 24/7 access and security service
- Electronic card access
- Optical fiber cable connection
- Camera system
- Fire alarm system
- Central air-conditioning system
- Central cooling system
- Underground parking space

Rental price is exempt from VAT. Service charges are listed without VAT and include energy consumption. Lessee pays no commission.





LEGENDA MÍSTNOSTI		
OBJEKT E		
GIJNO	NÁZEV MÍSTNOSTI [m <sup>2</sup> ]	
201	SCHOODSTĚ	18,18
202	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	3,01
203a	KANCELÁŘ	31,78
203b	KANCELÁŘ	21,74
203c	KANCELÁŘ	14,98
203d	KANCELÁŘ	14,41
203e	KANCELÁŘ	37,40
203f	KANCELÁŘ	46,80
203g	KUCHYNKA	3,81
204	KUCHYNKA	3,68
205	UKLIDOVÁ MÍST.	2,21
206	UMÝVÁRNA ZENY	2,25
207	WC ZENY	2,83
208	WC MUŽI	2,83
209	UMÝVÁRNA MUŽI	2,28

LEGENDA MÍSTNOSTI		
OBJEKT A,B,C,D		
GIJNO	NÁZEV MÍSTNOSTI [m <sup>2</sup> ]	
201	SCHOODSTĚ	43,00
202	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	3,10
203	WC INVALIDA	2,29
204	PAVILAC	25,64
205	KANCELÁŘ	58,11
206	KUCHYNKA	10,41
207	PŘEDSÍŤN + WC	4,87
208	WC ŽENY	1,42
210	SCHOODSTĚ	35,40
211	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	4,70
213a	CHODBA	20,27
213b	SWALD	4,77
214	CHODBA	12,28
215	KANCELÁŘ	41,11
216	KANCELÁŘ	22,23
217	KANCELÁŘ	21,28
218	KANCELÁŘ	26,17
219	KANCELÁŘ	23,18
220a	KANCELÁŘ	25,88
220b	CHODBA	55,24
220c	KANCELÁŘ	26,29
221	KANCELÁŘ	31,77
222	KANCELÁŘ	23,62
223	KANCELÁŘ	19,87
224	KANCELÁŘ	25,32
225	KUCHYNKA	4,46
226	WC MUŽI	9,41
227	WC ŽENY	7,65
228	UKLID	2,25
229	CHODBA	23,87
230	CHODBA	5,14
231	PRODEJNÁ/GALERIE	22,79
232	PRODEJNÁ/GALERIE	22,86
233	PRODEJNÁ/GALERIE	23,01
235	VÝŠEVÁ CHODBA	13,41
236	CHODBA	28,52
237	KUCHYNKA	4,41
238	WC MUŽI	3,57
239	WC ŽENY	3,84
240	UKLID	1,33
241	KANCELÁŘ	21,61
242	KANCELÁŘ	18,10
243	SCHOODSTĚ	15,48
244	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	4,00
246	CHODBA	7,10
247	WC INVALIDA	2,60
248	UKLID	1,70
249a	KANCELÁŘ	57,29
249b	KANCELÁŘ	5,13
249c	SCHOODSTĚ	5,13



Admini  
Lazarská  
Rozdělení ob