



Warehouse space

3 975 m², Ostrava-město, Ostrava, Halasova

Ask for price





Warehouse space

3 975 m², Ostrava-město, Ostrava, Halasova

Ask for price

Total area	3 975 m ²
Available area for rent	3 975 m ²
Ceiling height	10 m
Floor loading capacity	5 t/m ²
Column grid structure	—
Structure	Reinforced concrete structure
PENB	B
Reference number	39419

3,975 m² of warehouse and office space including background for lease in an area located in Ostrava - Vítkovice. After a demanding rehabilitation, the 44ha brownfield is ready for the construction of a modern commercial-industrial park. The tenants of the park have at their disposal premises of various sizes suitable for companies operating in a wide range of commercial and production act.

Location:

The park is located in the wider center of Ostrava in the area of Ostrava Vítkovice with excellent transport accessibility. Direct connection to the highway leading to Brno and Poland. There are 3 entrances to the park. There is a tram stop near the complex.

Features and Services:

- All infrastructure available on site
- High standards of buildings
- A functional railway along the eastern perimeter of the compound
- A large number of parking spaces for cars and trucks

Industrial/Warehouse space:

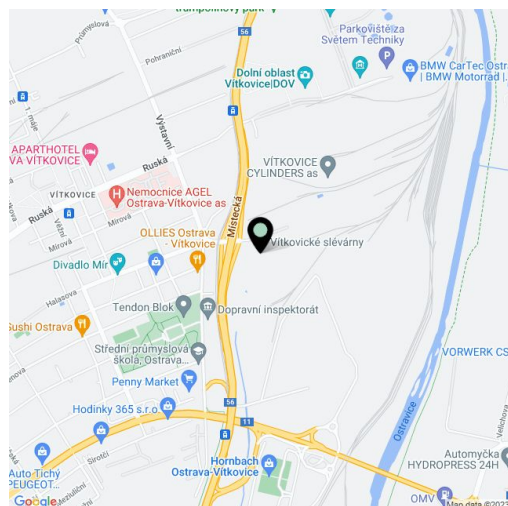
- Flexible unit layouts
- Variable units from 1,500 m²
- 1 drive-in
- 9 docks with loading bridge
- Floor load: 5t/m²
- Clear height of storage areas: 10-12 m
- Column module: 24×12 m
- Loading yard: 35 m
- Sprinklersystem
- Infrared emitters /ceiling heating units
- BREEAM Very Good

Office:

- Flexible office layout
- Air-conditioning

Available from Q2-Q3/2026.

Rental and service charges listed without VAT. Lessee pays no commission.





Objekt	Plošná podlahová plocha		Výšňová podlahová plocha		Celková podlahová plocha		Plocha zastavěná	Plocha zastavěná / Plocha zastavěná (%)	Plocha zastavěná / Plocha zastavěná (%)
	Podlahová plocha	Podlahová plocha	Podlahová plocha	Podlahová plocha	Plocha zastavěná	Plocha zastavěná			
L1	28 510	24 484	4 026	7	1 462	2 380	36	16,1	24,2
L2	29 521	26 447	3 074	7	1 862	3 781	39	5	13,5
L3	14 498	14 116	3 381	4	829	1 425	32	4	12,8
L4	18 513	18 312	2 201	4	829	1 425	16	4	11,1
L5	14 694	12 180	2 514	4	829	1 425	28	4	11,9
M1	18 513	18 312	2 201	4	829	1 425	28	4	11,9
M2	14 694	12 180	2 514	4	829	1 425	28	4	11,9
M3	18 513	18 312	2 201	4	829	1 425	16	4	11,1
M4	18 513	18 312	2 201	4	829	1 425	16	4	11,1
S1	7 504	6 093	1 411	1	207	349	5	1	4,3
S2	4 109	3 491	618	1	207	349	9	1	9,9
S3	4 109	3 491	618	1	207	349	9	1	9,9
S4	4 109	3 491	618	1	207	349	9	1	9,9
S5	1 464	949	515	1	207	349	8	2	20,1
X1	1 464	949	515	1	207	349	8	2	20,1
X2	1 464	949	515	1	207	349	8	2	20,1
X3	1 464	949	515	1	207	349	8	2	20,1
X4	2 252	1 946	316	1	207	349	5	1	5,2

Objekt	168 576	136 910	31 666	43	8 578	19 850	304	42	1 068
Celkem	4 024	3 600	32 928	4 270	4 100	348	153	4,7	20,1

- ### LEGENDA
- ▬ ÚP - KOMUNIKACE - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - KOMUNIKACE - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - KOMUNIKACE - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY
 - ▬ ÚP - HLAVNÍ TRASY



Warehouse space

3 975 m², Ostrava-město, Ostrava, Halasova

Ask for price



Budova	Zastavěná plocha m ²
L1	28 516
L2	29 524
L3	16 438
M1	10 516
M2	14 884
M3	14 884
M4	10 516
S1	38 444
S2	7 564
S3	4 180
S4	4 180
S5	4 180
XS1	1 444
XS2	1 444
Celkem	152 114