

House Three-bedroom (4+kk)

Sold

124 m², Prague 9, Čakovice, Tupolevova

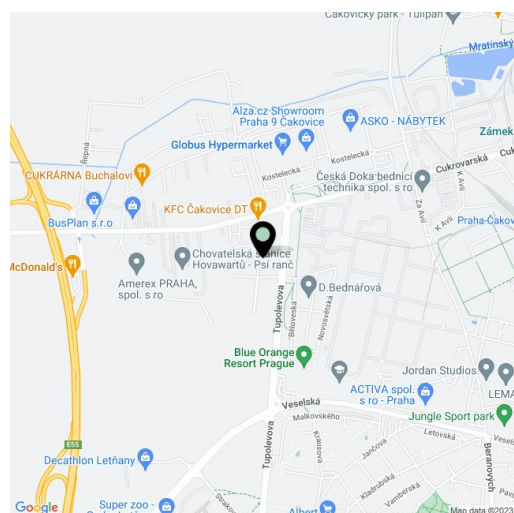


House Three-bedroom (4+kk)

Sold

124 m², Prague 9, Čakovice, Tupolevova

| | |
|------------------|---|
| Plot | 190 m ² |
| Foot print | 80 m ² |
| Garden | 71 m ² |
| Parking | Garage parking space and place on the plot. |
| Garage | Yes |
| Cellar | - |
| PENB | B |
| Reference number | 35243 |



This elegantly designed family house with a garage is part of the new Na Pramenech terraced development emerging on the border of Čakovice, Letňany, and Ďáblice. The residential project, designed by architects Petr Kolář and Aleš Lapka from the ADR studio, combines proportionality, esthetics, and functionality, offering future residents maximum privacy, comfort, and the efficient use of space. The house will be completed in spring 2021.

On the ground floor, there will be a living room with an open plan kitchen, a dining room, and access to a terrace **connected to the garden**, a closet, and a hallway with a toilet and access to the **garage**. Upstairs, accessible from the staircase from the living room there will be a master bedroom, 2 more bedrooms, a bathroom, a pantry, and a hallway.

The house will be handed over with fully finished final surfaces (does not include the kitchen). The standard includes BARLINEK **wooden three-layer floors** (choice of 2 decors), RAKO EXTRA ceramic large-format tiles, plastic windows with micro ventilation, **insulated triple-glazed** panes, and a preparation for window blinds, Laufen, Hansgrohe, Roltechnik, and Tece sanitary ware, and a preparation for an electrical security alarm. Heating and hot water will be provided by a gas condensing boiler with a retention tank. Parking is **in the garage** and **on an outside parking space** on the property.

The Na Pramenech project provides excellent civic amenities consisting of 2 shopping centers and small shops, endless opportunities for sports, good connections with the city center, and plenty of spaces for leisure and relaxation. Within easy reach are kindergartens and elementary schools, a high school, an indoor and outdoor swimming pool, a bike path, skate park, or multifunctional sports center. The location is made more pleasant by the nearby green spaces of the **Ďáblice Grove** and **Letňany forest park**. A metro station is a 5-minute bus ride away, and stops are in the immediate vicinity of the project. In one of the next phases of construction, a kindergarten and a playground will be built directly in the complex.

Total floor area 130.6 m², usable area 124.1 m², built-up area 80.2 m², garden terrace 13.8 m², garden 70.8 m², plot 190 m²

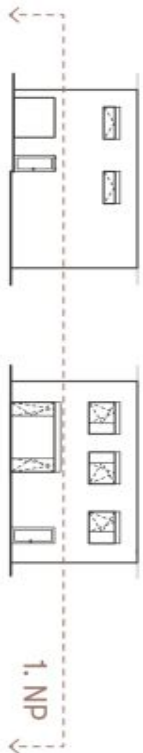
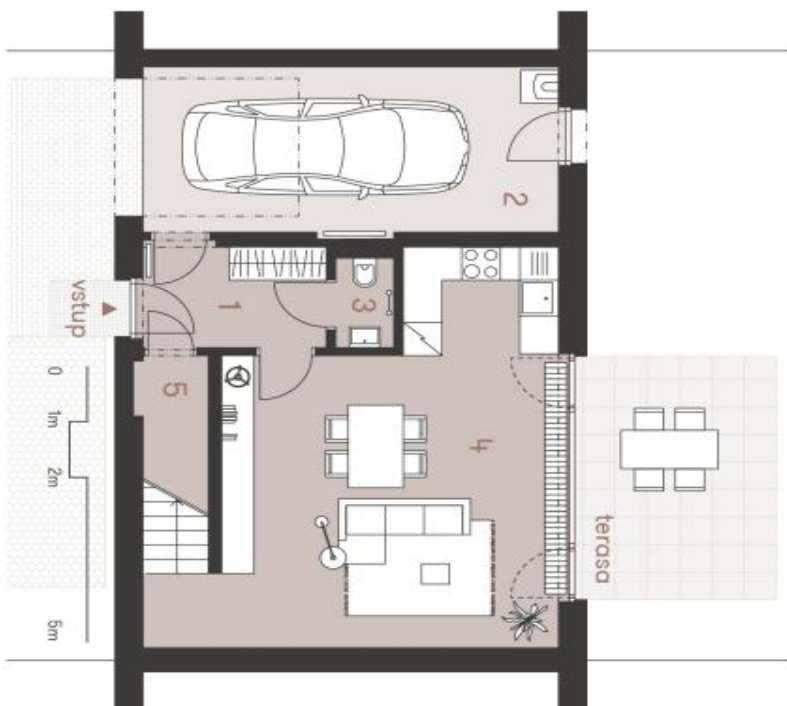
For more information about the project visit the website www.domynapramenech.cz.

House Three-bedroom (4+kk)

Sold

124 m², Prague 9, Čakovice, Tupolevova

NA PRAMENECH



Šeděna plocha je pro domovní představení dispozice řešené domu. Konkrétní tisk a nábytek nejsou součástí dodávky domu, zařízení je zahrzeno pouze pro názornost. Specifikace pro konstruktory, pozemkové úpravy a rozsah výhledů je představen v příloze "Standard memořování". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

B31 | 4+kk | 130,63 m²

Etapa I.



| č. | místnost | m ² |
|------------------------------|-------------------------|----------------|
| 1 | zobveř | 5,43 |
| 2 | garáž | 19,38 |
| 3 | wc | 1,46 |
| 4 | obývací pokoj s kuchyní | 33,87 |
| 5 | komora | 1,75 |
| užitná plocha 1. NP | | 61,89 |
| terasa | | 13,81 |
| užitná plocha domu celkem | | 124,10 |
| podlahová plocha domu celkem | | 130,63 |

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | Ekluzivní prodejce
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

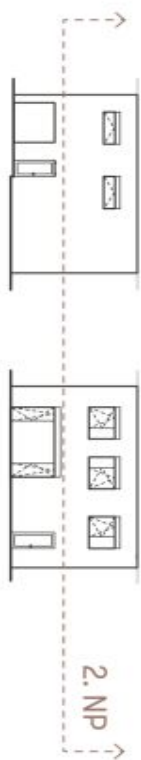
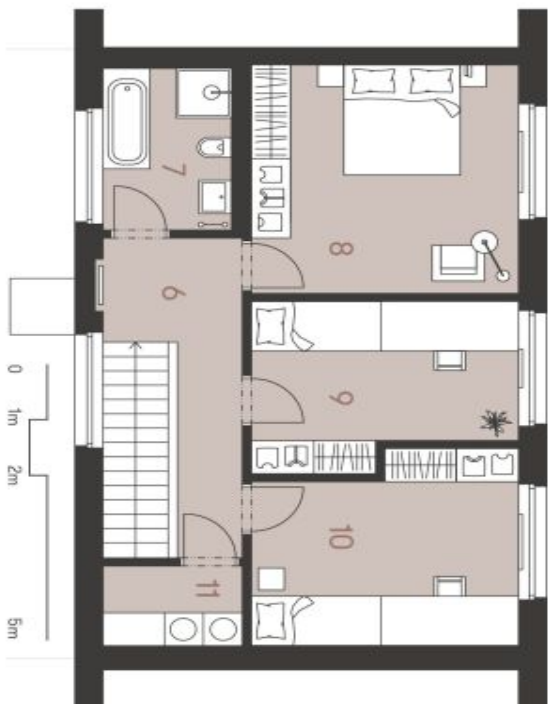
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com

House Three-bedroom (4+kk)

Sold

124 m², Prague 9, Čakovice, Tupolevova

NA PRAMENECH



Šeděná plocha je součástí předložené dispozice řešené domu. Konkrétní řešení a rozloha nejsou součástí dodávky domu, zařízení je zahrzeno pouze pro názornost. Specifikace pro konstruktory, pozemkové úpravy a rozložení vzhledem je předloženo v příloze "Standard memořování". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

B31 | 4+kk | 130,63 m²

Etapa I.



| č. | místnost | m ² |
|------------------------------|--------------------|----------------|
| 6 | chodba a schodiště | 11,91 |
| 7 | koupelna | 5,75 |
| 8 | pokoje | 17,12 |
| 9 | pokoje | 11,56 |
| 10 | pokoje | 13,02 |
| 11 | komora | 2,85 |
| užitná plocha 2. NP | | 62,21 |
| užitná plocha domu celkem | | 124,10 |
| podlahová plocha domu celkem | | 130,63 |

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | Ekluzivní prodejce
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

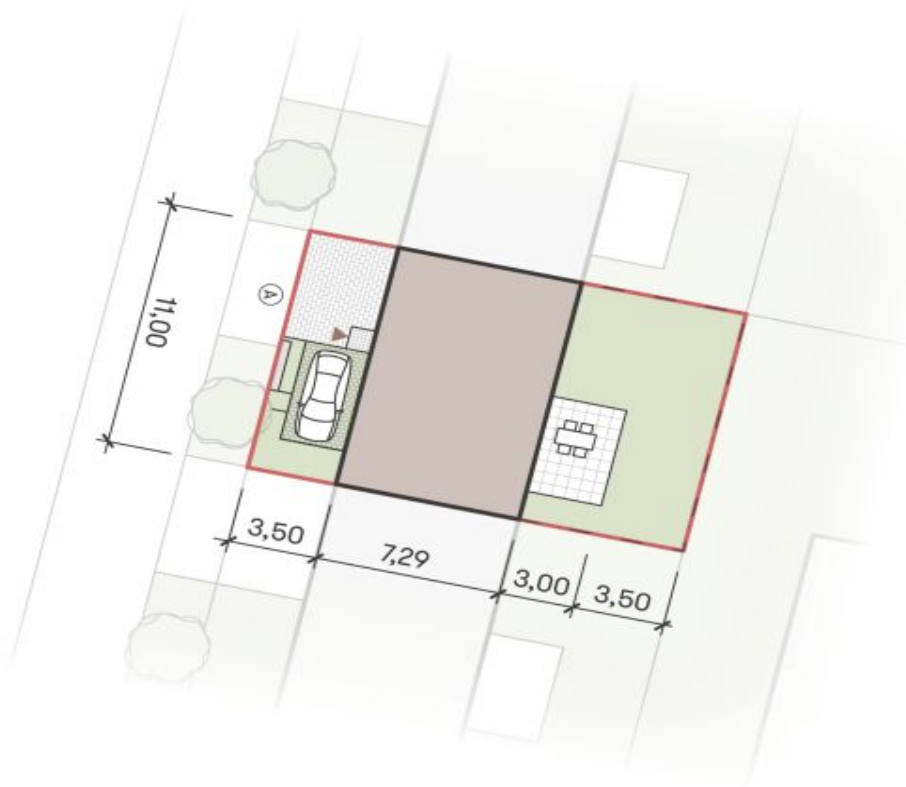
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com

House Three-bedroom (4+kk)

124 m², Prague 9, Čakovice, Tupolevova

Sold

NA PRAMENECH



B31 | 4+kk | 130,63 m²

Etapa I.



| plocha | m ² |
|------------------------|----------------|
| zastavěná plocha domu | 80,20 |
| zahradra | 70,80 |
| ostatní plocha | 39,00 |
| celková plocha pozemku | 190,00 |

- Ⓐ sdrúžený pílř pro elektroměr a plynoměr
- — — — hranice pozemku
- — — — oplacení

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Ekluzivní prodejce
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com

Situace

House Three-bedroom (4+kk)

124 m², Prague 9, Čakovice, Tupolevova

Sold

NA PRAMENECH



B31 | 4+kk | 130,63 m²

Etapa I.



Celková situace

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | Ekzuzivní prodejce
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com