



House Four-bedroom (5+kk)

Ask for price

281 m², Prague 6, Dejvice, Pokojná





House Four-bedroom (5+kk)

[Ask for price](#)281 m², Prague 6, Dejvice, Pokojná

Total area	281 m ²
Plot	557 m ²
Foot print	159 m ²
Garden	398 m ²
Floor area	228 m ²
Terrace	53 m ²
Parking	Parking in the garage and on the paved area on the land
Garage	Yes
Cellar	-
PENB	B
Reference number	31609

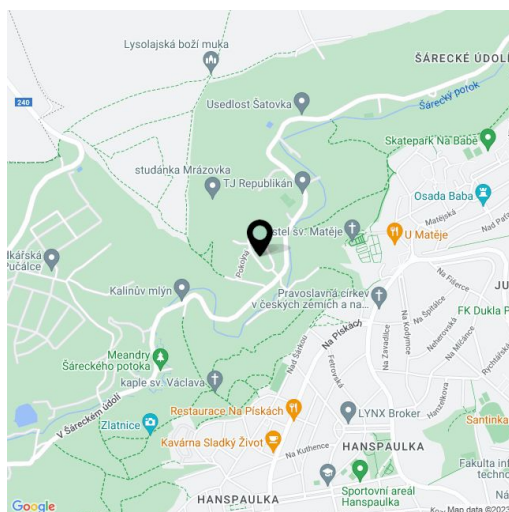
This newly-built bright and airy family house with an east-facing garden stands in the middle of the Šárka-Lysolaje nature park, in a place with a charming atmosphere and a beautiful view of the Church of St. Matthias.

The layout of the entrance level consists of a sunny living room with an adjoining garden terrace, a dining area, and a partly separate kitchen, a guest toilet, a utility room, and a corridor with access to the garage. The 1st floor is used as a **parent's suite**; there is a study, a bedroom with direct access to a bathroom with a separate toilet and a **preparation for a sauna**, a separate room (usable, for example, as a closet or another study), a gallery, and a terrace with an outdoor staircase to the garden. Upstairs, there are 3 bedrooms (1 with an en-suite bathroom) and a shared bathroom.

The high-quality facilities include large-format wooden windows, **oak floors**, **air conditioning**, a fireplace, underfloor heating, a central vacuum cleaner, and a preparation for security equipment. Parking is possible in the garage and on the paved area on the land. Final approval issued in 2018.

The unique location of **Tichá Šárka** offers perfect tranquillity, privacy, fresh air, and proximity to pure nature. All other necessities are a few minutes away by car or bus. A bus stop is nearby, the ride to the **Dejvická** metro station (line A) takes just 12 minutes. The ISP International School in Nebužice, the Global Preschool, or the airport are all within short driving distance. There are a lot of hiking paths in the surrounding forests, as well as bike trails, which lead to many popular tourist destinations.

Interior 228 m², terrace 53.3 m², built-up area 159 m², garden 398 m².

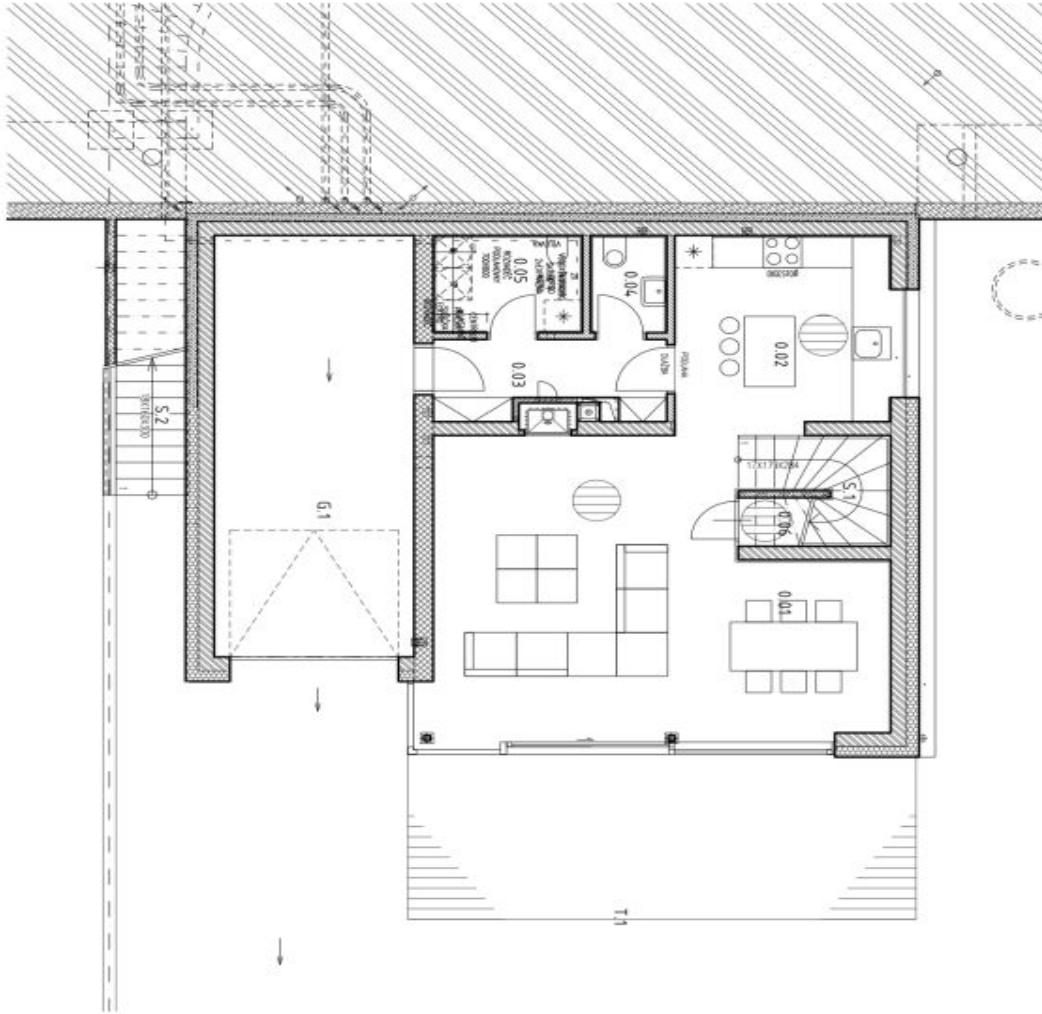




House Four-bedroom (5+kk)

Ask for price

281 m², Prague 6, Dejvice, Pokojná



LEGENA VEŠTIVOSTI	
0.01	obývací
0.02	obývací
0.03	obývací
0.04	obývací
0.05	obývací
S1	schodiště
B1	balkón

011/2023/231 m.m., výhledy SVISLÉ

NOVOSTAVBA DVOU RODINNÝCH DOMŮ V DIVOKÉ ŠARČE

autor projektu	LUDMILA ŠAROVÁ, BARBOŘKA PRÁCHOVÁ, PAVEL PRÁCH	SEMA
výkresovatel	MGR. JIŘÍ VILÍM VÁCLAV MACHNÝ, MGR. JIŘÍ VILÍM VÁCLAV MACHNÝ	SEMA
rozdělovatel	MGR. JIŘÍ VILÍM VÁCLAV MACHNÝ, MGR. JIŘÍ VILÍM VÁCLAV MACHNÝ	SEMA
rozdělovatel	MGR. JIŘÍ VILÍM VÁCLAV MACHNÝ, MGR. JIŘÍ VILÍM VÁCLAV MACHNÝ	SEMA
rozdělovatel	MGR. JIŘÍ VILÍM VÁCLAV MACHNÝ, MGR. JIŘÍ VILÍM VÁCLAV MACHNÝ	SEMA
rozdělovatel	MGR. JIŘÍ VILÍM VÁCLAV MACHNÝ, MGR. JIŘÍ VILÍM VÁCLAV MACHNÝ	SEMA
rozdělovatel	MGR. JIŘÍ VILÍM VÁCLAV MACHNÝ, MGR. JIŘÍ VILÍM VÁCLAV MACHNÝ	SEMA
rozdělovatel	MGR. JIŘÍ VILÍM VÁCLAV MACHNÝ, MGR. JIŘÍ VILÍM VÁCLAV MACHNÝ	SEMA
rozdělovatel	MGR. JIŘÍ VILÍM VÁCLAV MACHNÝ, MGR. JIŘÍ VILÍM VÁCLAV MACHNÝ	SEMA
rozdělovatel	MGR. JIŘÍ VILÍM VÁCLAV MACHNÝ, MGR. JIŘÍ VILÍM VÁCLAV MACHNÝ	SEMA
rozdělovatel	MGR. JIŘÍ VILÍM VÁCLAV MACHNÝ, MGR. JIŘÍ VILÍM VÁCLAV MACHNÝ	SEMA

LEGENDA MATERIÁLŮ

[Symbol]	obývací	obývací
[Symbol]	obývací	obývací
[Symbol]	obývací	obývací
[Symbol]	obývací	obývací
[Symbol]	obývací	obývací
[Symbol]	obývací	obývací
[Symbol]	obývací	obývací
[Symbol]	obývací	obývací
[Symbol]	obývací	obývací
[Symbol]	obývací	obývací
[Symbol]	obývací	obývací
[Symbol]	obývací	obývací

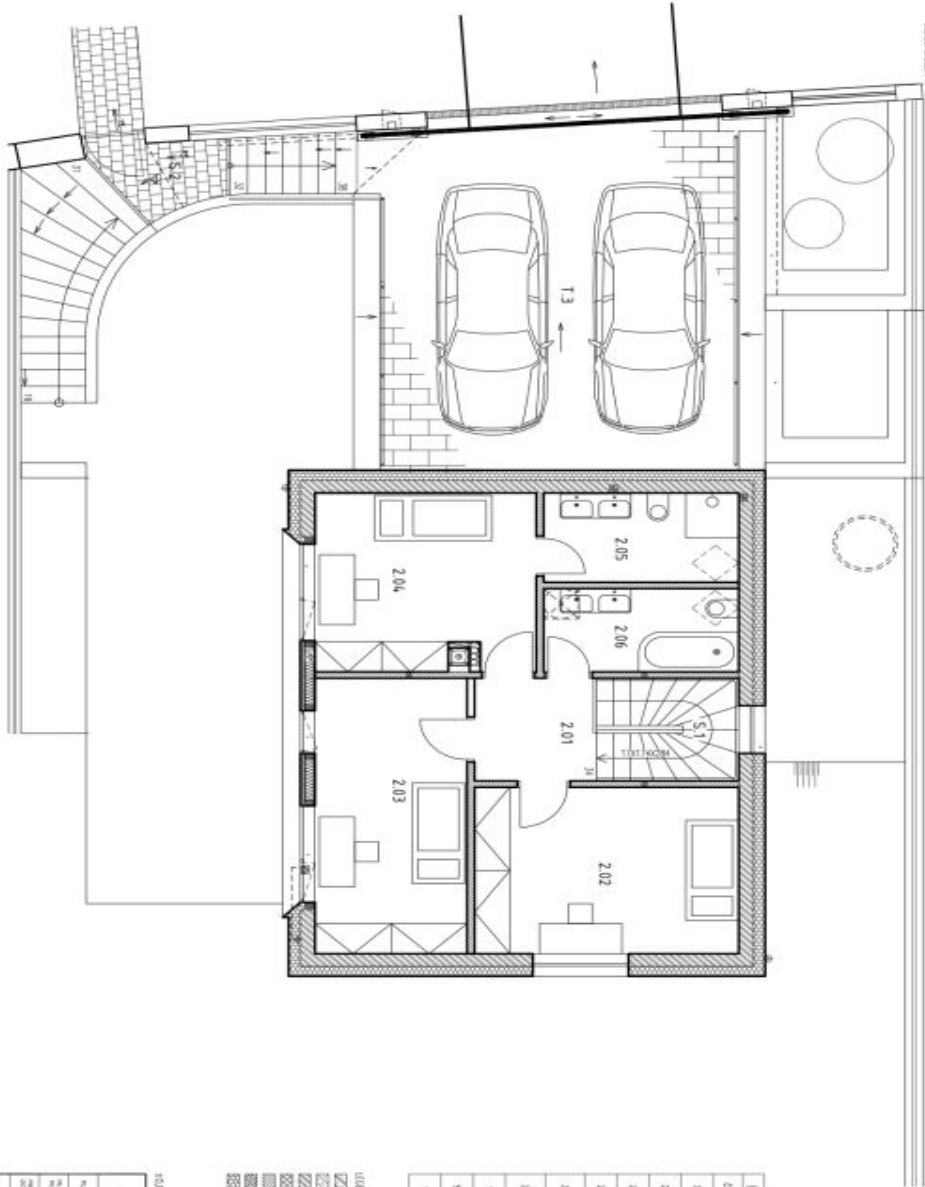
LEGENA VEŠTIVOSTI	POVŠI	POVŠI	STĚNY	STĚNY	POKRYV	POKRYV
0.01	obývací	obývací	obývací	obývací	obývací	obývací
0.02	obývací	obývací	obývací	obývací	obývací	obývací
0.03	obývací	obývací	obývací	obývací	obývací	obývací
0.04	obývací	obývací	obývací	obývací	obývací	obývací
0.05	obývací	obývací	obývací	obývací	obývací	obývací
S1	schodiště	schodiště	schodiště	schodiště	schodiště	schodiště
B1	balkón	balkón	balkón	balkón	balkón	balkón



House Four-bedroom (5+kk)

281 m², Prague 6, Dejvice, Pokojná

Ask for price



Číslo	Objekt	Průměr (m ²)	Podlaží	Stair	Stair	Prostředí
101	464	4,2	1/2P	OVANA	OVANA	OVANA
201	1096T 1	14,53	1/2P	OVANA	OVANA	OVANA
202	1096T 2	14,22	1/2P	OVANA	OVANA	OVANA
203	1096T 3	11,16	1/2P	OVANA	OVANA	OVANA
204	1096T 4	13,32	1/2P	OVANA	OVANA	OVANA
205	1096T 5	12,1	1/2P	OVANA	OVANA	OVANA
206	1096T 6	4,9	1/2P	OVANA	OVANA	OVANA
207	1096T 7	12,2	1/2P	OVANA	OVANA	OVANA
208	1096T 8	44,2	1/2P	OVANA	OVANA	OVANA

101009-201220 n.a.n., výhledový systém 8/16

Typ	Uživatel	Průměr	Podlaží	Stair	Prostředí
NOVOSTAVBA DVOU RODINNÝCH DOMŮ V DVOJKÉ ŠÁRČE	LUDMILA LADYŠKOVÁ, GARIBOLDI A BLAGOVĚTA, PRAHA 6, POKOJNÁ	4,2	1/2P	OVANA	OVANA
	OVANA ČERNÁ, MARIKA ČERNÁ, PRAHA 6, POKOJNÁ	14,53	1/2P	OVANA	OVANA
	OVANA ČERNÁ, MARIKA ČERNÁ, PRAHA 6, POKOJNÁ	14,22	1/2P	OVANA	OVANA
	OVANA ČERNÁ, MARIKA ČERNÁ, PRAHA 6, POKOJNÁ	11,16	1/2P	OVANA	OVANA
	OVANA ČERNÁ, MARIKA ČERNÁ, PRAHA 6, POKOJNÁ	13,32	1/2P	OVANA	OVANA
	OVANA ČERNÁ, MARIKA ČERNÁ, PRAHA 6, POKOJNÁ	4,9	1/2P	OVANA	OVANA
	OVANA ČERNÁ, MARIKA ČERNÁ, PRAHA 6, POKOJNÁ	12,2	1/2P	OVANA	OVANA
	OVANA ČERNÁ, MARIKA ČERNÁ, PRAHA 6, POKOJNÁ	44,2	1/2P	OVANA	OVANA

SO 01: PŮDORYS 2NP

Číslo: 05

Průměr: 06

