

## Apartment Studio (1+kk)

Rented

44 m<sup>2</sup>, Prague 8, Libeň, Vojenova



## Apartment Studio (1+kk)

Rented

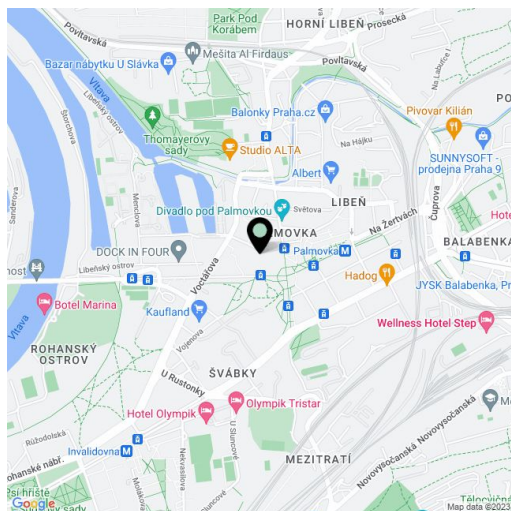
44 m<sup>2</sup>, Prague 8, Libeň, Vojenova

Total area	55 m <sup>2</sup>
Floor area*	44 m <sup>2</sup>
Loggia	11 m <sup>2</sup>
Parking	-
Cellar	-
PENB	G
Reference number	29426
Available from	Immediately

This is a furnished studio flat with an 11 m<sup>2</sup> enclosed balcony, on the second floor of a newly constructed residential building with underground parking and a nicely landscaped courtyard garden with a children's playground. Located near the Vltava River and Libeňský Island, just steps from Divadlo pod Palmovkou Theater, a few minute walk from the Thomayerovy sady Park and Palmovka metro station plus multiple tram and bus links, with quick access to the city center and full amenities within easy reach.

The interior features a living room / bedroom with a fully fitted open kitchen and balcony access, bathroom (walk-in shower, sink, toilet), and entrance hall.

Wooden floors, tiles, security entry door, floor-to-ceiling windows, washing machine, dishwasher, oven, alarm, video entry phone, chip entry to the building. One **garage parking** space included. Service charges and utilities around CZK 3500 per month. Available from 12th November 2019.

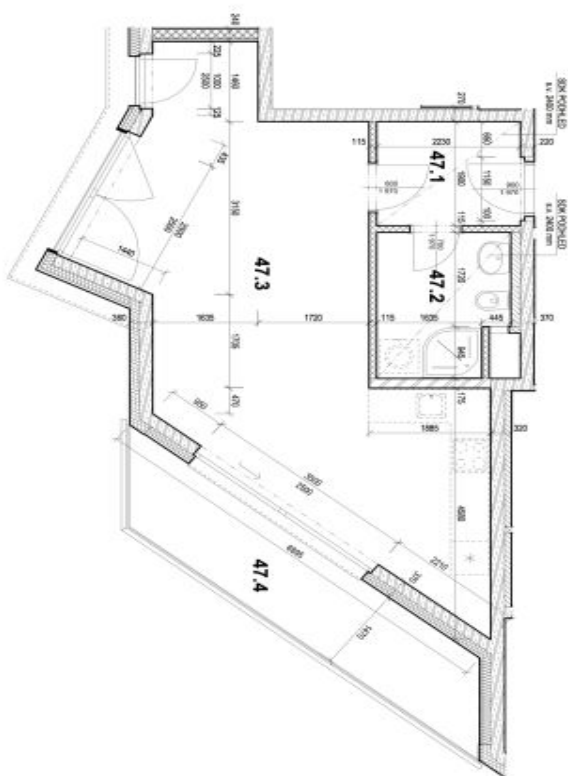


\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

# Apartment Studio (1+kk)

44 m<sup>2</sup>, Prague 8, Libeň, Vojenova

Rented



## TABULKA PLOCH:

ČÍSLO MÍSTN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (ca) (m <sup>2</sup> )
47.1	PŘEDSÍŇ	4,3
47.2	KOUPELNA + WC	5,0
47.3	OBYVACÍ POKOJ + KCH	34,6
47.4	LODŽIE	10,7
<b>UŽITNÁ PLOCHA</b>		<b>43,9</b>
<b>LODŽIE</b>		<b>10,7</b>

**Čistová podlahová plocha:** býv. vypočtená dle tabulky  
převzatá z přílohy (měřeni) číslo 0.3862013 Str.1. lož. **43,9 m<sup>2</sup>**

## LEGENDA MATERIÁLŮ:

- ZELÉROSTONKOVÉ KONSTRUKCE.
- TL. DLE VÝKRESU
- KERAMICKÉ ZDŮVO.
- TL. 175 mm
- KERAMICKÉ ZDŮVO AKUSTICKÉ.
- TL. 250 mm
- KERAMICKÉ ZDŮVO AKUSTICKÉ.
- TL. 115, 180 mm
- KERAMICKÉ NEMOŠNÉ ZDŮVO.
- TL. 115 mm
- PLYNOSILKATOVÉ PŘEZDÍVKY.
- TL. 100, 150 mm
- PLYNOSILKATOVÉ PŘEZDÍVKY.
- TL. 100, 150 mm, VÝŠKA DLE VÝKRESU
- TEPELNÁ ZIŠTAČE. TL. DLE VÝKRESU
- TEPELNÁ ZIŠTAČE. TL. DLE VÝKRESU
- TEPELNÁ ZIŠTAČE. TL. DLE VÝKRESU
- SDK + TEPELNÁ ZIŠTAČE
- TEPELNÁ ZIŠTAČE OBVODOVÉHO PLOŠTĚ
- TL. DLE VÝKRESU
- TEPELNÁ ZIŠTAČE OBVODOVÉHO PLOŠTĚ
- TL. DLE VÝKRESU



PŘÍLOHA 2