



House Five-bedroom (6+1)

Sold

566 m², Prague 5, Stodůlky, V Borovičkách





House Five-bedroom (6+1)

Sold566 m², Prague 5, Stodůlky, V Borovičkách

Total area	566 m ²
Plot	1 089 m ²
Foot print	170 m ²
Garden	919 m ²
Floor area	524 m ²
Balcony	14 m ²
Terrace	28 m ²
Parking	3 garage parking spaces + 2 parking spaces on the plot
Cellar	Yes
PENB	G
Reference number	25546

This family house with 3 housing units and a landscaped garden with mature trees and a water well is situated in a quiet part of Stodulky next to the Košíře Motol Nature Park. There are 3 parking spaces, a swimming pool, and a Finnish sauna. Ideal housing for both individuals and families with children.

In the basement, there is a living room, a bathroom with a toilet, the utility equipment of the house, a cellar, and a separate garage for 3 cars. On the plot, it is possible to park another 2 cars with the option of constructing a carport.

On the ground floor, where there is also the main entrance to the house, there is an entrance hall, a laundry room, a bathroom, a guest toilet, a bedroom, and a living room with a kitchen and access to the terrace. There is also a **swimming pool and a Finnish sauna**. In 2016, a new pool engine room and a saltwater preparation plant were built for the even greater comfort of the villa's residents. The layout of this floor is 2-bedroom.

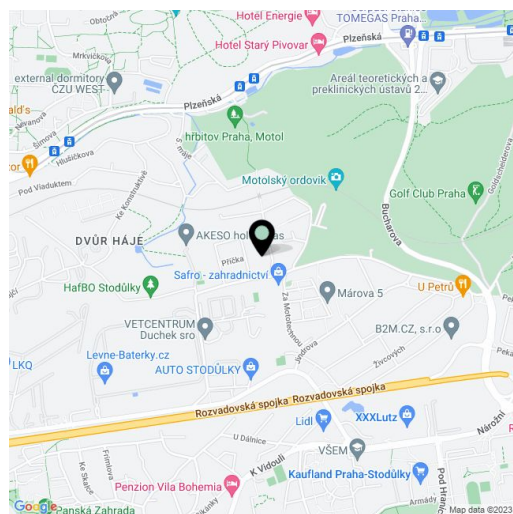
On the 1st floor, there is also a **2-bedroom apartment** consisting of 2 bedrooms, a living room with built-in wardrobes, a hall with access to a south-facing terrace, and a west-facing balcony.

The 2nd floor is designed as an attic with airy ceilings and bright interiors. The **2-bedroom** layout consists of a hall, a bathroom, a guest toilet, and a terrace.

The facilities include **oak paneling and wooden laminate parquet floors, white plastic windows and Velux wooden windows**. The house is heated by a **Junkers** gas boiler; the bathrooms have **electric mats**. The chimney was recently re-lined. The house was completely renovated in 2011.

A calm location that offers many opportunities for walks and other sports activities. Nearby, there is a **golf center and tennis courts, the Motol outdoor swimming pool, and the Kosire Motol Nature Park**. There are also good civic amenities, including several large supermarkets, a hospital, kindergartens, and many elementary schools. About 100 meters from the house there is a bus stop, which is connected to the A and B lines of the metro (the Nemocnice Motol metro station can be reached in 7 minutes, the Nové Butovice metro station in 10 minutes), the ride to the city center takes half an hour. The proximity of the Rozvadov motorway makes traveling by car very easy.

Useable area about 524 m², terrace 28.49 m², balcony 6.95 m², built-up area 170 m², garden 919 m², plot 1,089 m².

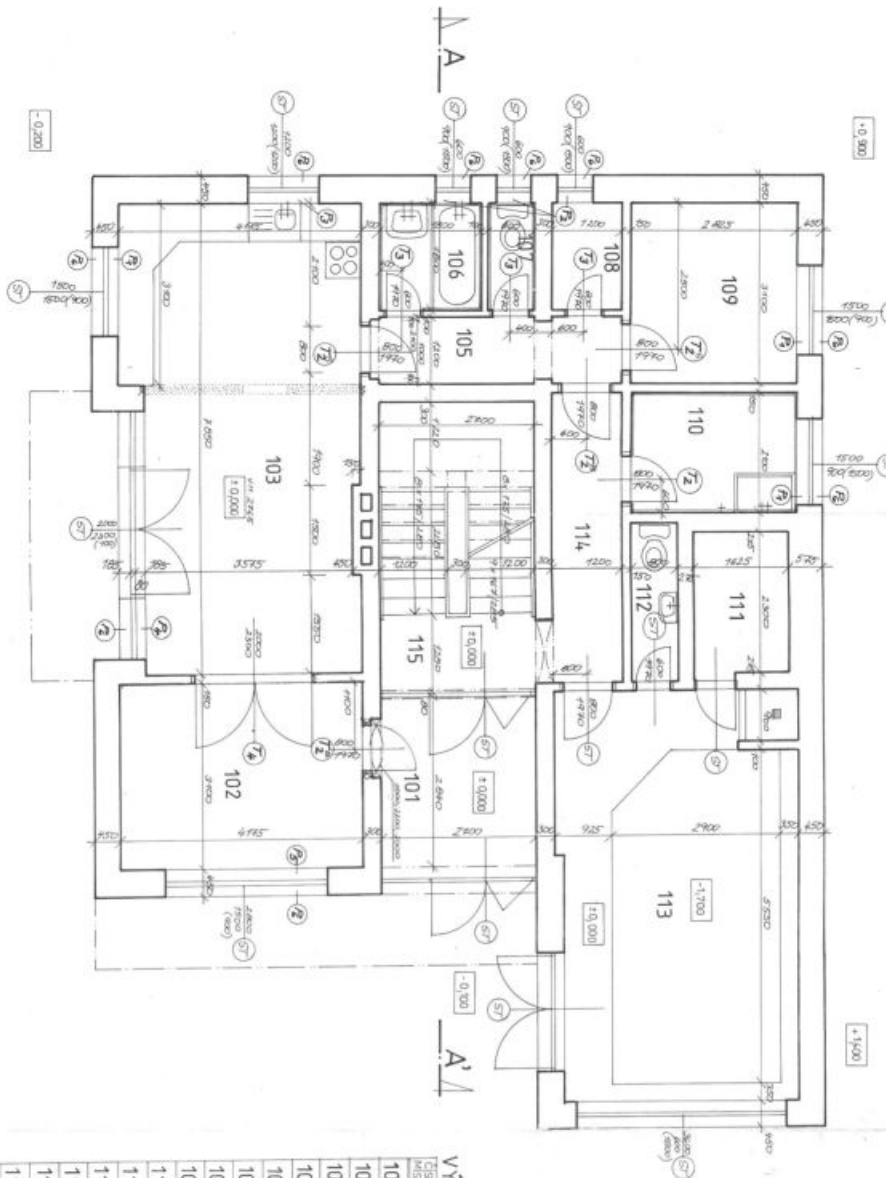




House Five-bedroom (6+1)

566 m², Prague 5, Stodůlky, V Borovičkách

Sold



VÝPIS MÍSTNOSTÍ

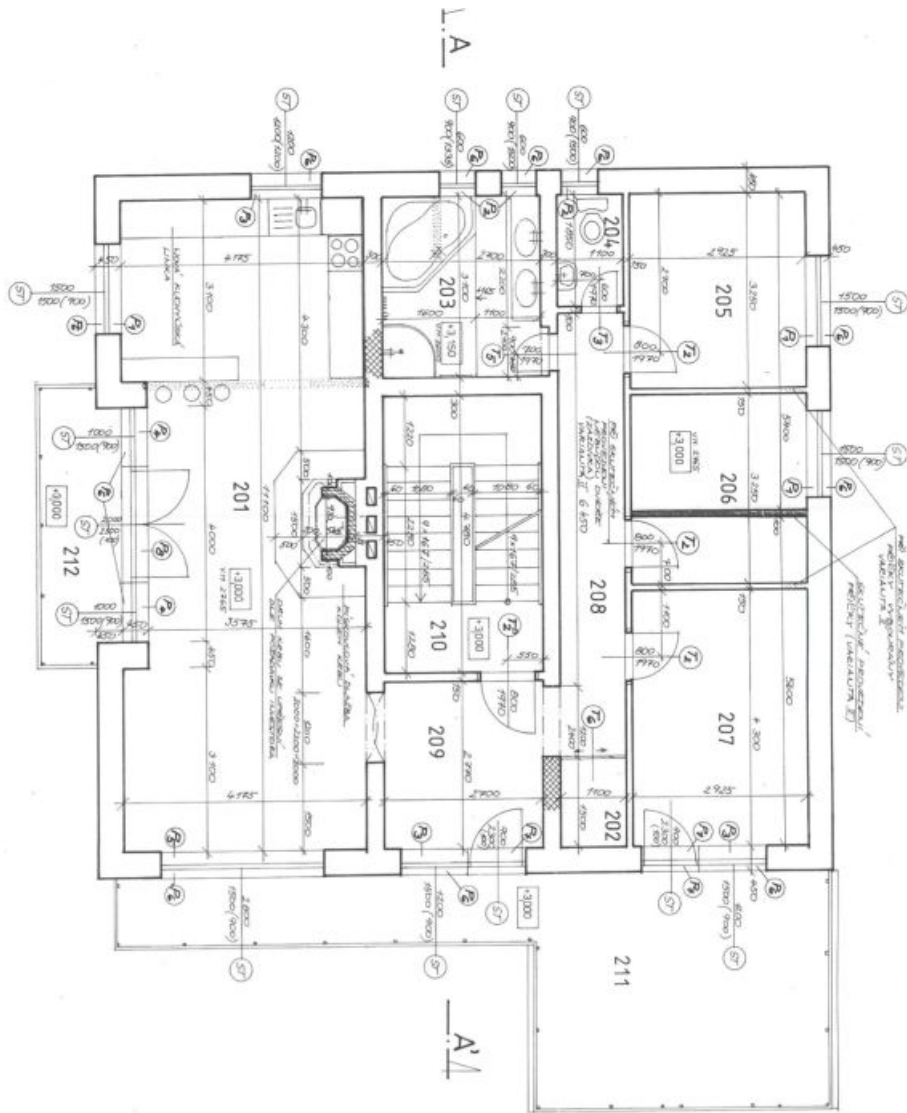
ČÍSLO MÍSTNOSTI	DRUH MÍSTNOSTI	ROZMĚRY m ²	PODLAHA	STĚNY A STŘEŠE	POKRYTÍ
101	VSTUP	6,17	1. NP	vyhledání, dřevěná	
102	PRACOVNA	14,09	1. NP	nová, dřevěná, s podlahou z dřevěných prkének	obklad, dřevěná podlaha
103	obývací pokoj s kuchyní a jídelnou	30,14	1. NP	nová, dřevěná, s podlahou z dřevěných prkének	obklad, dřevěná podlaha
105	chodba	4,68	1. NP	nová, dřevěná, s podlahou z dřevěných prkének	obklad, dřevěná podlaha
106	KOUPELNA	3,24	1. NP	nová, keramika, s podlahou z dřevěných prkének	obklad, dřevěná podlaha
107	WC	1,44	1. NP	nová, keramika, s podlahou z dřevěných prkének	obklad, dřevěná podlaha
108	SPALOVNA	2,16	1. NP	nová, keramika, s podlahou z dřevěných prkének	obklad, dřevěná podlaha
109	LOŽNICE	6,16	1. NP	nová, keramika, s podlahou z dřevěných prkének	obklad, dřevěná podlaha
110	PRACOVNA	9,93	1. NP	nová, keramika, s podlahou z dřevěných prkének	obklad, dřevěná podlaha
111	SPALOVNA	3,24	1. NP	nová, keramika, s podlahou z dřevěných prkének	obklad, dřevěná podlaha
112	WC	2,24	1. NP	nová, keramika, s podlahou z dřevěných prkének	obklad, dřevěná podlaha
113	BAZÉN	28,70	1. NP	nová, keramika, s podlahou z dřevěných prkének	obklad, dřevěná podlaha
114	chodba	6,16	1. NP	nová, keramika, s podlahou z dřevěných prkének	obklad, dřevěná podlaha
115	SKLADNICE	12,23	1. NP	nová, keramika, s podlahou z dřevěných prkének	obklad, dřevěná podlaha



House Five-bedroom (6+1)

566 m², Prague 5, Stodůlky, V Borovičkách

Sold



VÝPIS MÍSTNOSTÍ

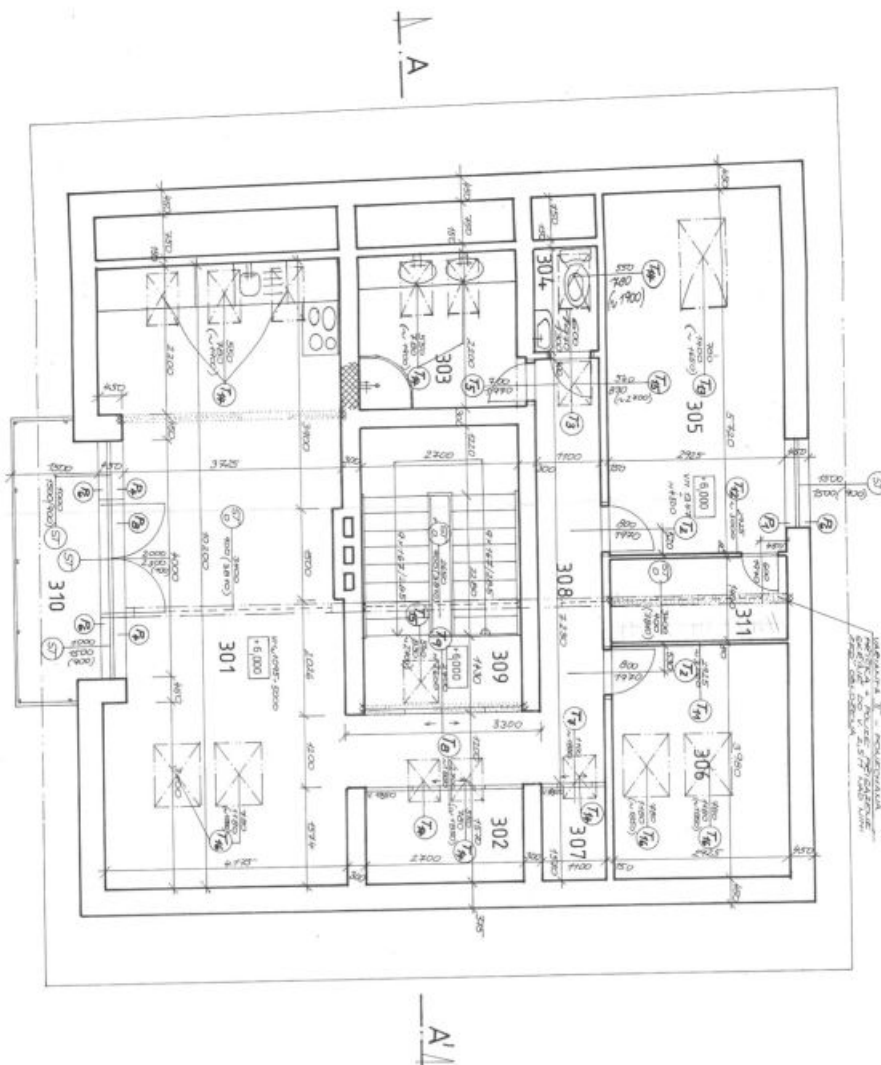
ČÍSLO MÍST	DEJTI	PLŮCHA m ²	PODLAHA	ÚPRAVA	POZNÁMKY
201	OBÝVAJACÍ MÍSTNOST I	14,281	VLÁČKOVÉ	STĚNA A STŘEDÍ	VLÁČKOVÉ
202	CHÝLA	11,665	—	—	—
203	KUCHYŇKA	8,187	—	—	—
204	WC	2,104	—	—	—
205	LOŽNICE	9,151	—	—	—
206	LOŽNICE	9,151	—	—	—
207	LOŽNICE	12,989	—	—	—
208	CHÝLA	8,442	—	—	—
209	KLADKA	—	—	—	—
210	SKLADOBŇE	12,122	—	—	—
211	TERASA	29,171	—	—	—
212	BALKÓN	6,787	—	—	—



House Five-bedroom (6+1)

566 m², Prague 5, Stodůlky, V Borovičkách

Sold



VÝPIS MÍSTNOSTI

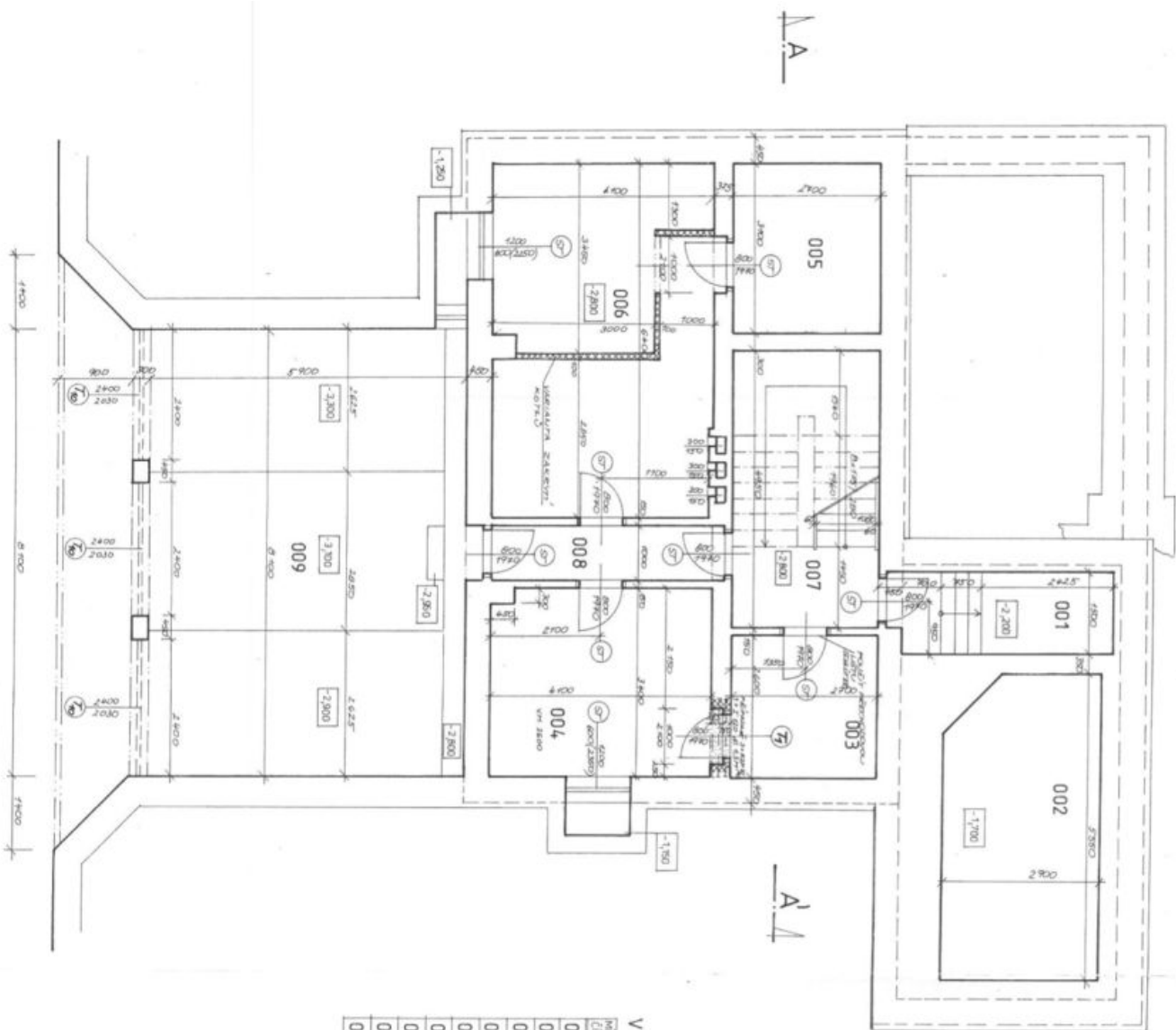
ČÍSLO MÍSTNOSTI	Druh MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²	PODLAŽÍ	ÚPRAVA STĚN A STŘEŠÍ	POZNÁMKY
301	obývací, jídelna, kuchyně, sociální zázemí	10,300	1. NP	nová omítka, nové obklady, nové stropní konstrukce, nové podlahy, nové dveře, nové okna	nová kuchyňská linka, nové spotřebiče, nové dřevěné dveře, nové dřevěné okna
302	spalna	14,24	1. NP	nová omítka	nová dřevěná podlaha, nové dveře, nové okna
303	koupelna	5,79	1. NP	nová omítka	nová dřevěná podlaha, nové dveře, nové okna
304	WC	1,13	1. NP	nová omítka	nová dřevěná podlaha, nové dveře, nové okna
305	ložnice	16,75	1. NP	nová omítka	nová dřevěná podlaha, nové dveře, nové okna
306	ložnice	14,64	1. NP	nová omítka	nová dřevěná podlaha, nové dveře, nové okna
307	spalna	14,3	1. NP	nová omítka	nová dřevěná podlaha, nové dveře, nové okna
308	chodba	11,91	1. NP	nová omítka	nová dřevěná podlaha, nové dveře, nové okna
309	schodiště	10,212	1. NP	nová omítka	nová dřevěná podlaha, nové dveře, nové okna
310	balcón	6,785	1. NP	nová omítka	nová dřevěná podlaha, nové dveře, nové okna
311	spalna	14,10	1. NP	nová omítka	nová dřevěná podlaha, nové dveře, nové okna



House Five-bedroom (6+1)

566 m², Prague 5, Stodůlky, V Borovičkách

Sold



VÝPIS MÍSTNOSTÍ

MÍSTNOST	DRUH MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²	PODLAŽÍ	POZNÁMKY
001	TECHNICKÉ MÍSTNOSTI	8,81	1. NP	STĚNA STRANU STĚNA STRANU
002	KUCHYŇ	10,20	1. NP	STĚNA STRANU
003	PRACOVNA	12,99	1. NP	STĚNA STRANU
004	PRACOVNA	12,99	1. NP	STĚNA STRANU
005	SKLEP	6,38	1. NP	STĚNA STRANU
006	KOTELNA	2,60	1. NP	STĚNA STRANU
007	SCHLOMSTE	6,38	1. NP	STĚNA STRANU
008	CHODBA	4,40	1. NP	STĚNA STRANU
009	GAZEŇ	14,79	1. NP	STĚNA STRANU