

## Apartment One-bedroom (2+kk)

Rented

67 m<sup>2</sup>, Prague 2, Vinohrady, Rubešova



## Apartment One-bedroom (2+kk)

Rented

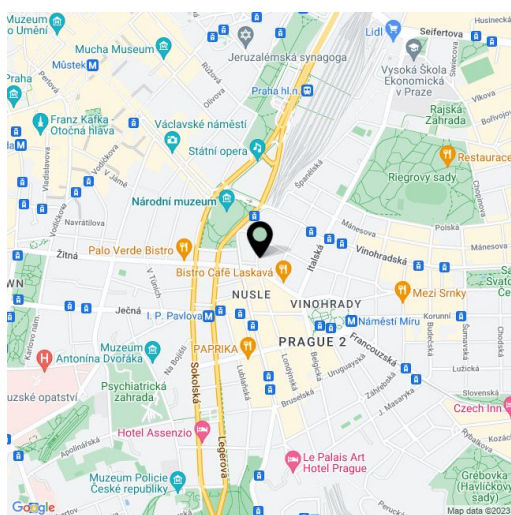
67 m<sup>2</sup>, Prague 2, Vinohrady, Rubešova

Total area	67 m <sup>2</sup>
Parking	Garage parking included in the price.
Garage	Yes
Cellar	-
PENB	B
Reference number	25280
Available from	Immediately

Boasting luxurious furnishings and a central location right behind the National Museum and the Czech Radio building, this 1-bedroom flat with garage parking is situated on the 2nd floor of the recently built residential project Residence u Muzea, with underground parking. Attractive location on the edge of the popular Vinohrady neighborhood just minutes from Wenceslas Square and Muzeum metro station (lines A and C), with full amenities in the immediate neighborhood.

The interior features one bedroom with built-in wardrobes, a living room with a fully fitted open kitchen, bathroom with bathtub, a separate toilet, a fitted **walk-in closet**, laundry room, and entrance hall.

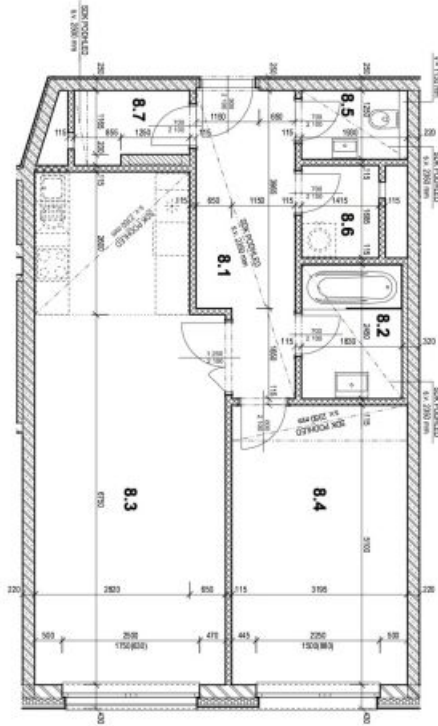
Full **air-conditioning**, **oak floors**, tiles, underfloor heating, security entry door, storage, outdoor blinds, washer, dryer, custom made kitchen incl. **Küppersbusch appliances**, wine fridge, kitchenware, two TV sets, alarm, video entry phone, cellar, pram / bike storage in the building. One **garage parking** space in the building included in the price. Common building charges, water and heating CZK 5700/month. Electricity will be transferred to the tenant's name.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

## Apartment One-bedroom (2+kk)

Rented

67 m<sup>2</sup>, Prague 2, Vinohrady, RubešovaM 1:75  
0 5 10 20 m

## TABULKA PLOCH:

ČÍSLO MÍSTN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m <sup>2</sup> )
8.1	PŘEDSÍN	8,5
8.2	KOUPELNA	4,4
8.3	OBÝVACÍ POKOJ + KK	30,4
8.4	POKOJ	18,0
8.5	WC	2,1
8.6	KOMORA	2,3
8.7	KOMORA	2,5
<b>UŽITÁ PLOCHA</b>		<b>67,2</b>

Číslované podlažní plochy: 50% vypočítána dle úhrtí  
přímých předsíní (místnosti číslo 8.1) dle 72,6 m<sup>2</sup>.

## LEGENDA MATERIÁLŮ:

///	ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE, TL. DLE VÝKRESU
	KERAMICKÉ ZDIVO, TL. 240 mm
XXXX	KERAMICKÉ NOSNÉ ZDIVO AKUSTICKÉ, TL. 250 mm
ZZZZ	KERAMICKÉ ZDIVO, TL. 175 mm
▤▤▤▤	KERAMICKÉ PŘÍČKY, TL. 115 mm
▥▥▥▥	KERAMICKÉ PŘÍČKY AKUSTICKÉ, TL. 115 mm
▧▧▧▧	PLYNOSULKOVÉ PŘÍČKOVY, TL. DLE VÝKRESU
▨▨▨▨	PLYNOSULKOVÉ PŘÍČKOVY, TL. 150 mm, VÝŠKA DLE VÝKRESU
▩▩▩▩	TEPELNÁ ZDÍLAČE, TL. DLE VÝKRESU

## POZNÁMKA:

- STĚNY A PŘÍČKY KOTOVÁNY NA VÝROBNÍ ROZMĚRY HERBÉ STAVBY BEZ OMIŤEK  
- UŽITÉ PLOCHY MÍSTNOSTI PŘEPočITĚNY NA STAV PO PROVEDENÍ OMIŤEK



STUPEŇ:	OBCHODNÍ SLOŽKA 1	MĚŘÍTKO:	1:75
VÝKRES:	PŮDORYS		
MÍSTO STAVBY:	PRAHA 2 - VINOHRADY		
LOKALITA:	REZIDENCE U MUZEA		

PŘÍLOHA 2