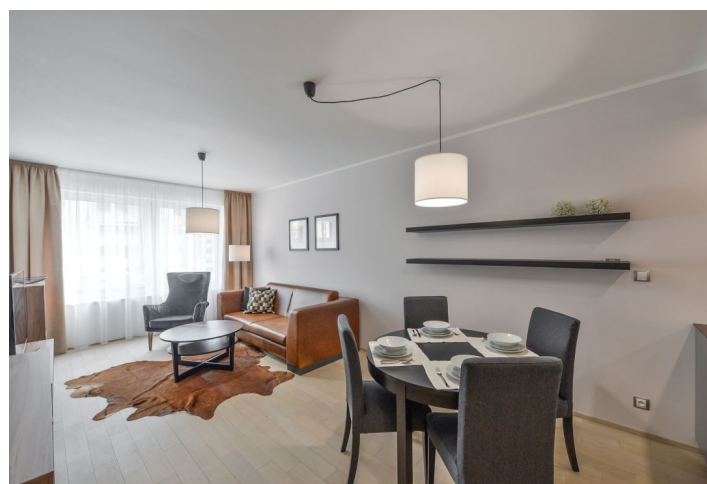


Apartment One-bedroom (2+kk)

Rented

67 m², Prague 2, Vinohrady, Rubešova



Apartment One-bedroom (2+kk)

Rented

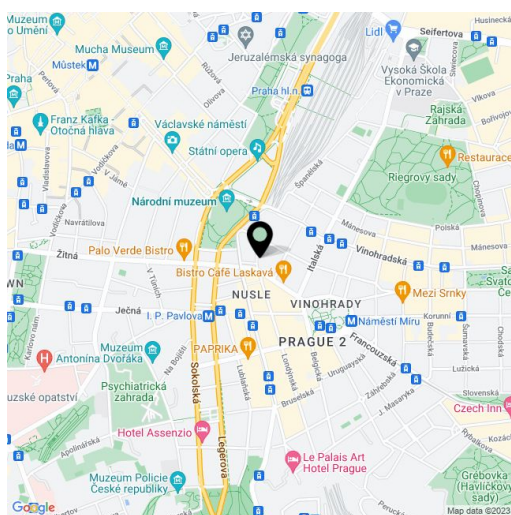
67 m², Prague 2, Vinohrady, Rubešova

Total area	67 m ²
Parking	Garage parking included in the price.
Garage	Yes
Cellar	-
PENB	B
Reference number	25280
Available from	Immediately

Boasting luxurious furnishings and a central location right behind the National Museum and the Czech Radio building, this 1-bedroom flat with garage parking is situated on the 2nd floor of the recently built residential project Residence u Muzea, with underground parking. Attractive location on the edge of the popular Vinohrady neighborhood just minutes from Wenceslas Square and Muzeum metro station (lines A and C), with full amenities in the immediate neighborhood.

The interior features one bedroom with built-in wardrobes, a living room with a fully fitted open kitchen, bathroom with bathtub, a separate toilet, a fitted **walk-in closet**, laundry room, and entrance hall.

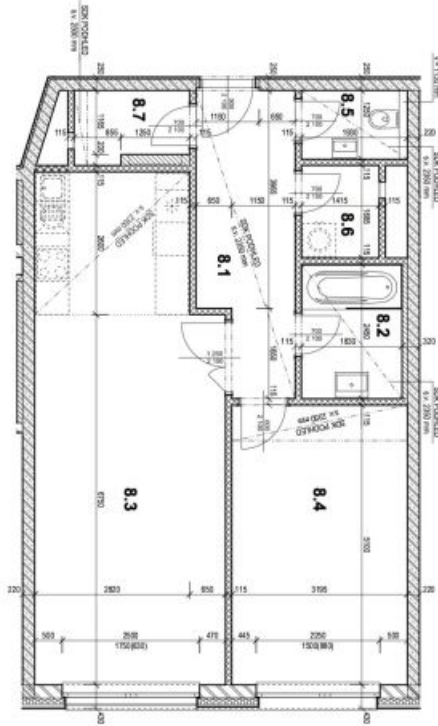
Full **air-conditioning**, **oak floors**, tiles, underfloor heating, security entry door, storage, outdoor blinds, washer, dryer, custom made kitchen incl. **Küppersbusch appliances**, wine fridge, kitchenware, two TV sets, alarm, video entry phone, cellar, pram / bike storage in the building. One **garage parking** space in the building included in the price. Common building charges, water and heating CZK 5700/month. Electricity will be transferred to the tenant's name.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Apartment One-bedroom (2+kk)

Rented

67 m², Prague 2, Vinohrady, RubešovaM 1:75
0 5 10 20 m

TABULKA PLOCH:

ČÍSLO MÍSTN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
8.1	PŘEDSÍN	9,5
8.2	KOUPELNA	4,4
8.3	OBÝVACÍ POKOJ + KK	30,4
8.4	POKOJ	16,0
8.5	WC	2,1
8.6	KOMORA	2,3
8.7	KOMORA	2,5
CELKOVÁ PLOCHA		67,2

Číslované podlažní plochy: 80% vypočteno dle platných předpisů (převzaté údaje č. 3862013 Sb. I. část 72,6 m².)

LEGENDA MATERIÁLŮ:

ZZZZ	ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE, TL. DLE VÝKRESU
	KERAMICKÉ ZDIVO, TL. 240 mm
XXXX	KERAMICKÉ NOSNÉ ZDIVO AKUSTICKÉ, TL. 250 mm
ZZZZ	KERAMICKÉ ZDIVO, TL. 175 mm
	KERAMICKÉ PŘÍČKY, TL. 115 mm
	KERAMICKÉ PŘÍČKY AKUSTICKÉ, TL. 115 mm
	PLYNOSULIKÁTOVÉ PŘÍZDÍVKY, TL. DLE VÝKRESU
	PLYNOSULIKÁTOVÉ PŘÍZDÍVKY, TL. 150 mm, VÝŠKA DLE VÝKRESU
	TERELNÁ ZDÍLAČE, TL. DLE VÝKRESU

POZNÁMKA:

- STĚNY A PŘÍČKY KOTOVÁNY NA VÝROBNÍ ROZMĚRY HERBÉ STAVBY BEZ OMÍTEK
- UZITNÉ PLOCHY MÍSTNOSTI PŘEPočITĚNY NA STAV PO PROVEDENÍ OMÍTEK



STUPEŇ:	OBCHODNÍ SLOŽKA 1	MĚŘÍTKO:	1:75
VÝKRES:	PŮDORYS		
MÍSTO STAVBY:	PRAHA 2 - VINOHRADY		
LOKALITA:	REZIDENCE U MUZEA		

PŘÍLOHA 2