

## Apartment One-bedroom (2+kk)

€ 1 399 | CZK 35 000

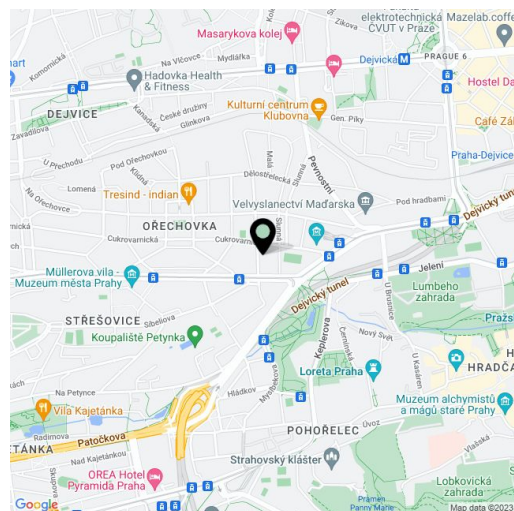
70 m<sup>2</sup>, Prague 6, Střešovice, U Laboratoře



## Apartment One-bedroom (2+kk)

**€ 1 399 | CZK 35 000**70 m<sup>2</sup>, Prague 6, Střešovice, U Laboratoře

Total area	78 m <sup>2</sup>
Floor area*	70 m <sup>2</sup>
Loggia	8 m <sup>2</sup>
Parking	On-site garage parking.
Garage	Yes
Cellar	Yes
Service price	Common building charges and deposit for utilities CZK 13,000/month. Electricity is billed separately.
PENB	B
Reference number	22900
Available from	01.07.2025



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

This premium apartment offering wonderful views is situated in the exclusive Royal Triangle project designed by the renowned Schindler Seko architectural studio. This 1st floor apartment boasts a terrace and unique views of Petřín Hill, Prague Castle, and an adjacent green park. Located in the prestigious Střešovice residential area, on the edge of the attractive Ořechovka neighborhood, just a short walk from Prague Castle. Excellent transportation connections, quick access to the city center and full amenities, convenient to the airport and international schools, a few minutes to the Dejvická and Hradčanská metro stations. Building amenities include a reception, a common courtyard garden, and underground parking.

The interior features a comfortable living room with a fully fitted open plan kitchen, one bedroom, a bathroom, a guest toilet, and an entry hall.

High-quality materials, oak floors, tropical wood on the terrace, underfloor heating, built-in wardrobes, capillary cooling system in ceilings and ventilation with heat recovery, aluminum windows with triple-glazing, alarm. Cellar, elevator, camera system. One parking space included in the rent. Available from July or earlier based on agreement.

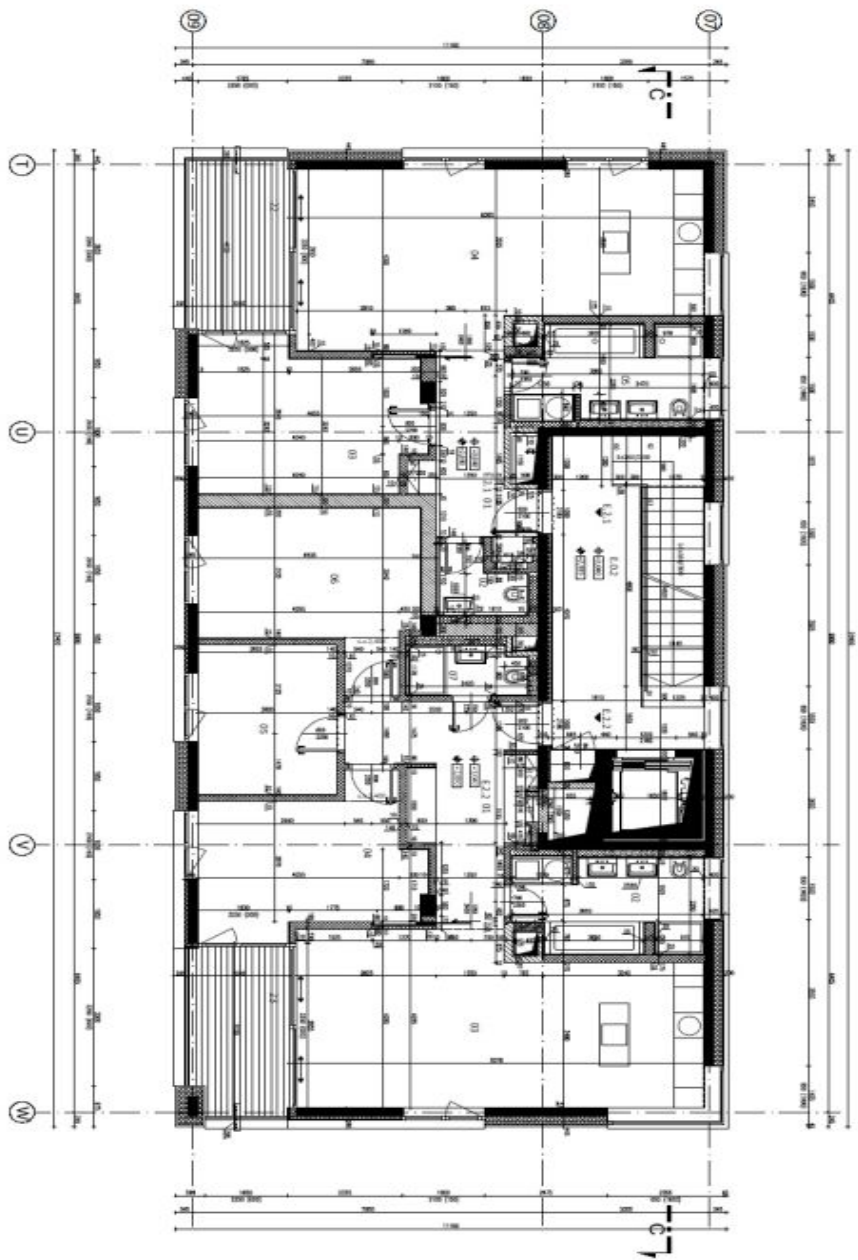
Apartment One-bedroom (2+kk)

€ 1 399 | CZK 35 000

70 m<sup>2</sup>, Prague 6, Střešovice, U Laboratoře

**LEGENDA MATERIÁLŮ:**

1. ZDÍČEKY Z POKRYTOU KAMNEM NEBO TERAZOEM  
 2. POKRYTÍ Z POKRYTOU KAMNEM NEBO TERAZOEM  
 3. POKRYTÍ Z POKRYTOU KAMNEM NEBO TERAZOEM  
 4. POKRYTÍ Z POKRYTOU KAMNEM NEBO TERAZOEM  
 5. POKRYTÍ Z POKRYTOU KAMNEM NEBO TERAZOEM  
 6. POKRYTÍ Z POKRYTOU KAMNEM NEBO TERAZOEM  
 7. POKRYTÍ Z POKRYTOU KAMNEM NEBO TERAZOEM  
 8. POKRYTÍ Z POKRYTOU KAMNEM NEBO TERAZOEM  
 9. POKRYTÍ Z POKRYTOU KAMNEM NEBO TERAZOEM  
 10. POKRYTÍ Z POKRYTOU KAMNEM NEBO TERAZOEM  
 11. POKRYTÍ Z POKRYTOU KAMNEM NEBO TERAZOEM  
 12. POKRYTÍ Z POKRYTOU KAMNEM NEBO TERAZOEM  
 13. POKRYTÍ Z POKRYTOU KAMNEM NEBO TERAZOEM  
 14. POKRYTÍ Z POKRYTOU KAMNEM NEBO TERAZOEM  
 15. POKRYTÍ Z POKRYTOU KAMNEM NEBO TERAZOEM  
 16. POKRYTÍ Z POKRYTOU KAMNEM NEBO TERAZOEM  
 17. POKRYTÍ Z POKRYTOU KAMNEM NEBO TERAZOEM  
 18. POKRYTÍ Z POKRYTOU KAMNEM NEBO TERAZOEM  
 19. POKRYTÍ Z POKRYTOU KAMNEM NEBO TERAZOEM  
 20. POKRYTÍ Z POKRYTOU KAMNEM NEBO TERAZOEM  
 21. POKRYTÍ Z POKRYTOU KAMNEM NEBO TERAZOEM  
 22. POKRYTÍ Z POKRYTOU KAMNEM NEBO TERAZOEM  
 23. POKRYTÍ Z POKRYTOU KAMNEM NEBO TERAZOEM  
 24. POKRYTÍ Z POKRYTOU KAMNEM NEBO TERAZOEM  
 25. POKRYTÍ Z POKRYTOU KAMNEM NEBO TERAZOEM  
 26. POKRYTÍ Z POKRYTOU KAMNEM NEBO TERAZOEM  
 27. POKRYTÍ Z POKRYTOU KAMNEM NEBO TERAZOEM  
 28. POKRYTÍ Z POKRYTOU KAMNEM NEBO TERAZOEM  
 29. POKRYTÍ Z POKRYTOU KAMNEM NEBO TERAZOEM  
 30. POKRYTÍ Z POKRYTOU KAMNEM NEBO TERAZOEM  
 31. POKRYTÍ Z POKRYTOU KAMNEM NEBO TERAZOEM  
 32. POKRYTÍ Z POKRYTOU KAMNEM NEBO TERAZOEM  
 33. POKRYTÍ Z POKRYTOU KAMNEM NEBO TERAZOEM  
 34. POKRYTÍ Z POKRYTOU KAMNEM NEBO TERAZOEM  
 35. POKRYTÍ Z POKRYTOU KAMNEM NEBO TERAZOEM  
 36. POKRYTÍ Z POKRYTOU KAMNEM NEBO TERAZOEM  
 37. POKRYTÍ Z POKRYTOU KAMNEM NEBO TERAZOEM  
 38. POKRYTÍ Z POKRYTOU KAMNEM NEBO TERAZOEM  
 39. POKRYTÍ Z POKRYTOU KAMNEM NEBO TERAZOEM  
 40. POKRYTÍ Z POKRYTOU KAMNEM NEBO TERAZOEM  
 41. POKRYTÍ Z POKRYTOU KAMNEM NEBO TERAZOEM  
 42. POKRYTÍ Z POKRYTOU KAMNEM NEBO TERAZOEM  
 43. POKRYTÍ Z POKRYTOU KAMNEM NEBO TERAZOEM  
 44. POKRYTÍ Z POKRYTOU KAMNEM NEBO TERAZOEM  
 45. POKRYTÍ Z POKRYTOU KAMNEM NEBO TERAZOEM  
 46. POKRYTÍ Z POKRYTOU KAMNEM NEBO TERAZOEM  
 47. POKRYTÍ Z POKRYTOU KAMNEM NEBO TERAZOEM  
 48. POKRYTÍ Z POKRYTOU KAMNEM NEBO TERAZOEM  
 49. POKRYTÍ Z POKRYTOU KAMNEM NEBO TERAZOEM  
 50. POKRYTÍ Z POKRYTOU KAMNEM NEBO TERAZOEM



PLÁNOVÁNÍ

Průřez a pohledy z různých úrovní a výšin, které pomáhají pochopit prostor a jeho vzhled.

ČÍSLO	NÁZEV	POVRCH	BARVA	POZNÁMKY
1	Strop	Stropní panel	100	
2	Stěna	Stěnový panel	100	
3	Podlaha	Podlahový panel	100	
4	Okno	Okenní otvor	100	
5	Dveře	Dveřní otvor	100	
6	Wc	Wc	100	
7	Umývárna	Umývárna	100	
8	Kuchyň	Kuchyň	100	
9	Ložnice	Ložnice	100	
10	Ložnice	Ložnice	100	
11	Obývací pokoj	Obývací pokoj	100	
12	Balkón	Balkón	100	

ARCHITECTS  
**svoboda&williams**  
 PRAGUE  
 BRNO  
 BRATISLAVA