

Office space

Rented

Prague 6, Hradčany, Tychonova



Office space

Rented

Prague 6, Hradčany, Tychonova

Service price	80 CZK monthly per m ²
Available area	115 m ²
Cellar	-
Parking	2 000 - 2 000 CZK
PENB	G
Reference number	17810

Newly completely refurbished ground floor office space in a unique semidetached villa by the renown Czech architect Josef Gočár with all the original architectural features preserved. Own entrance from the backyard, 4 rooms, 2 toilets and a fully fitted and equipped kitchenette are available. The tenants are welcome to use the garden. One parking space on the plot.

Location:

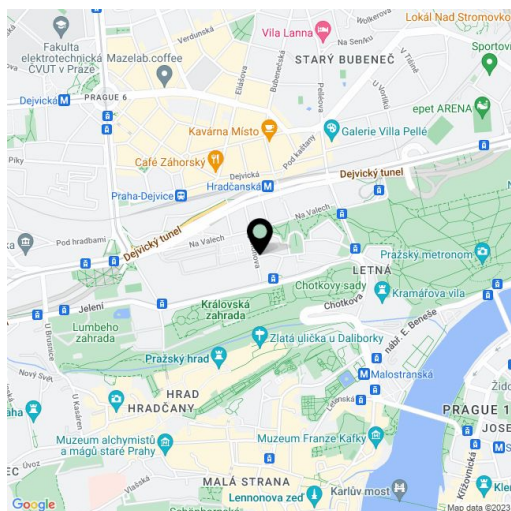
The space is located in a neighbourhood just moments from the Letohrádek královny Anny (Royal Summer Palace), within walking distance of the Letná park and the Prague Castle. Just a two minute walk from Hradčanská metro station (line B), and convenient to the airport and international schools.

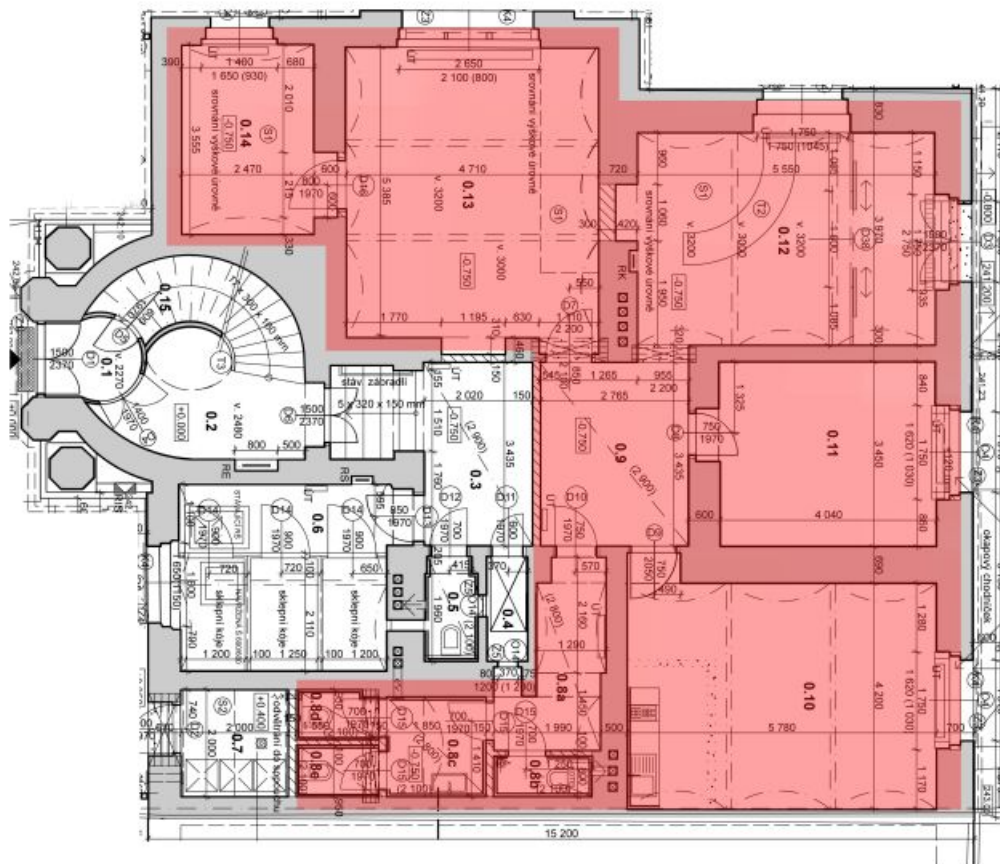
Features and Services:

- Own entrance from the rear wing of the house
- 4 rooms
- 2 toilets
- Server room
- Fully equipped kitchenette
- Shared garden with gazebo
- 1 parking space

Available from February, 2023.

Rental and service charges listed without VAT. Lessee pays no commission.





TABULKA MÍSTNOSTÍ					
C. M.	NAZEV	plocha m2	podlaha	stěny	strop
0.1	zaduvři	2,74	teracco	dřevěný obklad	dřevěný obklad
0.2	schodiště + chodba	6,94	teracco	omítka + malba	omítka + malba
0.3	chodba	10,78	nové teracco - kopie stáv.	omítka + malba	SDK GKB, natěr
0.4	vytáh	1,45			
0.5	úklid	1,92	keram. dlažba	ker. obklad	SDK GKB, natěr
0.6	sklad	13,70	keram. dlažba	omítka + malba	omítka + malba
0.7	odpad	4,00	keram. dlažba	omítka + malba	omítka + malba
0.8a	chodba	5,22	keram. dlažba	omítka + malba	omítka + malba
0.8b	úklid	1,41	keram. dlažba	ker. obklad	SDK GKB, natěr
0.8c	umyvárna	3,46	keram. dlažba	ker. obklad	SDK GKB, natěr
0.8d	WC muži	1,36	keram. dlažba	ker. obklad	SDK GKB, natěr
0.8e	WC ženy	1,49	keram. dlažba	ker. obklad	SDK GKB, natěr
0.9	chodba	8,58	nové teracco - kopie stáv.	omítka + malba	SDK GKB, natěr
0.10	zasedací místnost	24,98	keram. dlažba	omítka + malba	omítka + malba
0.11	kancelář	14,32	keram. dlažba	omítka + malba	omítka + malba
0.12	recepce	22,67	keram. dlažba	omítka + malba	omítka + malba
0.13	kancelář	25,94	keram. dlažba	omítka + malba	omítka + malba
0.14	kancelář	9,30	keram. dlažba	omítka + malba	omítka + malba
0.15	komora	2,10	teracco	omítka + malba	omítka + malba