

## Office building

Rented

Prague 2, Vinohrady, Francouzská



**Office building****Rented**

Prague 2, Vinohrady, Francouzská

Service price	120 CZK monthly per m <sup>2</sup>
Total building area	2 689 m <sup>2</sup>
Tenant consumption	—
Parking	Yes
Parking service charges	—
Parking ratio	—
Certification	—
PENB	G
Reference number	17618

**The building, which was fully refurbished for office purposes at the end of the 90s, offers office premises for lease in a prestigious location of Vinohrady. Very good civic amenities – restaurant, cafés, shops and other services.**

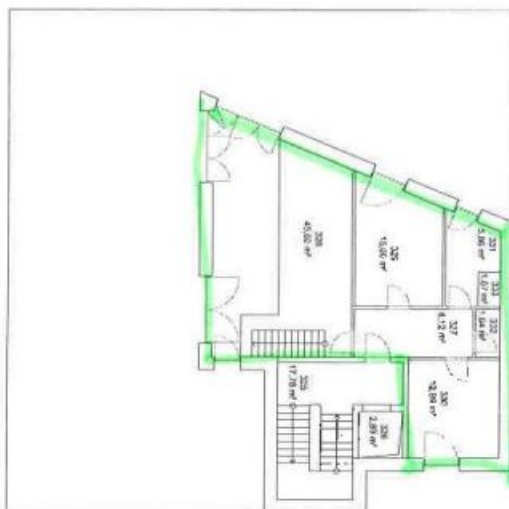
**Location:**

Excellent accessibility by car and public transport – tram stops in front of the building, within walking distance from Náměstí Míru (line A) and I.P. Pavlova (line C) metro stations. In vicinity of the city highway with easy access to the city ring and highways.

**Features and Services:**

Central reception with lobby and lift - behind the entrance  
Security service 24/7  
Air-conditioning  
Openable windows  
Internet connection by optical cable  
Sprinklers  
Storages  
Underground parking

Rental and service charges listed without VAT. Lessee pays no commission.



č. místnosti	výška	podlaha	účel
201	4,80 m	1. podlažie	účel - kancelár
202	2,80 m	1. podlažie	Kuchynka
203	13,30 m	1. podlažie	Koridor
204	21,60 m	1. podlažie	Koridor
205	12,14 m	1. podlažie	Koridor
206	26,15 m	1. podlažie	Koridor
207	12,11 m	1. podlažie	Koridor
208	5,15 m	1. podlažie	účel
209	6,15 m	1. podlažie	účel
210	4,04 m	1. podlažie	účel - kancelár
211	5,15 m	1. podlažie	účel
212	3,17 m	1. podlažie	účel
213	4,04 m	1. podlažie	účel - kancelár
214	2,24 m	1. podlažie	účel
215	4,40 m	1. podlažie	Koridor
216	1,54 m	1. podlažie	Koridor
217	4,41 m	1. podlažie	Koridor
218	1,84 m	1. podlažie	Koridor
219	2,20 m	1. podlažie	Koridor
220	1,84 m	1. podlažie	účel - kancelár
221	6,15 m	1. podlažie	účel
222	28,20 m	1. podlažie	účel
223	4,11 m	1. podlažie	účel
224	2,15 m	1. podlažie	účel
225	17,19 m	1. podlažie	účel
226	2,80 m	1. podlažie	účel
227	8,15 m	1. podlažie	účel
228	4,82 m	1. podlažie	Koridor
229	12,09 m	1. podlažie	Koridor
230	5,86 m	1. podlažie	účel
231	5,86 m	1. podlažie	účel
232	4,17 m	1. podlažie	účel

