

Apartment Two-bedroom (3+1)

Rented

118 m², Prague 1, Malá Strana, Nerudova



Apartment Two-bedroom (3+1)

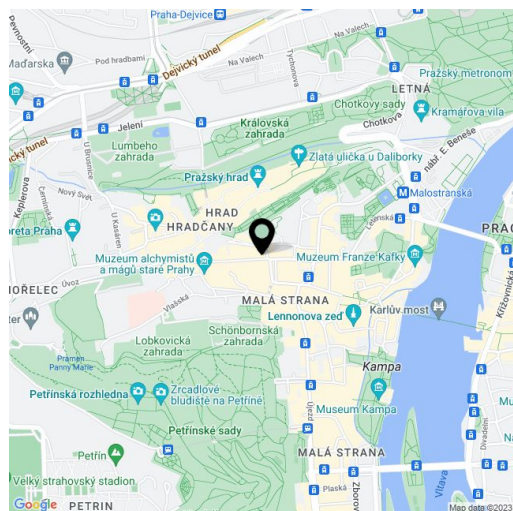
Rented118 m², Prague 1, Malá Strana, Nerudova

| | |
|------------------|--------------------|
| Total area | 118 m ² |
| Parking | - |
| Cellar | - |
| PENB | G |
| Reference number | 16850 |
| Available from | Immediately |

This completely reconstructed 2-bedroom unfurnished duplex apartment with preserved original features and a shared garden is situated on the 3rd floor of a renovated historic building without an elevator. Its charming location on a cobble stone street right under the Prague Castle. Walk to the tram stop on Malostranské Square and the Charles Bridge in just a few minutes and only a few more to the Malostranská metro station.

The apartment has a living room, a kitchen, a toilet with a sink, and a winter garden on the lower level, and 2 bedrooms, a study, and a bathroom with a bathtub, steam shower, sink, and toilet on the upper floor. Tenants can use a garden that offers views of the Schwarzenberg Palace and a space for barbecues.

Preserved original features such as beams and arches above the windows, floating and tile floors, angled ceilings, remote controlled roof windows, a security door, possible Internet connection. Common building charges and utilities approx. CZK 5,500/month. Available from August 2020.



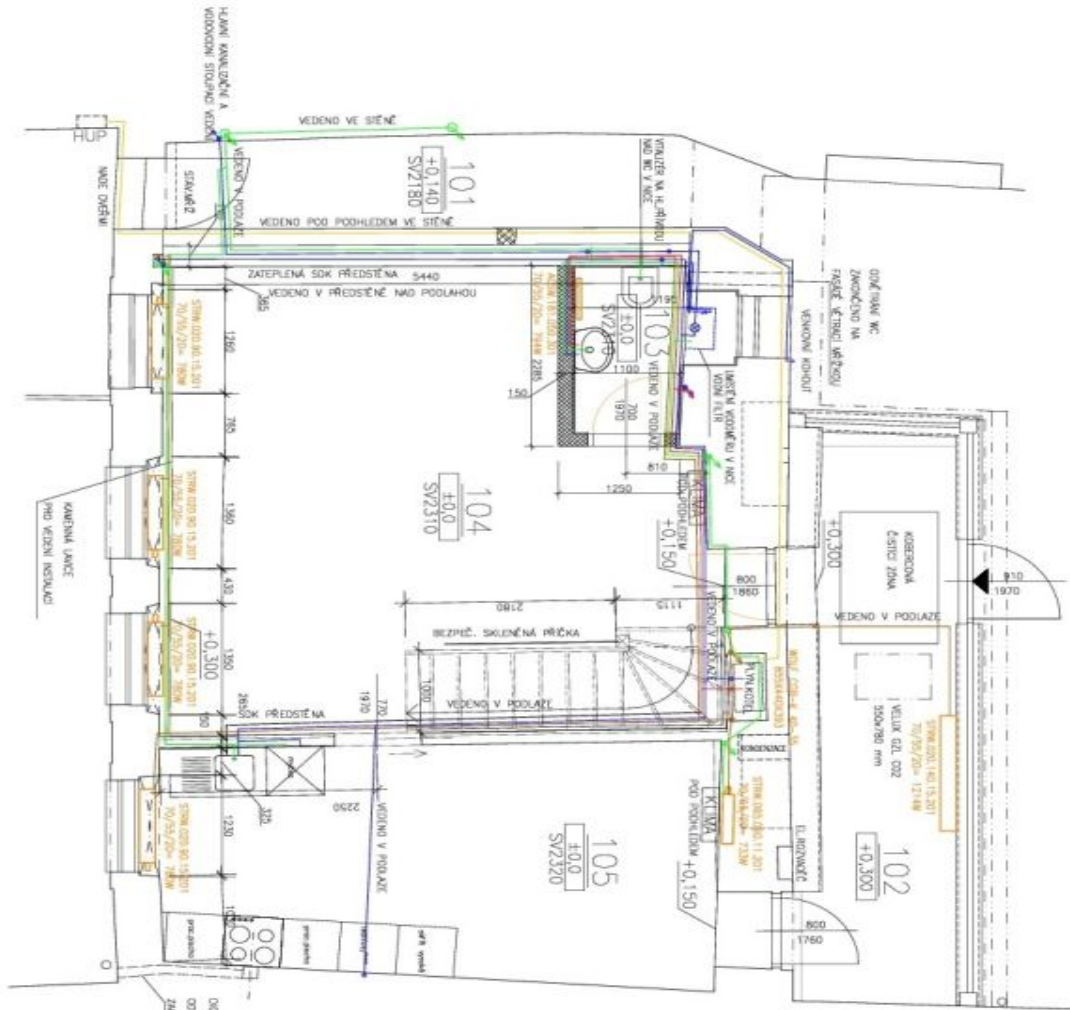
* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Apartment Two-bedroom (3+1)

Rented

118 m², Prague 1, Malá Strana, Nerudova

PŮDORRYS 4.NP



TABULKA MÍSTNOSTI

| Č. M. | NAZEV MÍSTN. | PLOŠKA | PODLAHA | STĚNY | POZNÁMKA |
|-------|---------------|--------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|
| 101 | CHODBA | 7,0 | KER. DLAŽBA | VEŠTVA DŘEVNA | |
| 102 | ZIM. ZAHŘADKA | 10,75 | ČISTO ZEM.-KOBESIT. KRYTOVÁ DLAŽBA | VEŠTVA DŘEVNA | |
| 103 | WC | 2,5 | KER. DLAŽBA | VEŠTVA DŘEVNA | |
| 104 | OBYV. POKOJ | 29,6 | PLOVOUNCI POD. | VEŠTVA DŘEVNA | REKONSTR. OBNOVA V R. 2007 |
| 105 | KUCHYŇE | 17,4 | KER. DLAŽBA | VEŠTVA DŘEVNA | REKONSTR. OBNOVA DŘ. UMÍSTĚNÍ KUCHYŇE |

LEGENDA MATERIÁLŮ

- STALOVÉ KONSTRUKCE
- NOVÉ ŽIVOČIHLA PLIVA CP-P20-290/140/65
- NOVÉ ŽIVOČIHLA-FRÉŠNÉ TARMACE P2,3-600,1:150 mm
- MINERÁLNÍ VATA-SÍK NA DVOULÍTEV ROSTLU, m.r. 40 kg/m³

HORIZONTÁLNÍ VEDENÍ INSTALACÍ

- STUDENÁ VODA
- TEPLÁ ÚZITKOVÁ VODA
- KANALIZACE
- OSTŘEDNÍ TOPENÍ

STOUPACÍ VEDENÍ INSTALACÍ

- HL. STOUPACÍ VEDENÍ LV (PŘI PLOŠKÁCH ZÁČNA SÍČIŤ)
- HL. STOUPACÍ VEDENÍ TV (PŘI PLOŠKÁCH ZÁČNA SÍČIŤ)
- HL. STOUPACÍ VEDENÍ KANALIZACE (PŘI PLOŠKÁCH ZÁČNA SÍČIŤ)
- HL. STOUPACÍ VEDENÍ OSTŘEDNÍHO TOPENÍ

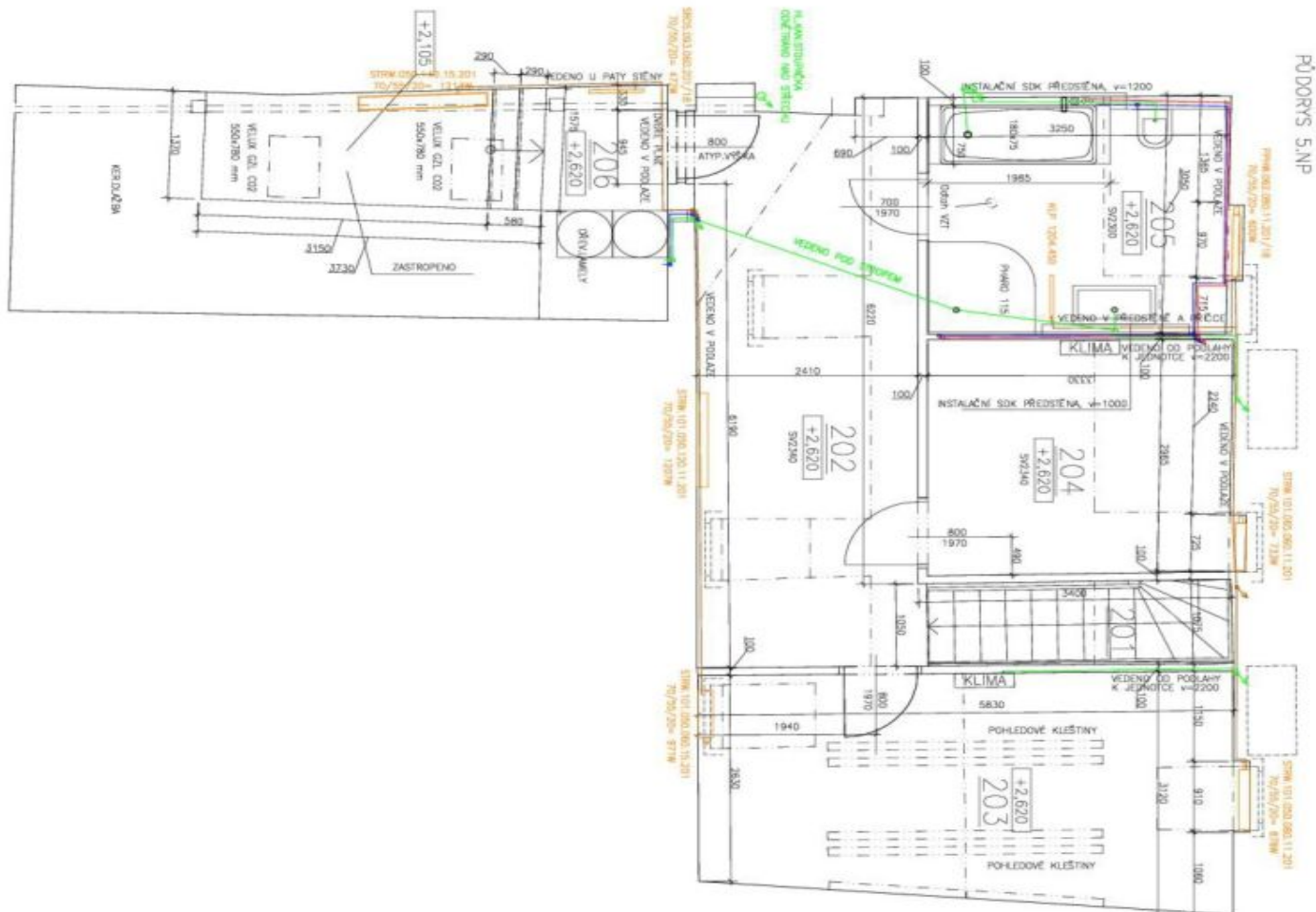
POZNÁMKA

PŮDORRYSNÉ ZAKRESLENÍ INSTALACÍ JE Z HLEDISKA VÝŠKOVÉHO UMÍSTĚNÍ NEVYPŮDÍVAJÍCÍ, PŘIČEMŽ JSOU NEJDLUŽŠÍ SOUČASNĚ DOKLADYVACÍ FOTODOKLADY SKUTEČNÉHO PŘIVODĚNÍ

Apartment Two-bedroom (3+1)

Rented

118 m², Prague 1, Malá Strana, Nerudova



TABULKA MÍSTNOSTI

| Č.M. | NÁZEV MÍSTN. | POŠTA | PODLAHA | STĚNY | POZNÁMKA |
|------|--------------|-------|-----------------------|---------------|----------------------|
| 201 | SCHODIŠTĚ | 3,5 | PAN. DŘEVĚCH | VÁPENKA ČERNÁ | |
| 202 | HALA | 17,2 | DŘEV. LAMELY | VÁPENKA ČERNÁ | |
| 203 | LOŽNICE | 16,7 | DŘEV. LAMELY | VÁPENKA ČERNÁ | SOŠ. ROZLET. KOPRULÉ |
| 204 | LOŽNICE | 9,9 | DŘEV. LAMELY | VÁPENKA ČERNÁ | SPINA STŘEŠTÍ |
| 205 | KOUPELNA | 10,1 | KER. DLAŽBA | VÁPENKA ČERNÁ | KLIMACÍ ČIŠŤAČ |
| 206 | ŠATNA | 20,6 | BRUSLANKY/KER. DŘ. B. | VÁPENKA ČERNÁ | HL. STŘEDÍČEK |

LEGENDA MATERIÁLŮ

NAVĚZENCI: YTONG, 11,100 mm

HORIZONTÁLNÍ VEDENÍ INSTALACÍ

- STUŽNÁ VODA
- TEPLÁ ÚSTŘIKOVÁ VODA
- KANALIZACE
- OSTŘEDNÍ TORPVI

STUPNACÍ VEDENÍ INSTALACÍ

- HL. STUPNACÍ VODNÍ LÚV (PŘÍP. LOKÁLNÍ ŽÁČKA SÚČTU)
- HL. STUPNACÍ VODNÍ TUV (PŘÍP. LOKÁLNÍ ŽÁČKA SÚČTU)
- HL. STUPNACÍ VODNÍ KANALIZACE (PŘÍP. LOKÁLNÍ ŽÁČKA SÚČTU)
- HL. STUPNACÍ VODNÍ OSTŘEDNÍHO TORPVI

POZNÁMKA

PŮDORSNÉ ZKRESLENÍ INSTALACÍ JE Z HLAVNÍSKA VÝŠKOVÉHO UMÍSTĚNÍ NEVYPROVDÁNO, PROTO JSOU NEJBLÍŽ SOUČÁSTÍ DOKUMENTACE FOTOGRAFIE SAUTĚBNĚHO PRŮVODNÍ