

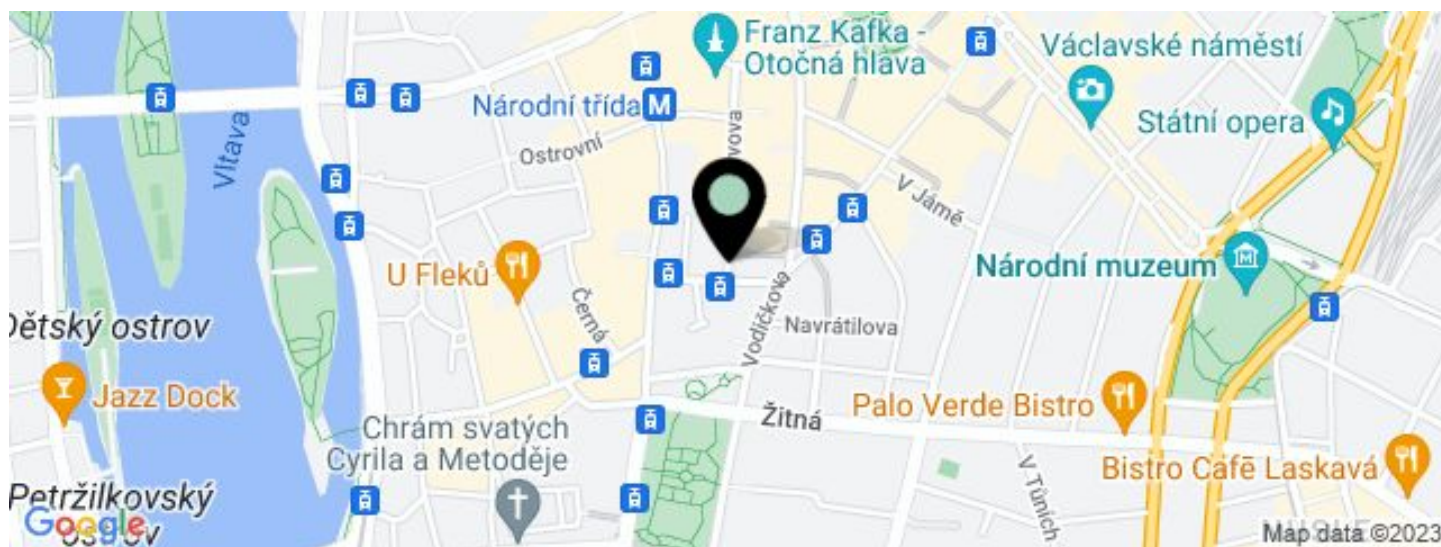
Office building

€ 12.79 - 14.39 / m² | CZK 320 - 360 / m²

1131 m², Prague 1, Nové Město, Lazarská



Office building

€ 12.79 - 14.39 / m² | CZK 320 - 360 / m²1131 m², Prague 1, Nové Město, Lazarská

UNIT	AVAILABLE AREA	SERVICES	PARKING	MONTHLY RENT
Building D, Office space, 3rd floor	143 m ²	155 CZK monthly per m ²	CZK 4 500 / ps / month	€ 12.79 - 14.39 / m ²
Building D, Office space, 1st floor	145 m ²	155 CZK monthly per m ²	CZK 4 500 / ps / month	€ 12.79 - 14.39 / m ²
Building C, Office space, 3th floor	143 m ²	155 CZK monthly per m ²	CZK 4 500 / ps / month	€ 12.79 - 14.39 / m ²
Building B, Office space, 4th floor	483 m ²	155 CZK monthly per m ²	CZK 4 500 / ps / month	€ 12.79 - 14.39 / m ²
Building B, Office space, 1st floor	218 m ²	155 CZK monthly per m ²	CZK 4 500 / ps / month	€ 12.79 - 14.39 / m ²

Office building

€ 12.79 - 14.39 / m² | CZK 320 - 360 / m²1131 m², Prague 1, Nové Město, Lazarská

Service price	170 CZK monthly per m ²
Total building area	7 554 m ²
Tenant consumption	—
Parking	4 500 CZK
Parking service charges	—
Parking ratio	—
Certification	—
PENB	D
Reference number	16754

Administrative building with office space for lease in Prague 1, in close vicinity to Wenceslas Square and Charles Square.

Location:

The exclusivity of space is enhanced by an attractive location in the financial and commercial center, with excellent access to public transportation and private parking. Excellent access by public transport - within walking distance of metro stations Můstek (lines A, B), Národní třída (line B) and Karlovo náměstí (line B); tram stops in front of the building.

Features and Services:

Central reception
24/7 access and security service
Electronic card access
Optical fiber cable connection
Camera system
Fire alarm system
Central air-conditioning system
Central cooling system
Underground parking space

Rental price is exempt from VAT. Service charges are listed without VAT and include energy consumption. Lessee pays no commission.

1131 m², Prague 1, Nové Město, Lazarská





Objekt	Název místnosti	[m ²]
201	SCHOOSTĚ	18,18
202	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	3,01
203a	KANCELÁŘ	31,78
203b	KANCELÁŘ	21,74
203c	KANCELÁŘ	14,98
203d	KANCELÁŘ	14,41
203e	KANCELÁŘ	37,40
203f	KANCELÁŘ	46,80
203g	KUCHYNKA	3,81
204	KUCHYNKA	3,68
205	UKLIDOVÁ MÍST.	2,21
206	UMÝVÁRNA ZENY	2,25
207	WC ZENY	2,83
208	WC MUŽI	2,83
209	UMÝVÁRNA MUŽI	2,28

Objekt	Název místnosti	[m ²]
201	SCHOOSTĚ	43,00
202	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	3,10
203	WC INVALIDA	2,29
204	PAVILAC	25,64
205	KANCELÁŘ	58,11
206	KUCHYNKA	10,41
207	PŘEDSÍŤNÁ + WC	4,67
208	WC ŽENY	1,42
210	SCHOOSTĚ	35,40
211	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	4,70
213a	CHODBA	20,27
213b	SWALD	4,77
214	CHODBA	12,28
215	KANCELÁŘ	41,11
216	KANCELÁŘ	22,23
217	KANCELÁŘ	21,28
218	KANCELÁŘ	26,17
219	KANCELÁŘ	23,18
220a	KANCELÁŘ	25,68
220b	CHODBA	55,24
220c	KANCELÁŘ	26,29
221	KANCELÁŘ	31,77
222	KANCELÁŘ	23,02
223	KANCELÁŘ	19,87
224	KANCELÁŘ	25,32
225	KUCHYNKA	4,46
226	WC MUŽI	9,41
227	WC ŽENY	7,65
228	UKLID.	2,25
229	CHODBA	23,67
230	CHODBA	5,14
231	PRODEJNÁ/GALERIE	22,79
232	PRODEJNÁ/GALERIE	22,66
233	PRODEJNÁ/GALERIE	23,01
235	VÝŠEVÁ CHODBA	13,41
236	CHODBA	28,52
237	KUCHYNKA	4,41
238	WC MUŽI	3,57
239	WC ŽENY	3,84
240	UKLID.	1,33
241	KANCELÁŘ	21,61
242	KANCELÁŘ	18,10
243	SCHOOSTĚ	15,46
244	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	4,00
246	CHODBA	7,10
247	WC INVALIDA	2,60
248	UKLID.	1,70
249a	KANCELÁŘ	57,29
249b	KANCELÁŘ	5,13
249c	SCHOOSTĚ	5,13



LEGENDA PLOCH

A4	PROJEKOVNÍ CELEK mezinárodně	45,69m ²
108,31m ²		
A2	PROJEKOVNÍ CELEK mezinárodně	104,69m ²
195,66m ²	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU mezinárodně	43,86
B4	PROJEKOVNÍ CELEK	366,93m ²
403,29m ²	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU	36,36m ²
C2	PROJEKOVNÍ CELEK	83,85m ²
102,61m ²	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU	18,96m ²
D1	PROJEKOVNÍ CELEK mezinárodně	61,84m ²
168,93m ²	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU v přízemí	169,37m ²
F1	PROJEKOVNÍ CELEK	188,98m ²
17,59m ²	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU	

LEGENDA MÍSTNOSTI

OBJEKT A,B,C,D

OBJEKT E

OBJEKT C

OBJEKT D

OBJEKT B

Admini
Lazarská
Rozdělení ob



LEGENDA MÍSTNOSTI		
Objekt E	Objekt A, B, C, D	
číslo	název místnosti	
[m ²]		
301	SCHODIŠTĚ	19,20
302	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	2,69
303a	KANCELÁŘ	62,47
303b	KANCELÁŘ	26,19
303c	KANCELÁŘ	8,13
303d	KANCELÁŘ	8,55
303e	KANCELÁŘ	15,28
303f	KANCELÁŘ	12,61
303g	KANCELÁŘ	28,81
303h	KANCELÁŘ	10,41
303i	KANCELÁŘ	3,69
304	KUCHYŇKA	2,16
305	WC ZENY	2,92
306	WC ZENY	2,83
307	UMÝVÁRNA ZENY	2,25
308	UMÝVÁRNA MUŽI	2,25
309	WC MUŽI	3,23

LEGENDA MÍSTNOSTI		
Objekt A, B, C, D	Objekt E	
číslo	název místnosti	
[m ²]		
300	SCHODIŠTĚ	44,40
300a	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	3,10
301	KANCELÁŘ	34,11
302	KANCELÁŘ	12,47
303	KANCELÁŘ	15,95
304	KANCELÁŘ	16,75
305	KANCELÁŘ	24,47
306	KANCELÁŘ	16,52
307	KANCELÁŘ	13,90
308	KANCELÁŘ	28,29
309	KANCELÁŘ	21,84
310	KANCELÁŘ	31,17
311	KANCELÁŘ	48,12
312	KANCELÁŘ	24,62
313	KANCELÁŘ	30,72
314	KANCELÁŘ	15,95
315a	CHODBA	4,62
315b	CHODBA	16,82
315c	CHODBA	15,34
330	BALKON	1,86
332	CHODBA	33,25
332a	SKALD	5,18
333	KUCHYŇKA	3,92
334	WC ZENY	4,72
335	WC ZENY	6,91
336	WC MUŽI	2,40
337	WC MUŽI	6,91
338	WC ZENY	26,18
339	WC MUŽI	13,21
340	KANCELÁŘ	12,48
341	KANCELÁŘ	28,52
342	CHODBA	12,48
343	CHODBA	17,27
344	CHODBA	5,33
345	CHODBA	28,52
346	CHODBA	28,17
347	CHODBA	29,39
348	CHODBA	20,71
349	CHODBA	12,03
350	CHODBA	10,86
351	CHODBA	116,07
352	CHODBA	79,33
353	CHODBA	29,16
354	CHODBA	15,07
355	CHODBA	14,71
356	CHODBA	6,43
357	CHODBA	6,04
358	CHODBA	5,92
359	CHODBA	3,41
360	CHODBA	4,73
361	CHODBA	36,50
362	CHODBA	4,03
363	CHODBA	17,74
364	CHODBA	12,42
365	CHODBA	3,82
366	CHODBA	5,66
367	CHODBA	10,47
368	CHODBA	3,07
369	CHODBA	2,18
370	CHODBA	4,48





Admini:
Lazarská
Rozdělení ob.



Adminis
Lazarská
Rozdělení obí