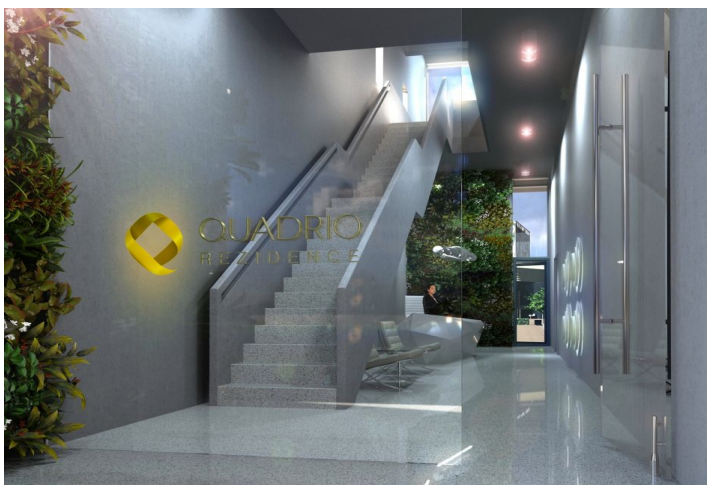


Apartment Three-bedroom (4+1)

Ask for price

145 m², Prague 1, Nové Město, Purkyňova



Apartment Three-bedroom (4+1)

Ask for price

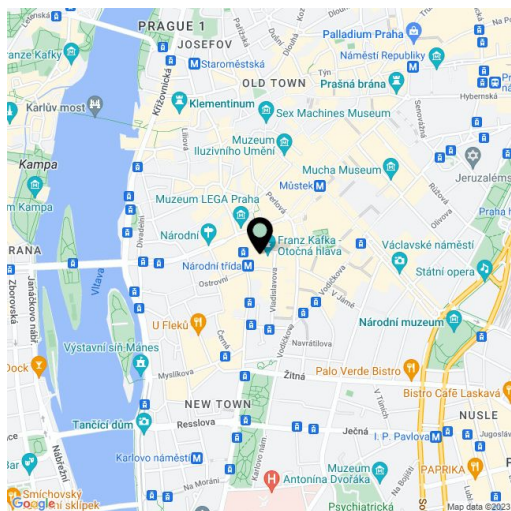
145 m², Prague 1, Nové Město, Purkyňova

Total area	180 m ²
Floor area*	145 m ²
Terrace	35 m ²
Parking	2 400 000
Garage	Yes
Cellar	Yes
PENB	G
Reference number	15829

High-standard split-level apartment in Prague 1 with 2 terraces in an emerging project by the Cigler Marani architectural studio.

The Quadrio complex offers a unique combination of quality and modern living with the convenience and comfort of the city center, excellent transport links with a metro station just 10m away, all public amenities, a number of restaurants, boutiques and services in the very complex and within walking distance.

This apartment on the 2nd and 3rd floor has an entrance hall, open-plan living room with kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, guest toilet, technical room and 2 terraces. 2 garage parking spaces plus cellar included in the price. Interior 145.04 m², terraces 34.62 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Apartment Three-bedroom (4+1)

Ask for price

145 m², Prague 1, Nové Město, Purkyňova



Srdce našeho města, výhledem na Prahu, 2 km od centra, 2,8 m v šířce, krásný výhled a plně vybavený apartmán s orientací a designem v moderním stylu. Každý byt má vlastní vstupní halu, která je vybavena pro pohodlný vstup a výhledem na Prahu. Každý byt má vlastní vstupní halu, která je vybavena pro pohodlný vstup a výhledem na Prahu.



1. PATRO
VSTUPNÍ PODLAŽÍ



2. PATRO
HORNÍ PODLAŽÍ



BYT
D02
QUADRIO REZIDENCE
MEZONETOVÝ BYT
3+KK / 145,04 m²



Vstupní podlaží

- 01 Chodba 6,18 m²
- 02 WC 2,03 m²
- 03 Obývací pokoj 31,97 m²
- 04 Kuchyň 12,29 m²
- 05 Komora 4,07 m²

Užitná plocha vstupního podlaží 56,54 m²

Horní podlaží

- 09 Schodiště 3,74 m²
- 09 Chodba 8,01 m²
- 10 Šatna 2,10 m²
- 11 Šatna 3,08 m²
- 12 Galerie 19,75 m²
- 13 Koupelna 8,37 m²
- 14 Ložnice 18,79 m²
- 15 Ložnice 15,57 m²
- 16 Koupelna 3,88 m²

Užitná plocha horního podlaží 83,29 m²

Celková užitná plocha bytu 139,83 m²

Celková plocha bytu 145,04 m²

Lodžie

- 06 Lodžie 3,50 m²
- 07 Lodžie 3,08 m²
- 17 Lodžie 28,04 m²

Plocha teras a lodžii 34,62 m²