

Apartment Three-bedroom (4+1)

Ask for price

171 m², Prague 1, Nové Město, Purkyňova



Apartment Three-bedroom (4+1)

Ask for price

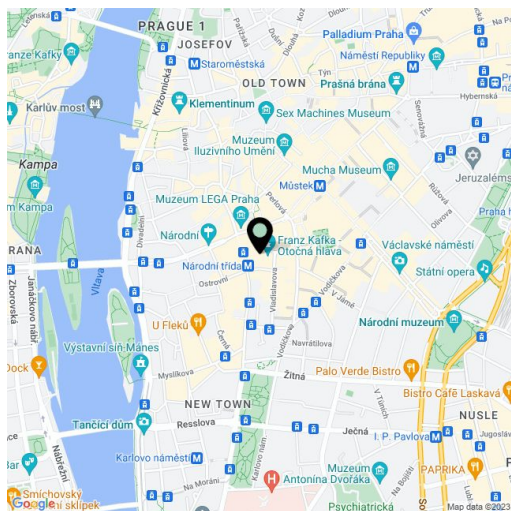
171 m², Prague 1, Nové Město, Purkyňova

Total area	184 m ²
Floor area*	171 m ²
Terrace	13 m ²
Parking	2 400 000
Garage	Yes
Cellar	Yes
PENB	G
Reference number	15827

High-standard split-level apartment in Prague 1 with 2 terraces and garage parking space in emerging project by Cigler Marani architectural studio.

The Quadrio complex offers a unique combination of quality and modern living with the convenience and comfort of the city center, excellent transport links with a metro station just 10m away, all public amenities, a number of restaurants, boutiques and services in the very complex and within walking distance.

This apartment on the 4th and 5th floor has an entrance hall, spacious living room, separate kitchen, 3 bedrooms, 3 bathrooms, guest toilet, technical room and 2 terraces. 2 garage parking spaces plus cellar included in the price. Interior 171.28 m², terraces 12.61 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Apartment Three-bedroom (4+1)

Ask for price

171 m², Prague 1, Nové Město, Purkyňova



QUADRIO
REZIDENCE

Smlouba svědčí, výhled místnosti 2,6m, resta. 2,8m v anýřích.
Nábyr, optika a podlah. vytápění jsou orientací a designové. Vytápění je na jednotné zřízení. Zohlednění vybavení nábytkem, vestavěné
skříně, kuchyňská linka včetně spotřebičů odpovídá současné době bytu. Tvoru vybavení je zohledněno pouze pro informaci.



3. PATRO
VSTUPNÍ PODLAŽÍ



4. PATRO
HORNÍ PODLAŽÍ



BYT
D07
QUADRIO REZIDENCE
MEZONETOVÝ BYT
3+KK / 171,28 m²



Vstupní podlaží

01 Chodba	9,39 m ²
02 Šatna	3,85 m ²
03 Obýv. pokoj + kuch. k.	62,59 m ²
04 Uložný prostor	2,69 m ²
05 WC	2,72 m ²

Úžitná plocha vstupního podlaží 81,24 m²

Horní podlaží

08 Schodiště	3,74 m ²
09 Galerie	21,58 m ²
10 Chodba	17,95 m ²
11 Koupelna	3,50 m ²
12 Ložnice	16,00 m ²
13 Ložnice	17,55 m ²
14 Koupelna	4,74 m ²

Úžitná plocha horního podlaží 85,06 m²

Celková užitná plocha bytu 166,30 m²

Celková plocha bytu 171,28 m²

Lodžie

06 Lodžie	3,07 m ²
07 Lodžie	3,07 m ²
15 Lodžie	6,47 m ²

Plocha teras a lodžii 12,61 m²