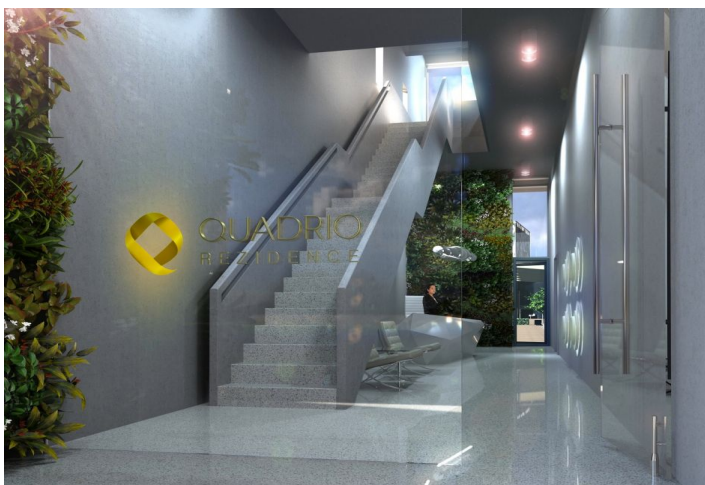


## Apartment Three-bedroom (4+kk)

Sold

121 m<sup>2</sup>, Prague 1, Nové Město, Purkyňova



# Apartment Three-bedroom (4+kk)

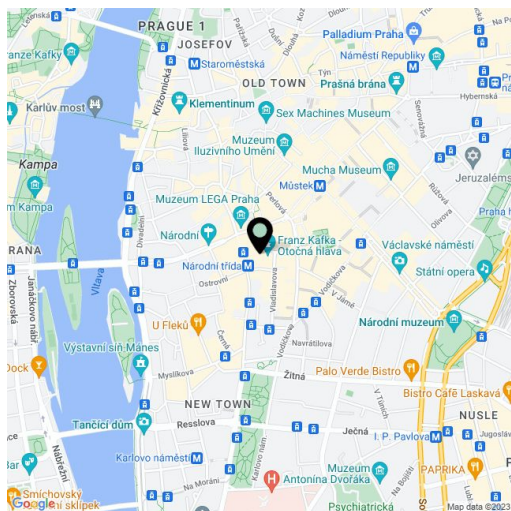
**Sold**121 m<sup>2</sup>, Prague 1, Nové Město, Purkyňova

Total area	134 m <sup>2</sup>
Floor area*	121 m <sup>2</sup>
Terrace	13 m <sup>2</sup>
Parking	2 400 000
Garage	Yes
Cellar	Yes
PENB	G
Reference number	15824

**High-standard apartment in Prague 1 with 2 terraces and garage parking space in emerging project by Cigler Marani architectural studio.**

The Quadrio complex offers a unique combination of quality and modern living with the convenience and comfort of the city center, excellent transport links with a metro station just 10m away, all public amenities, a number of restaurants, boutiques and services in the very complex and within walking distance.

This apartment on the 4th floor has an entrance hall, open-plan living room with kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, toilet, technical room and 2 terraces. The price includes 2 garage parking spaces and VAT. Interior 120.45 m<sup>2</sup>, terraces 13.13 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



# Apartment Three-bedroom (4+kk)

Sold

121 m<sup>2</sup>, Prague 1, Nové Město, Purkyňova



Srdce města, výhled mířícími 2 km, resp. 2,8 m v arýtech.  
Mazky opatřil a plně vnitřní jsou orientací a designové si vyřazuje odívno na jednotznané změny. Zdobavání vybavení nabytkem, vestavěné  
skříně, kuchyňské linky včetně spotřebičů odpovídá nejnovější dodávky bytu. Tímto vybavení je zobrazeno pouze pro informaci.



QUADRIO REZIDENCE

BYT

4+KK / 120,45 m<sup>2</sup>



**Byt 4+kk**

01 Chodba	16,66 m <sup>2</sup>
02 Ložnice	14,99 m <sup>2</sup>
03 Ložnice	14,33 m <sup>2</sup>
04 Koupelna	3,96 m <sup>2</sup>
05 Koupelna	3,56 m <sup>2</sup>
06 Šatna	2,74 m <sup>2</sup>
07 Ložnice	16,68 m <sup>2</sup>
08 Obýv. pokoj + kuch. k.	41,01 m <sup>2</sup>
09 WC	2,51 m <sup>2</sup>

Celková užitná plocha bytu 116,44 m<sup>2</sup>

**Celková plocha bytu 120,45 m<sup>2</sup>**

**Lodžie**

10 Lodžie	3,07 m <sup>2</sup>
11 Lodžie	10,06 m <sup>2</sup>

Celková plocha lodžii 13,13 m<sup>2</sup>