

Warehouse space

Ask for price

1570 m², Ostrava-město, Ostrava, Halasova

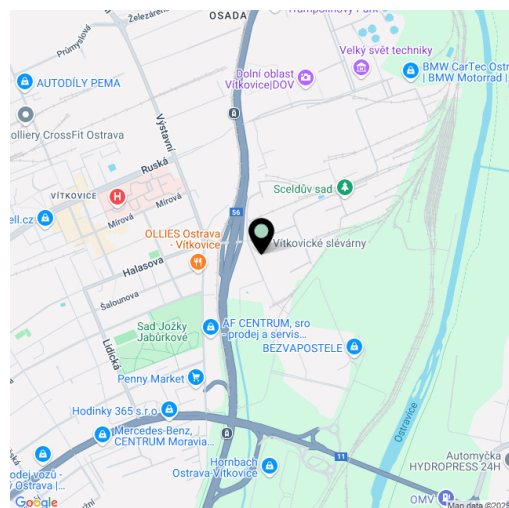


Warehouse space

Ask for price

1570 m², Ostrava-město, Ostrava, Halasova

Total area	1570 m ²
Available area for rent	1570 m ²
Office area	258 m ²
Ceiling height	10 m
Floor loading capacity	5 t/m ²
Column grid structure	—
Structure	Reinforced concrete structure
PENB	G
Reference number	108482



1,312 m² of warehouse and **258 m²** of office space incl. background for lease in an area located in Ostrava - Vitkovice. After a demanding rehabilitation, the 44ha brownfield is ready for the construction of a modern commercial-industrial park. The tenants of the park have at their disposal premises of various sizes suitable for companies operating in a wide range of commercial and production act. Available immediately.

Location:

The park is located in the wider center of Ostrava in the area of Ostrava Vitkovice with excellent transport accessibility. Direct connection to the highway leading to Brno and Poland. There are 3 entrances to the park. There is a tram stop near the complex.

Features and Services:

- All infrastructure available on site
- High standards of buildings
- A functional railway along the eastern perimeter of the compound
- A large number of parking spaces for cars and trucks

Industrial/Warehouse space:

- Flexible unit layouts
- Variable units from 1,500 m²
- 4 drive-ins
- 28 docks with loading bridge
- Floor load: 5t/m²
- Clear height of storage areas: 10-12 m
- Column module: 24×12 m
- Loading yard: 35 m
- Sprinklersystem
- Infrared emitters /ceiling heating units
- BREEAM Very Good

Office:

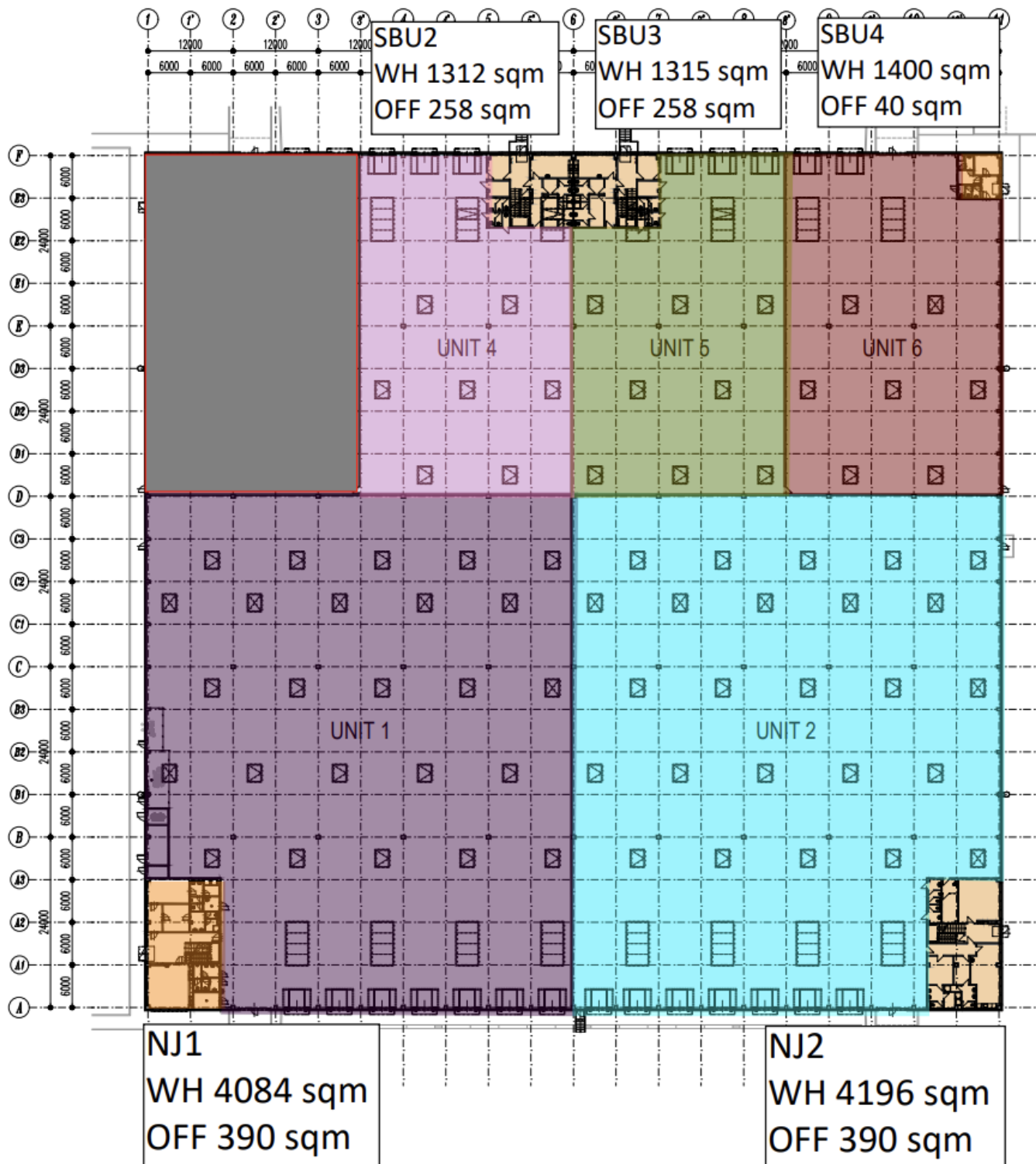
- Office to be built

Rental and service charges listed without VAT. Lessee pays no commission.

Warehouse space

Ask for price

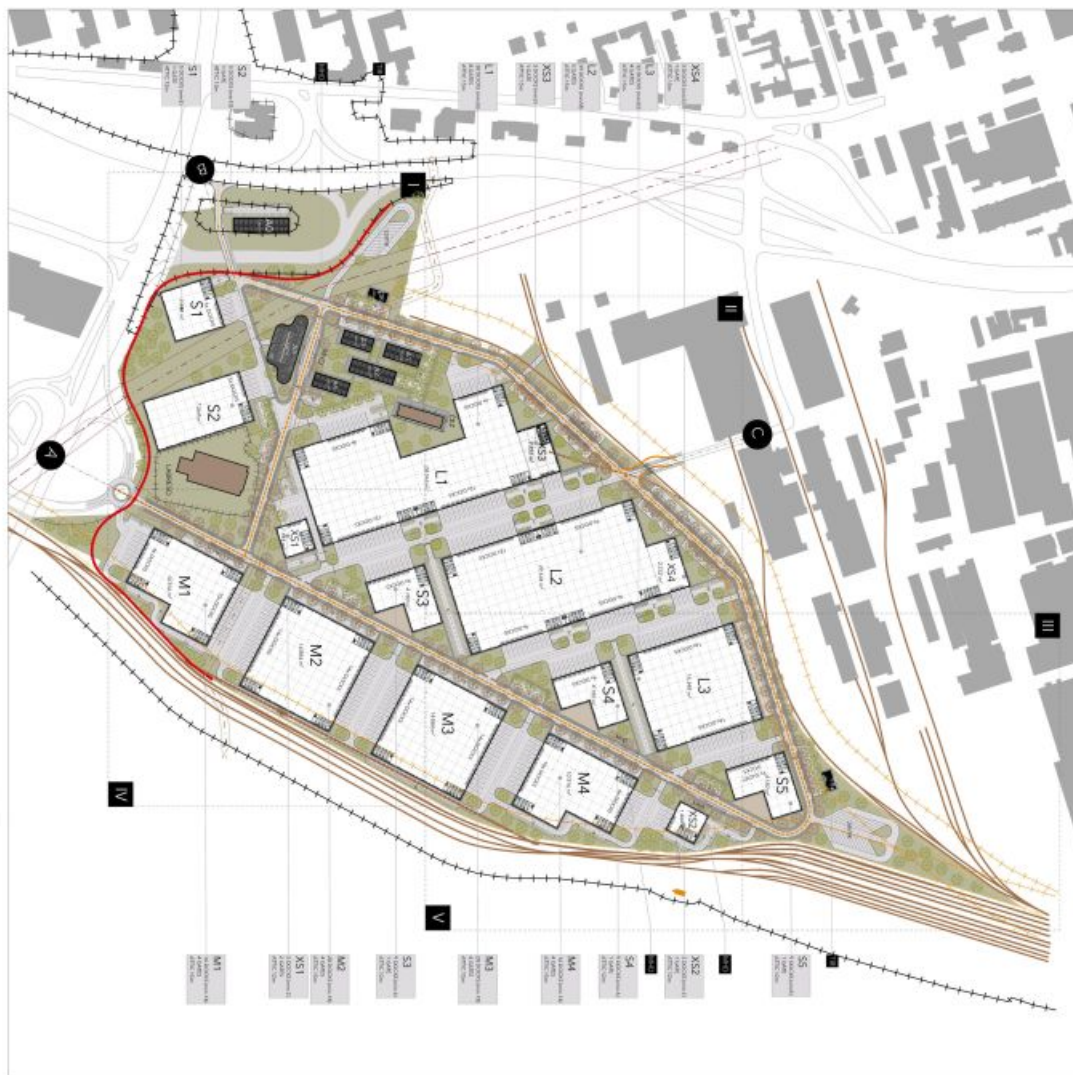
1570 m², Ostrava-město, Ostrava, Halasova



Warehouse space

Ask for price

1570 m², Ostrava-město, Ostrava, Halasova



Kód	Název	Plocha [m ²]	Výška [m]	Výkon [kW]	Množství [ks]	Cena [Kč]	Průměr		Maximál.	
							Průměr	Maximál.	Průměr	Maximál.
L1	20 510	24 484	4 032	7	1 462	2 280	30	9	161	242
L2	20 510	20 487	4 032	7	1 462	2 280	30	9	151	242
L3	14 490	14 136	2 394	4	829	1 425	32	4	128	196
L4	18 510	18 312	2 394	4	829	1 425	16	4	81	130
L5	14 490	14 180	2 394	4	829	1 425	28	4	95	196
M1	18 510	18 384	2 394	4	829	1 425	26	4	95	196
M2	18 510	18 242	2 394	4	829	1 425	16	4	81	130
M3	18 510	18 242	2 394	4	829	1 425	16	4	81	130
M4	18 510	18 242	2 394	4	829	1 425	16	4	81	130
M5	18 510	18 242	2 394	4	829	1 425	16	4	81	130
S1	7 354	6 080	376	1	207	349	5	1	49	75
S2	4 188	3 495	376	1	207	349	5	1	26	42
S3	4 188	3 495	376	1	207	349	5	1	26	42
S4	4 188	3 495	376	1	207	349	5	1	26	42
S5	1 444	840	376	1	207	349	5	1	11	17
S6	1 444	840	376	1	207	349	5	1	11	17
S7	1 444	840	376	1	207	349	5	1	11	17
S8	2 282	1 884	376	1	207	349	5	1	18	29
S9	2 282	1 884	376	1	207	349	5	1	18	29
S10	2 282	1 884	376	1	207	349	5	1	18	29
CELKEM	4 204	3 260	25 836	4 270	4 100	548				260 m²
		Cena/m ² [Kč]								
		75,39								

* Při počtu parkovacích míst není zohledňován adekvátní počet ZTZ (základní třída parkovacích míst)

* Při počtu parkovacích míst není zohledňována adekvátní míra prodeje

* Při počtu parkovacích míst není zohledňována adekvátní míra prodeje

* Všechny jednotky jsou v Kč bez DPH (21%)

LEGENDA

- OF - KOMUNIKACE - HLAVNÍ TRASY
- OF - KOMUNIKACE - HLAVNÍ TRASY
- OF - KOMUNIKACE - HLAVNÍ TRASY
- OF - PLYNOVODNÁ ČIŠTOVACÍ
- OF - TERENOVÝ ÚPRAVY
- KOLEJE
- OF - VYTIŘENÍ
- OF - BLENDE 10M
- OF - BLENDE 5M
- OF - VYTIŘENÍ
- OF - KANALIZACE
- ZALÍTOVACÍ UMÍSTĚNÍ
- NAMĚŘENÍ TRASY ČIŠTOVACÍ
- NAMĚŘENÍ TRASY ČIŠTOVACÍ
- NAMĚŘENÍ TRASY ČIŠTOVACÍ
- ZEMĚNĚ PRŮVODNOST
- TRASY
- ZÁKLADNÍ ÚPRAVY - PLYNOVODNÁ VÝSTUPNÍ
- STROPNÍ PLYNOVODNÁ PRŮVODNOST
- STROPNÍ PLYNOVODNÁ PRŮVODNOST (KOVANÉ)
- STROPNÍ PLYNOVODNÁ PRŮVODNOST (KOVANÉ)

1570 m², Ostrava-město, Ostrava, Halasova

Budova	Zastavěná plocha m ²
L1	28 516
L2	29 524
L3	16 438
M1	10 516
M2	14 884
M3	14 884
M4	10 516
S1	38 444
S2	7 564
S3	4 180
S4	4 180
S5	4 180
XS1	1 444
XS2	1 444
Celkem	152 114