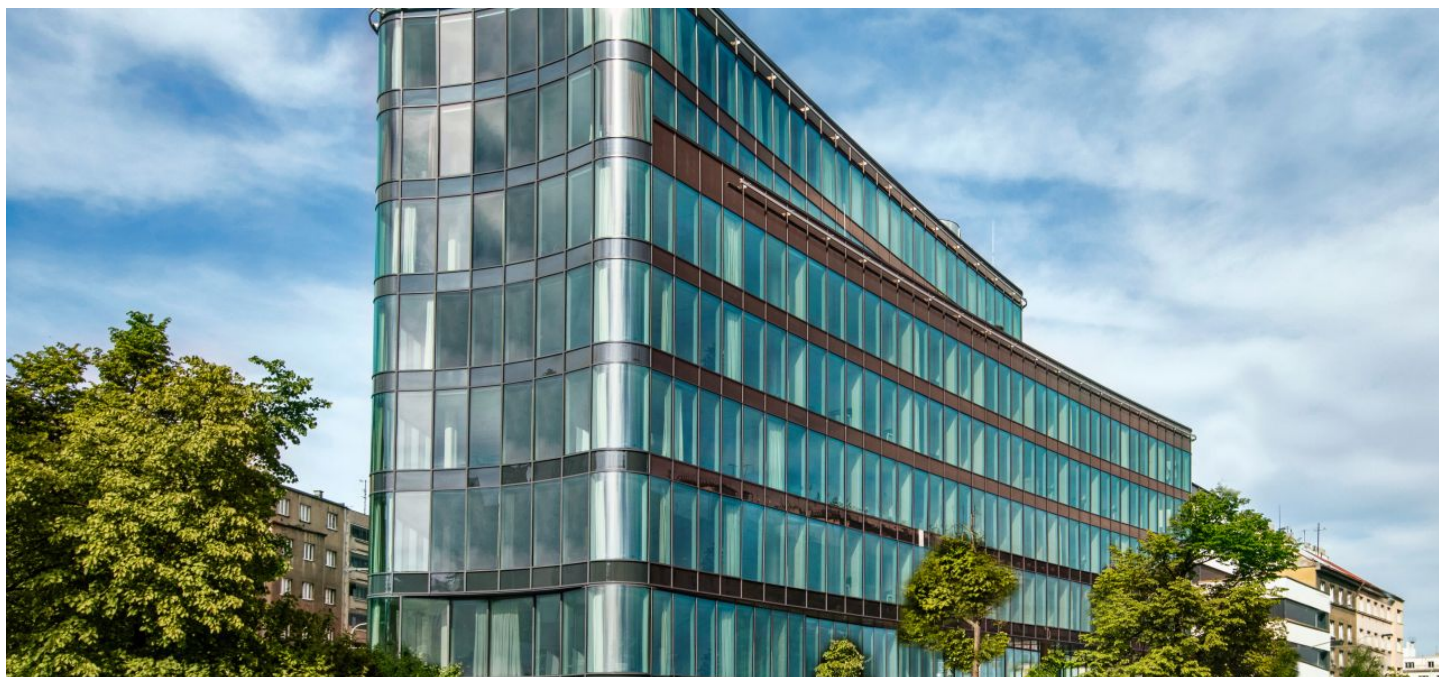


Office building

€ 16.00 / m² | CZK 400 / m²

1520 m², Prague 5, Košíře, Vrchlického



Office building

€ 16.00 / m² | CZK 400 / m²1520 m², Prague 5, Košíře, Vrchlického

Service price	190 CZK monthly per m ²
Total building area	5 225 m ²
Tenant consumption	—
Parking	Yes
Parking service charges	—
Parking ratio	—
Certification	—
PENB	B
Reference number	105614

Office space for lease in a modern office building between Plzeňská and Vrchlického streets in the Košíře district. This building has excellent transport accessibility, including fast connections to the centre of Prague and the international airport.

The building has a triangular floor plan with three basements and eight floors, including garages and technical rooms. The ground floor offers a lobby with reception, restaurant and lounges. The façade is of lightweight cladding with triple glazing.

Location:

Fast connection to the centre of Prague and the international airport; tram and bus stops in the vicinity. The journey by car to Wenceslas Square takes a maximum of 15 minutes, while the Václav Havel Airport can be reached in 20 minutes.

Features and Services:

- Parking
- HVAC engine room
- Cooling
- Boiler room
- Sprinkler room
- Entrance hall with reception
- Restaurant

Rental and service charges listed without VAT. Lessee pays no commission.

TABUĽKA VÝMEROV			
№	NÁZOV	SM. VÝM. (m ²)	POB. VÝM. (m ²)
01	01.000	0,00	0,00
02	02.000	0,00	0,00
03	03.000	0,00	0,00
04	04.000	0,00	0,00
05	05.000	0,00	0,00
06	06.000	0,00	0,00
07	07.000	0,00	0,00
08	08.000	0,00	0,00
09	09.000	0,00	0,00
10	10.000	0,00	0,00
11	11.000	0,00	0,00
12	12.000	0,00	0,00
13	13.000	0,00	0,00
14	14.000	0,00	0,00
15	15.000	0,00	0,00
16	16.000	0,00	0,00
17	17.000	0,00	0,00
18	18.000	0,00	0,00
19	19.000	0,00	0,00
20	20.000	0,00	0,00
21	21.000	0,00	0,00
22	22.000	0,00	0,00
23	23.000	0,00	0,00
24	24.000	0,00	0,00
25	25.000	0,00	0,00
26	26.000	0,00	0,00
27	27.000	0,00	0,00
28	28.000	0,00	0,00
29	29.000	0,00	0,00
30	30.000	0,00	0,00
31	31.000	0,00	0,00
32	32.000	0,00	0,00
33	33.000	0,00	0,00
34	34.000	0,00	0,00
35	35.000	0,00	0,00
36	36.000	0,00	0,00
37	37.000	0,00	0,00
38	38.000	0,00	0,00
39	39.000	0,00	0,00
40	40.000	0,00	0,00
41	41.000	0,00	0,00
42	42.000	0,00	0,00
43	43.000	0,00	0,00
44	44.000	0,00	0,00
45	45.000	0,00	0,00
46	46.000	0,00	0,00
47	47.000	0,00	0,00
48	48.000	0,00	0,00
49	49.000	0,00	0,00
50	50.000	0,00	0,00





TABLEAU DES COÛTS

N°	DESIGNATION	UNITE	QUANTITE	PRIX UNITAIRE	TOTAL	REMARKS
1	TRAVAUX PRELIMINAIRES	%	100	100	100	
2	TRAVAUX DE FONDATION	m ³	100	100	100	
3	TRAVAUX DE STRUCTURE	m ²	100	100	100	
4	TRAVAUX DE TOITURE	m ²	100	100	100	
5	TRAVAUX DE CLIMATISATION	m ²	100	100	100	
6	TRAVAUX DE PLUMBAGE	m ²	100	100	100	
7	TRAVAUX DE PEINTURE	m ²	100	100	100	
8	TRAVAUX DE FINITION	m ²	100	100	100	
9	TRAVAUX D'INSTALLATION	m ²	100	100	100	
10	TRAVAUX DE SECOURS	m ²	100	100	100	
11	TRAVAUX DE PROTECTION	m ²	100	100	100	
12	TRAVAUX DE SECOURS	m ²	100	100	100	
13	TRAVAUX DE PROTECTION	m ²	100	100	100	
14	TRAVAUX DE SECOURS	m ²	100	100	100	
15	TRAVAUX DE PROTECTION	m ²	100	100	100	
16	TRAVAUX DE SECOURS	m ²	100	100	100	
17	TRAVAUX DE PROTECTION	m ²	100	100	100	
18	TRAVAUX DE SECOURS	m ²	100	100	100	
19	TRAVAUX DE PROTECTION	m ²	100	100	100	
20	TRAVAUX DE SECOURS	m ²	100	100	100	
21	TRAVAUX DE PROTECTION	m ²	100	100	100	
22	TRAVAUX DE SECOURS	m ²	100	100	100	
23	TRAVAUX DE PROTECTION	m ²	100	100	100	
24	TRAVAUX DE SECOURS	m ²	100	100	100	
25	TRAVAUX DE PROTECTION	m ²	100	100	100	
26	TRAVAUX DE SECOURS	m ²	100	100	100	
27	TRAVAUX DE PROTECTION	m ²	100	100	100	
28	TRAVAUX DE SECOURS	m ²	100	100	100	
29	TRAVAUX DE PROTECTION	m ²	100	100	100	
30	TRAVAUX DE SECOURS	m ²	100	100	100	
31	TRAVAUX DE PROTECTION	m ²	100	100	100	
32	TRAVAUX DE SECOURS	m ²	100	100	100	
33	TRAVAUX DE PROTECTION	m ²	100	100	100	
34	TRAVAUX DE SECOURS	m ²	100	100	100	
35	TRAVAUX DE PROTECTION	m ²	100	100	100	
36	TRAVAUX DE SECOURS	m ²	100	100	100	
37	TRAVAUX DE PROTECTION	m ²	100	100	100	
38	TRAVAUX DE SECOURS	m ²	100	100	100	
39	TRAVAUX DE PROTECTION	m ²	100	100	100	
40	TRAVAUX DE SECOURS	m ²	100	100	100	
41	TRAVAUX DE PROTECTION	m ²	100	100	100	
42	TRAVAUX DE SECOURS	m ²	100	100	100	
43	TRAVAUX DE PROTECTION	m ²	100	100	100	
44	TRAVAUX DE SECOURS	m ²	100	100	100	
45	TRAVAUX DE PROTECTION	m ²	100	100	100	
46	TRAVAUX DE SECOURS	m ²	100	100	100	
47	TRAVAUX DE PROTECTION	m ²	100	100	100	
48	TRAVAUX DE SECOURS	m ²	100	100	100	
49	TRAVAUX DE PROTECTION	m ²	100	100	100	
50	TRAVAUX DE SECOURS	m ²	100	100	100	