

Office building

Ask for price

1065 m², Prague 5, Smíchov, Holečkova



Office building

Ask for price

1065 m², Prague 5, Smíchov, Holečkova

| | |
|-------------------------|--------------|
| Tenant consumption | — |
| Parking | Yes |
| Parking service charges | — |
| Parking ratio | — |
| Certification | — |
| PENB | Not required |
| Reference number | 105612 |

This four-story villa with an area of 1,065 m², designed by renowned architect Bohumil Hypšman, offers office space for lease. The villa is surrounded by its own large garden providing a pleasant and quiet environment. Outdoor parking and a garage for 2-3 cars. The villa also includes an indoor swimming pool.

The history of the villa is closely related to the journalist and writer Josef Holeček, who lived there from 1895 and in 1923 the street was named after him. Originally, there was a courtyard on this location, which was demolished in 1924 to add a new building with decorations by sculptor Jaroslav Horejc.

Location:

The building is easily accessible via the nearby tram and bus stops. The nearest metro station, Anděl (line B), is only 4 tram stops away. The Václav Havel Airport can be reached by car in 20 minutes.

Features and services:

Openable windows
Large garden
Indoor swimming pool
Parking

Rental and service charges listed without VAT. Lessee pays no commission.

1065 m², Prague 5, Smíchov, Holečkova



1065 m², Prague 5, Smíchov, Holečkova

TABULKA MÍSTNOSTI

| ČÍSLO | NÁZEV | PLOCHA | PROSTOROVITÝN | POČET MÍSTN. |
|-------|-------------|----------------------|---------------|--------------|
| 2-01 | KONFERENČNÍ | 13,87 m ² | | |
| 2-02 | KONFERENČNÍ | 13,87 m ² | | |
| 2-03 | KONFERENČNÍ | 13,87 m ² | | |
| 2-04 | KONFERENČNÍ | 13,87 m ² | | |
| 2-05 | KONFERENČNÍ | 13,87 m ² | | |
| 2-06 | KONFERENČNÍ | 13,87 m ² | | |
| 2-07 | KONFERENČNÍ | 13,87 m ² | | |
| 2-08 | KONFERENČNÍ | 13,87 m ² | | |
| 2-09 | KONFERENČNÍ | 13,87 m ² | | |
| 2-10 | KONFERENČNÍ | 13,87 m ² | | |
| 2-11 | KONFERENČNÍ | 13,87 m ² | | |
| 2-12 | KONFERENČNÍ | 13,87 m ² | | |
| 2-13 | KONFERENČNÍ | 13,87 m ² | | |
| 2-14 | KONFERENČNÍ | 13,87 m ² | | |
| 2-15 | KONFERENČNÍ | 13,87 m ² | | |
| 2-16 | KONFERENČNÍ | 13,87 m ² | | |
| 2-17 | KONFERENČNÍ | 13,87 m ² | | |
| 2-18 | KONFERENČNÍ | 13,87 m ² | | |



| BARVA | STAVBA |
|--------|--------------------------|
| Blue | STAVAJÍCÍ OBVODOVÉ ŽIVNO |
| Yellow | STAVAJÍCÍ VNITRNÍ KČE |
| Red | NOVÉ SDK PŘÍČKY |
| White | NOVÉ PŘÍČKY YTONG |

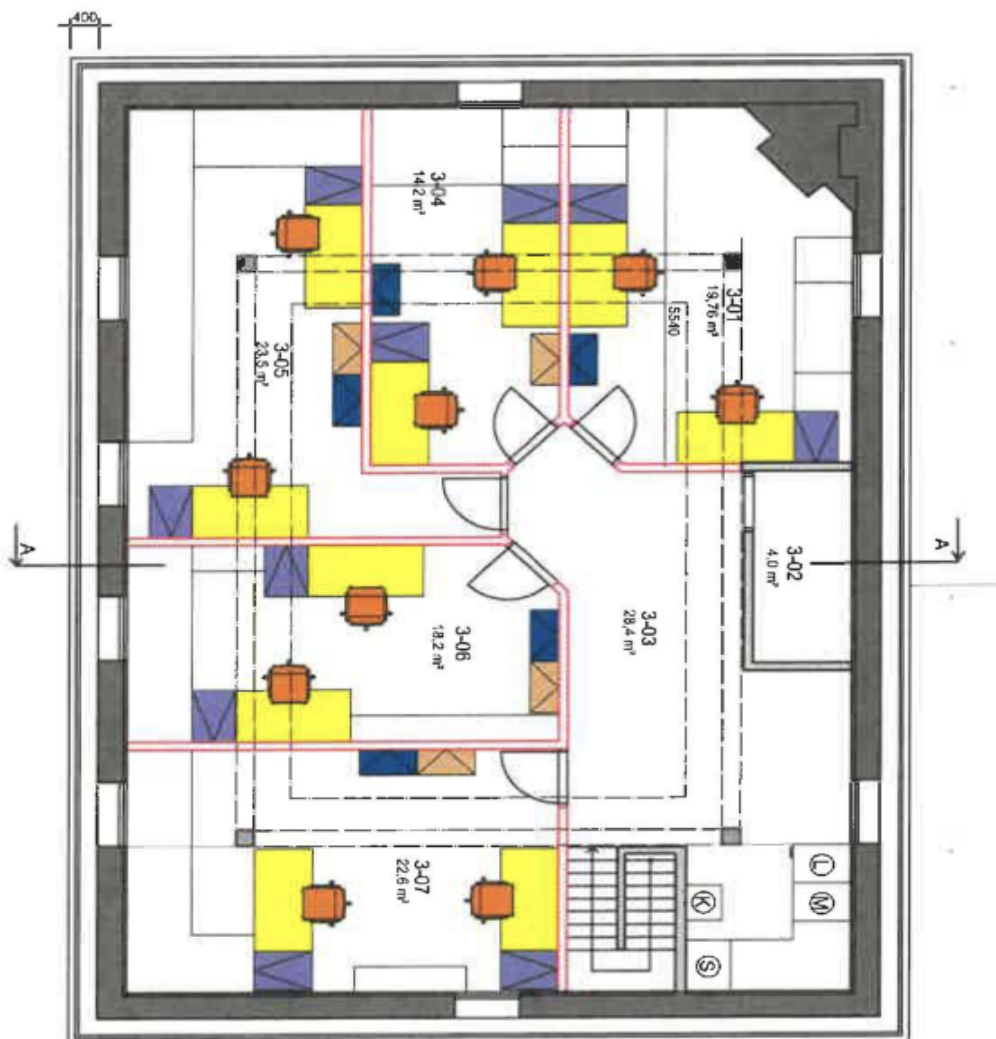
TABULKA VÝBAVENÍ

| ČÍSLO | NÁZEV | POČET |
|-------|---------------------|-------|
| 1 | STOL. (KONFERENČNÍ) | 1 |
| 2 | STOL. (KONFERENČNÍ) | 1 |
| 3 | STOL. (KONFERENČNÍ) | 1 |
| 4 | STOL. (KONFERENČNÍ) | 1 |
| 5 | STOL. (KONFERENČNÍ) | 1 |
| 6 | STOL. (KONFERENČNÍ) | 1 |
| 7 | STOL. (KONFERENČNÍ) | 1 |
| 8 | STOL. (KONFERENČNÍ) | 1 |
| 9 | STOL. (KONFERENČNÍ) | 1 |
| 10 | STOL. (KONFERENČNÍ) | 1 |
| 11 | STOL. (KONFERENČNÍ) | 1 |
| 12 | STOL. (KONFERENČNÍ) | 1 |
| 13 | STOL. (KONFERENČNÍ) | 1 |
| 14 | STOL. (KONFERENČNÍ) | 1 |
| 15 | STOL. (KONFERENČNÍ) | 1 |
| 16 | STOL. (KONFERENČNÍ) | 1 |
| 17 | STOL. (KONFERENČNÍ) | 1 |
| 18 | STOL. (KONFERENČNÍ) | 1 |

1065 m², Prague 5, Smíchov, Holečkova

TABULKA MÍSTNOSTI

| MČ | NAZEV | PLOCHA | PODLAHA | POVĚŠENÝ STĚNA | PLOCHA, ROVN |
|------|------------|----------------------|---------|----------------|--------------|
| 3-01 | KANCELARIA | 18,78 m ² | | | |
| 3-02 | TRUŠKA | 4,00 m ² | | | |
| 3-03 | CHODBA | 29,4 m ² | | | |
| 3-04 | KANCELARIA | 14,2 m ² | | | |
| 3-05 | KANCELARIA | 33,5 m ² | | | |
| 3-06 | KANCELARIA | 18,2 m ² | | | |
| 3-07 | KANCELARIA | 22,6 m ² | | | |



LEGENDA MATERIÁLŮ

| | |
|--|--------------------------|
| | STAVAJÍCÍ OSVODOVÉ ZDIVO |
| | STAVAJÍCÍ VNITŘNÍ KČE |
| | NOVÉ SPK PŘÍČKY |

PLOCHA MALÝ PŘÍČEK SDK 190 m²
 PLOCHA MALÝ STŘOPU 85 m²

TABULKA VÝBAVENÍ

| STR. 2 | STR. 3 | STR. 4 | STR. 5 | STR. 6 | STR. 7 |
|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| STYL, FALUNO - JAVOR | STYL, FALUNO - JAVOR | STYL, FALUNO - JAVOR | STYL, FALUNO - JAVOR | STYL, FALUNO - JAVOR | STYL, FALUNO - JAVOR |
| PŘÍSTAVBY KONTEREIN - JAVOR | PŘÍSTAVBY KONTEREIN - JAVOR | PŘÍSTAVBY KONTEREIN - JAVOR | PŘÍSTAVBY KONTEREIN - JAVOR | PŘÍSTAVBY KONTEREIN - JAVOR | PŘÍSTAVBY KONTEREIN - JAVOR |
| KANCEL. MOBIL. VÍTELLO IBM - ORNAMENT | KANCEL. MOBIL. VÍTELLO IBM - ORNAMENT | KANCEL. MOBIL. VÍTELLO IBM - ORNAMENT | KANCEL. MOBIL. VÍTELLO IBM - ORNAMENT | KANCEL. MOBIL. VÍTELLO IBM - ORNAMENT | KANCEL. MOBIL. VÍTELLO IBM - ORNAMENT |
| ŠKŘÍTK. PÁL. PŘ. - JAVOR | ŠKŘÍTK. PÁL. PŘ. - JAVOR | ŠKŘÍTK. PÁL. PŘ. - JAVOR | ŠKŘÍTK. PÁL. PŘ. - JAVOR | ŠKŘÍTK. PÁL. PŘ. - JAVOR | ŠKŘÍTK. PÁL. PŘ. - JAVOR |
| ŠKŘÍTK. PÁL. PŘ. - JAVOR | ŠKŘÍTK. PÁL. PŘ. - JAVOR | ŠKŘÍTK. PÁL. PŘ. - JAVOR | ŠKŘÍTK. PÁL. PŘ. - JAVOR | ŠKŘÍTK. PÁL. PŘ. - JAVOR | ŠKŘÍTK. PÁL. PŘ. - JAVOR |
| ATYPICKÁ SOŠNĚ | ATYPICKÁ SOŠNĚ | ATYPICKÁ SOŠNĚ | ATYPICKÁ SOŠNĚ | ATYPICKÁ SOŠNĚ | ATYPICKÁ SOŠNĚ |
| ATYPICKÁ KUCHYŇKA | ATYPICKÁ KUCHYŇKA | ATYPICKÁ KUCHYŇKA | ATYPICKÁ KUCHYŇKA | ATYPICKÁ KUCHYŇKA | ATYPICKÁ KUCHYŇKA |