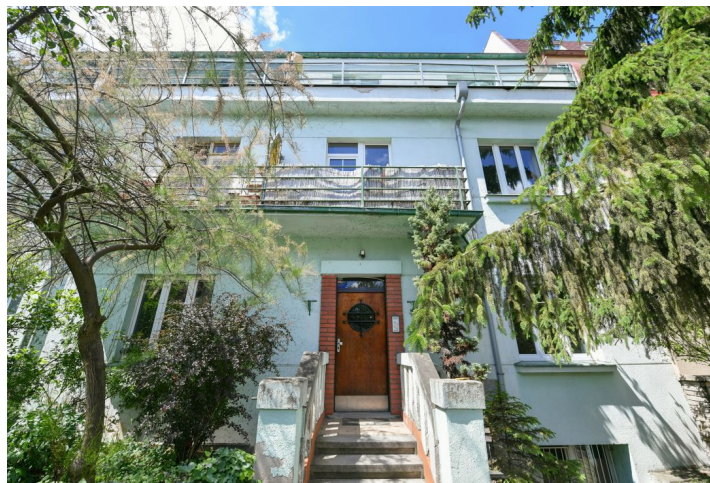


## Apartment Two-bedroom (3+kk)

€ 504 707 | CZK 12 600 000

63.08 m<sup>2</sup>, Prague 10, Strašnice, Ve Stínu

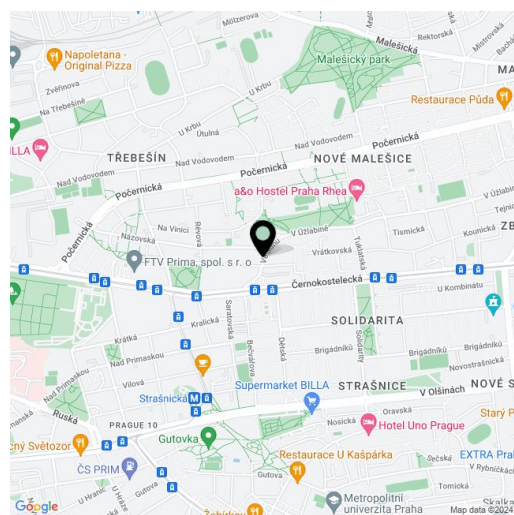


## Apartment Two-bedroom (3+kk)

€ 504 707 | CZK 12 600 000

63.08 m<sup>2</sup>, Prague 10, Strašnice, Ve Stínu

Total area	79 m <sup>2</sup>
Floor area*	63 m <sup>2</sup>
Terrace	16 m <sup>2</sup>
Parking	1 parking space included in the purchase price
Cellar	Yes
PENB	D
Reference number	104572



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

This new, bright apartment with a private terrace, parking, and the possibility of using a shared garden is part of the extension of a cozy apartment building located in the traditional residential district of Prague 10 - Strašnice with a complete infrastructure.

The area of the 3rd top floor apartment is divided into a living room with an adjoining kitchen, two bedrooms, a bathroom (with a bathtub, a sink and a toilet), and an entrance hall. The living room has access to a **spacious terrace**.

The high standard facilities include **triple-glazed wooden windows, oiled oak floors** (choice of 4 stain options), a safety fireproof entrance door with noise insulation, interior panel doors with **M&T Burak** hardware in **matt nickel**, **Villeroy & Boch** sink and toilet, **ISAN** bathroom radiator, **Argenta Kenzo** and **Unique Travertine Minimal** or **Ribesalbes Ocean** large-format floor and wall tiles, non-slip tiles on the terrace, and elements by the **Legrand** electrical brand. There is also a preparation for **air-conditioning** and **exterior blinds**, and floor heating in the entire apartment will be provided by a gas boiler. **The price of the apartment includes 1 parking space on the property and a cellar storage cubicle.** Residents can use a common garden. The common areas in the brick building from the 1920s-1930s with 12 apartment units have been reconstructed. **No elevator.**

A convenient location on a side street near the Solidarita tram stop, approx. 15 minutes' walk from the Strašnická metro station. Kindergartens and schools, restaurants, a post office, shops, and medical services are in the immediate vicinity, and the area is made even more pleasant by **the abundance of green areas in gardens and landscaped parks.**

Floor area 63,08 m<sup>2</sup>, terrace 15.94 m<sup>2</sup>.

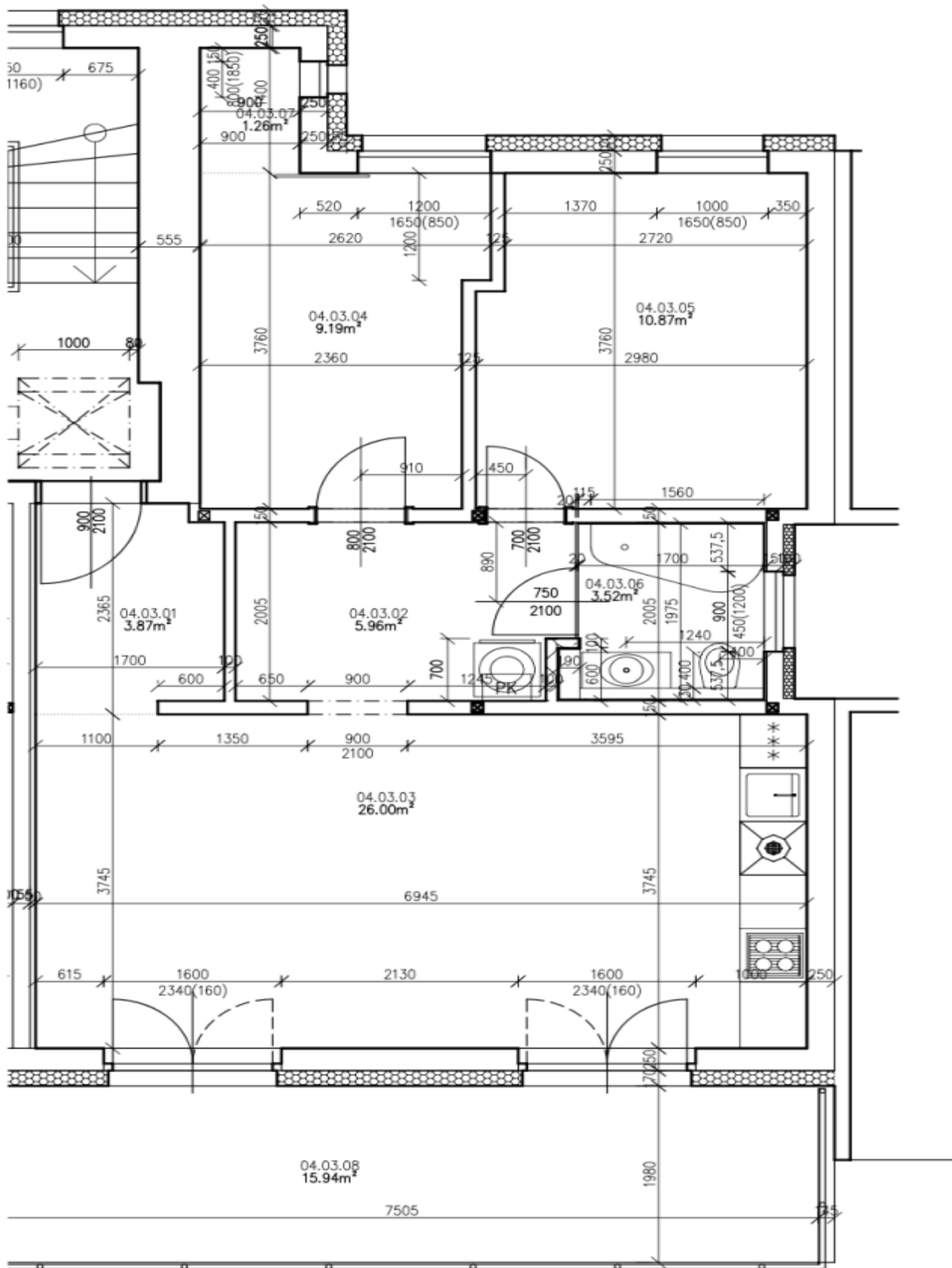
**Estimated completion date Q1/Q2 2025.**

Visualizations are solely for illustration purposes.

# Apartment Two-bedroom (3+kk)

€ 504 707 | CZK 12 600 000

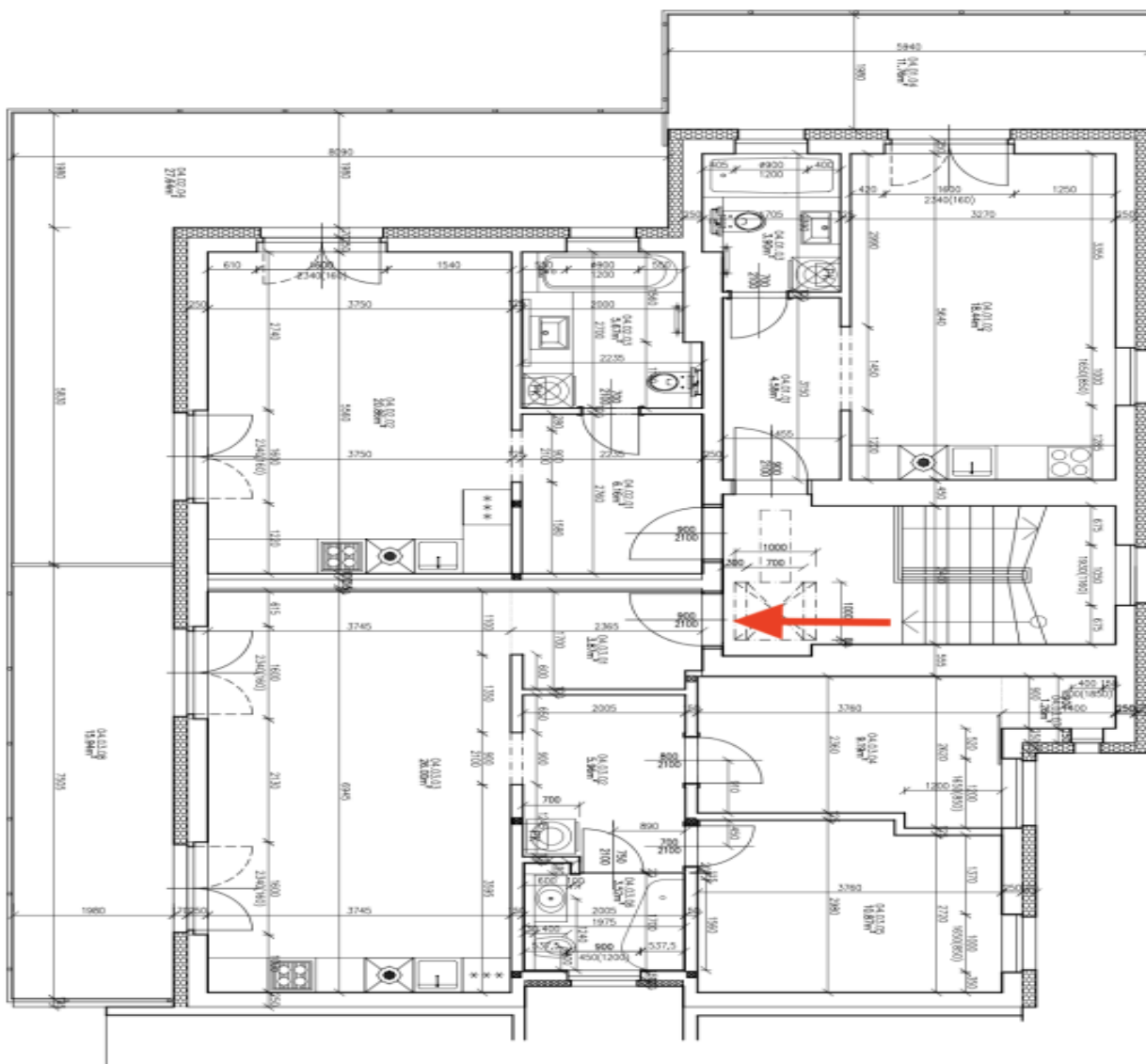
63.08 m<sup>2</sup>, Prague 10, Strašnice, Ve Stínu



# Apartment Two-bedroom (3+kk)

€ 504 707 | CZK 12 600 000

63.08 m<sup>2</sup>, Prague 10, Strašnice, Ve Stínu



Číslo	Název	Podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	Objem [m <sup>3</sup> ]	Podlaží
04.01.01	Obývací pokoj	15,80	15,80	1
04.01.02	Kuchyň	4,20	4,20	1
04.01.03	Jídelna	3,50	3,50	1
04.01.04	Ložnice	10,50	10,50	1
04.01.05	Ložnice	10,50	10,50	1
04.01.06	Koupelna	4,50	4,50	1
04.01.07	Hala	2,00	2,00	1
04.01.08	WC	1,50	1,50	1
04.01.09	Prádlna	1,50	1,50	1
04.01.10	Technická místnost	1,50	1,50	1
04.01.11	Chodba	2,50	2,50	1
04.01.12	Skříň	1,50	1,50	1
04.01.13	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.14	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.15	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.16	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.17	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.18	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.19	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.20	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.21	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.22	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.23	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.24	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.25	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.26	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.27	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.28	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.29	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.30	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.31	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.32	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.33	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.34	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.35	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.36	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.37	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.38	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.39	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.40	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.41	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.42	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.43	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.44	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.45	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.46	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.47	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.48	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.49	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.50	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.51	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.52	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.53	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.54	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.55	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.56	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.57	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.58	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.59	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.60	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.61	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.62	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.63	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.64	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.65	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.66	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.67	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.68	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.69	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.70	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.71	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.72	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.73	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.74	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.75	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.76	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.77	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.78	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.79	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.80	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.81	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.82	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.83	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.84	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.85	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.86	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.87	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.88	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.89	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.90	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.91	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.92	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.93	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.94	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.95	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.96	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.97	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.98	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.99	Průchod	1,50	1,50	1
04.01.100	Průchod	1,50	1,50	1

