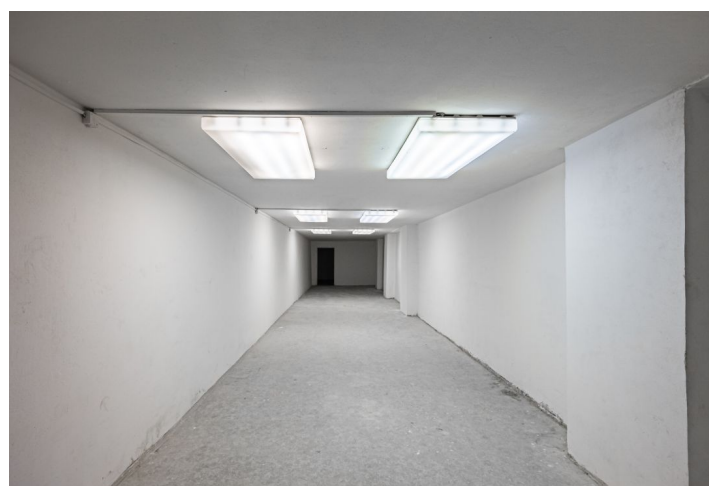


Retail space

€ 16.40 / m² | CZK 410 / m²

Prague 1, Nové Město, Opletalova



Retail space

€ 16.40 / m² | CZK 410 / m²

Prague 1, Nové Město, Opletalova

Available area	1279 m ²
Parking	-
PENB	G
Reference number	104146

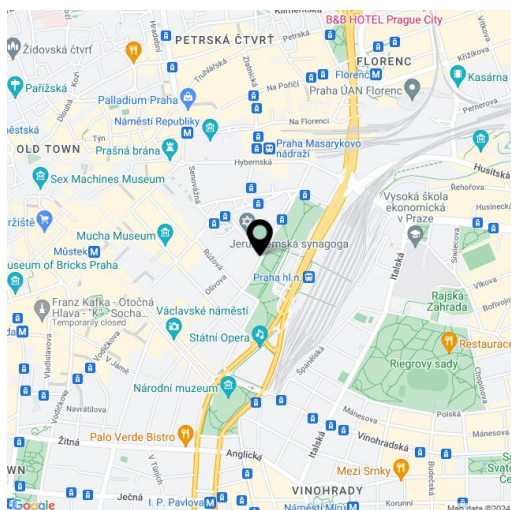
Non-residential space for lease in an office building located in a prestigious location in close proximity to Wenceslas Square. The premises can be customized according to the tenant's requirements and preferences. Suitable for a restaurant, cafe or other food service. In addition, the premises are also suitable for the fitness center.

Location:

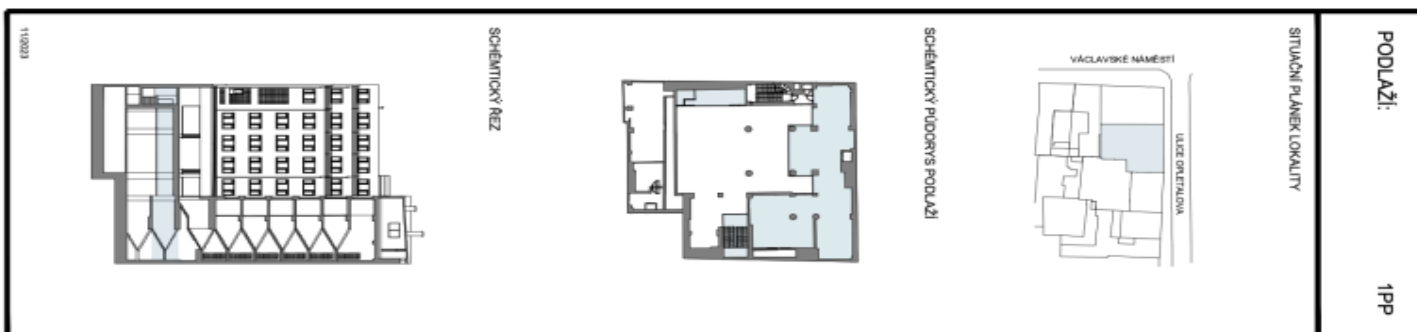
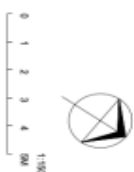
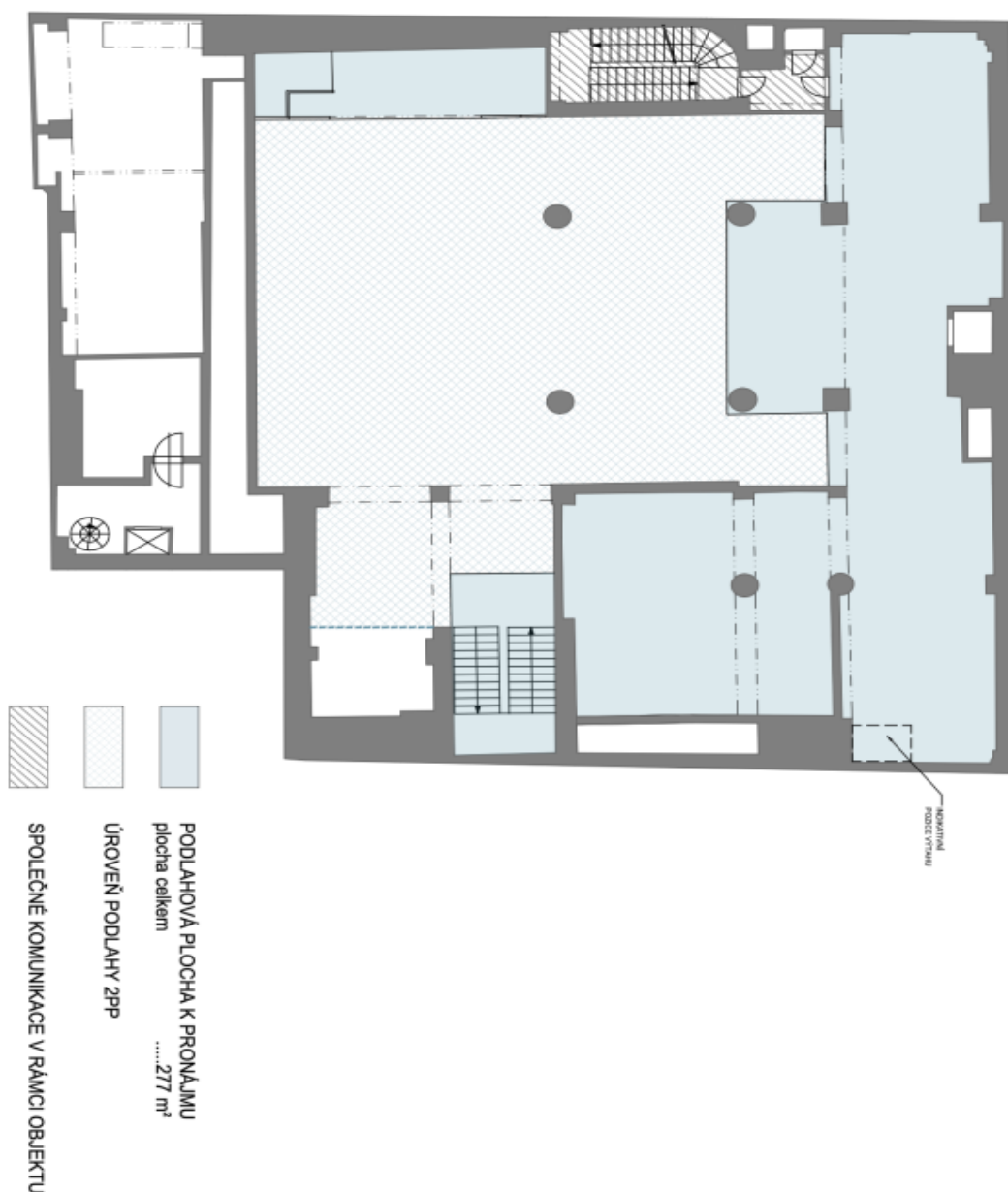
The object is located a few steps from the Praha hl.n. and the Florenc metro station (line B, C). Good location near the main City Ring Road with direct connection to the D1 motorway. The Muzeum metro station (line A, C) and Hlavní nádraží (line C) are within walking distance.

Available from January, 2025.

Rent and fees are exclusive of VAT. Lessee pays no commission.



Uváděné rozměry ploch jsou pouze orientační.



PODLAŽÍ:

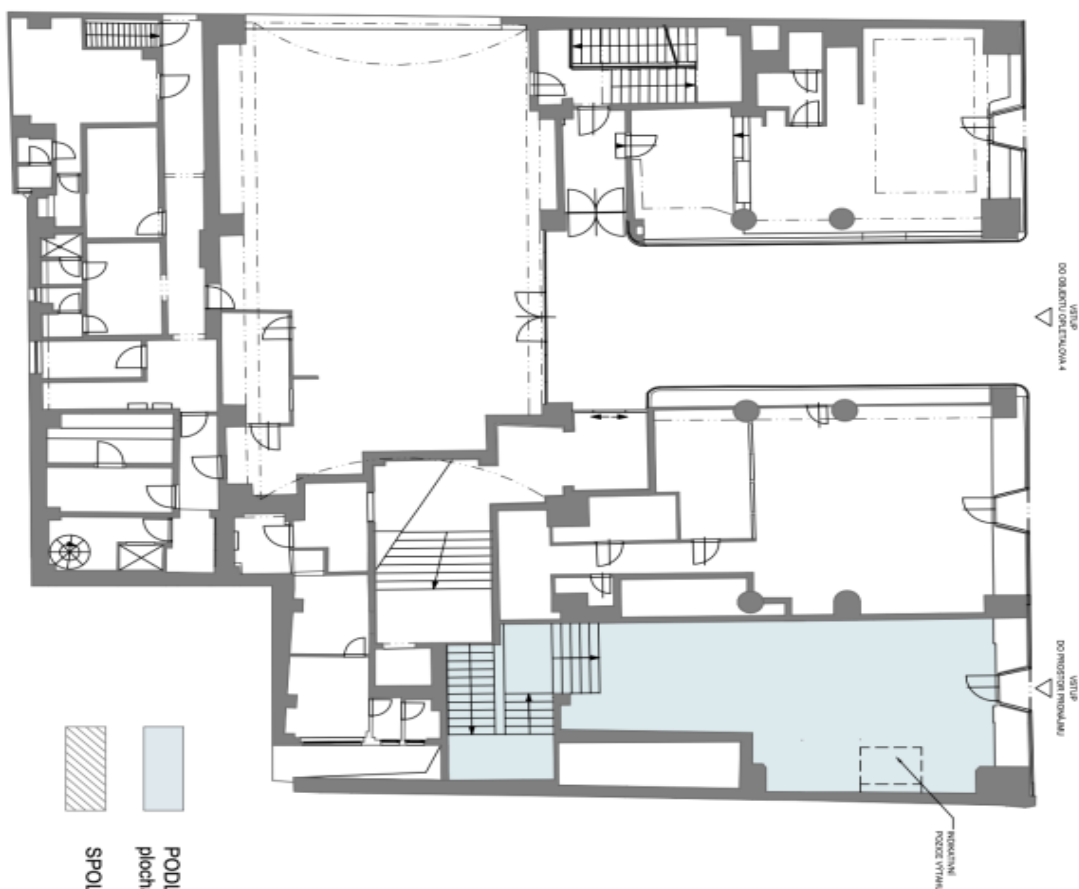
1PP

SITUACIÍ PLÁNEK LOKALITY

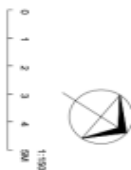
SCHEMATICKÝ PŘEHLED PODLAŽÍ

SCHEMATICKÝ REZ

Uváděné výměry ploch jsou pouze orientační.

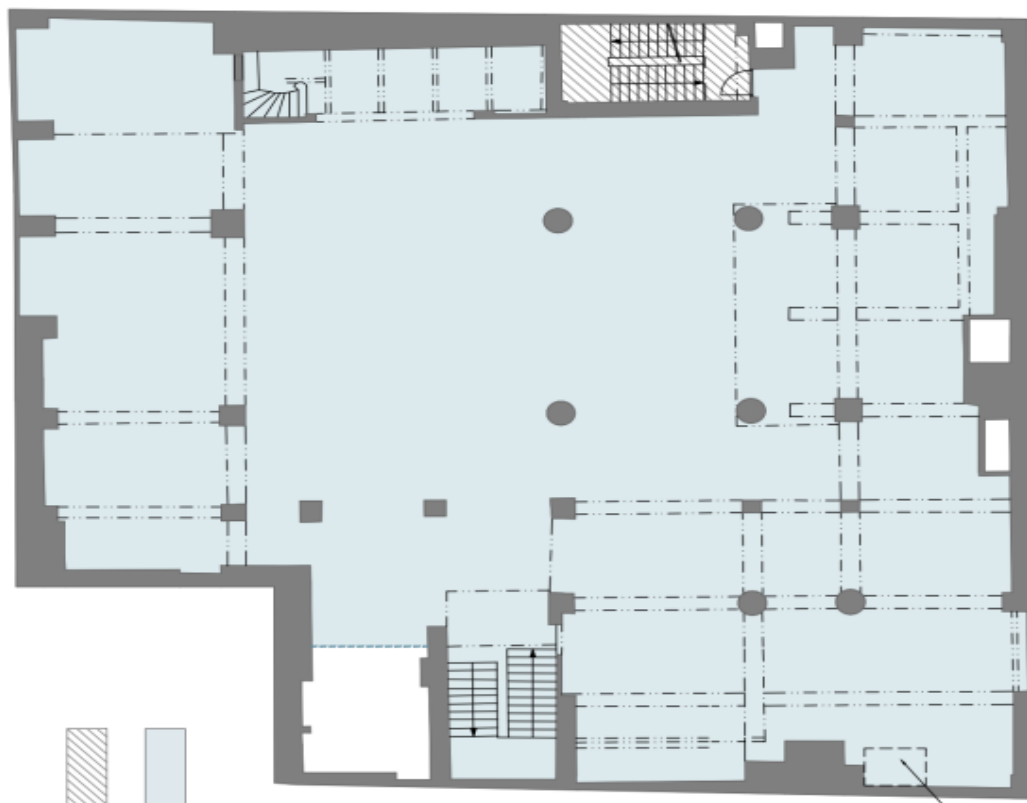


PODLAHOVÁ PLOCHA K PRONAJMU
plocha celkem 88 m²
SPOLEČNÉ KOMUNIKACE V RÁMCI OBJEKTU



<p>PODLAŽÍ: 1NP</p>	<p>SITUAČNÍ PLÁNEK LOKALITY</p>	
<p>SCHÉMATICKÝ PŮDOROVNÝ PODLAŽÍ</p>		<p>SCHÉMATICKÝ REZ</p>
	<p>1:100 11/2023</p>	

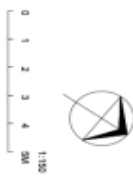
Uváděné rozměry ploch jsou pouze orientační.



PODLAHOVÁ PLOCHA K PRONÁJMU
plocha celkem 672 m²

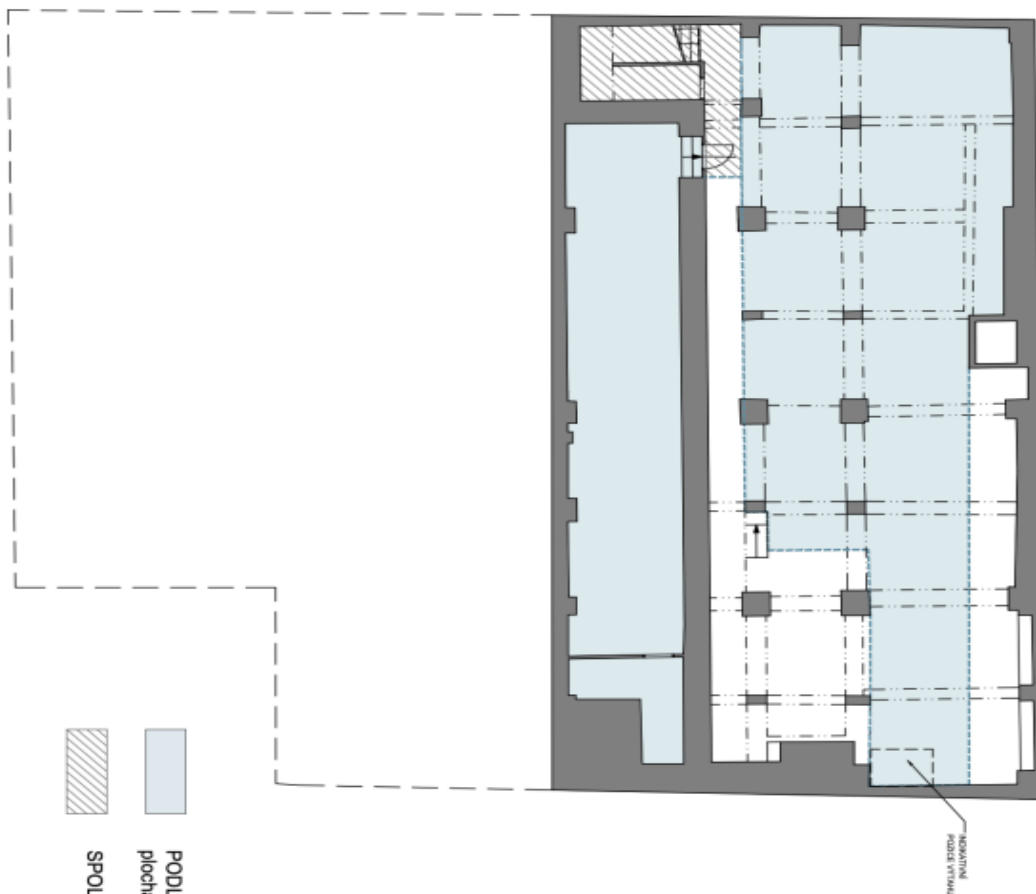
SPOLEČNÉ KOMUNIKACE V RÁMCI OBJEKTU

KOMUNIKACE
PODLE VÝKAMU

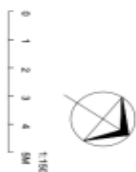


<p>PODLAŽÍ: 2PP</p>	<p>SITUAČNÍ PLÁNEK LOKALITY</p>		<p>SCHÉMATICKÝ PŘÍPODNÍ PLOCHY</p>		<p>SCHÉMATICKÝ REZ</p>	
---------------------	---------------------------------	--	------------------------------------	--	------------------------	--

Uváděné výměry ploch jsou pouze orientační!



PODLAHOVÁ PLOCHA K PRONÁJMU
plocha celkem242 m²
SPOLEČNÉ KOMUNIKACE V RÁMCI OBJEKTU



<p>PODLAŽÍ:</p>	<p>3PP</p>
<p>SITUAČNÍ PLÁNEK LOKALITY</p>	
<p>SCHÉMATICKÝ PŮDORYS PODLAŽÍ</p>	
<p>SCHÉMATICKÝ REZ</p>	