

## House Four-bedroom (5+kk)

€ 1 197 677 | CZK 29 900 000

248 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Bedřichov



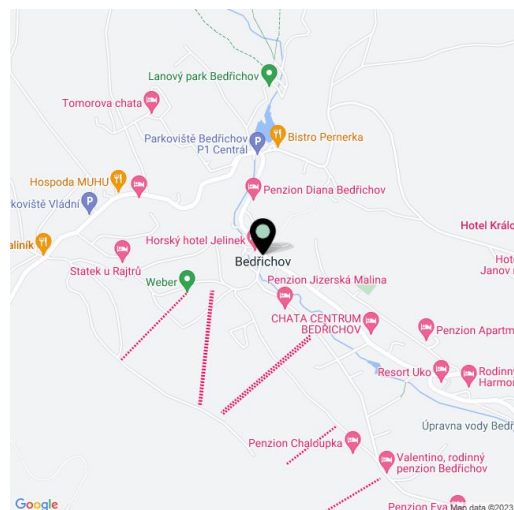


## House Four-bedroom (5+kk)

€ 1 197 677 | CZK 29 900 000

248 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Bedřichov

Total area	248 m <sup>2</sup>
Plot	801 m <sup>2</sup>
Foot print	134 m <sup>2</sup>
Floor area	225 m <sup>2</sup>
Terrace	23 m <sup>2</sup>
Parking	Garage + parking in front of the house
Garage	Yes
Cellar	-
PENB	A
Reference number	102423



The new low-efficient mountain house with breathtaking views of the opposite valley is part of an exclusive, intimate, closed complex at the southern foot of the rocky massif right next to the forest in the popular mountain resort of Bedřichov.

The ground floor consists of a **generously designed living space** with a kitchen, as well as a vestibule, a toilet and a staircase. In the kitchen is an entrance to a **covered terrace** that can be used as an outdoor dining room. Upstairs are 2 bedrooms with their **own dressing rooms**, a third bedroom, a hallway and a central bathroom. The basement contains an inn room, a **wellness area with a Finnish sauna**, a toilet and a technical room. In the corridor is access to the **garden terrace**.

Facilities include hot water underfloor heating (connected to an air-to-water heat pump), wood-aluminum windows with insulating triple glazing and exterior aluminum blinds, **Loxone** intelligent home control system, custom-made interior doors in anthracite super-matt finish, **Duravit, HÜPPE or Steinberg** bathroom sanitary ware and the **Jablotron** security system. Parking is provided in the **garage** and in the outdoor parking lot. The garden has completed landscaping and **planted perennials and trees**.

Bedřichov, located between Jablonec nad Nisou and Liberec, is one of the **most popular Jizera resorts**, the beautiful nature beckons for trips and recreation in every season. Runners, cross-country skiers, cyclists, hikers, scooter riders, parents, mushroom pickers and all **lovers of natural beauty** will find something to do here. Cafes, restaurants and grocery stores operate directly in the village. There is a swimming pool, a rope park, a climbing wall and other sports opportunities. The place is very well accessible, the way from Prague takes just over an hour.

Usable area 248.7 m<sup>2</sup> (of which interior 22.6 m<sup>2</sup> and terrace 23.1 m<sup>2</sup>), built-up area 134 m<sup>2</sup>, garden 667 m<sup>2</sup>, land 801 m<sup>2</sup>.

The photographs are of a model house.

For more information, please visit the project website [www.bedrichov-naskale.cz](http://www.bedrichov-naskale.cz).

## House Four-bedroom (5+kk)

€ 1 197 677 | CZK 29 900 000

248 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Bedřichov

UŽITNÁ PLOCHA

# Javor 5+kk

TERASY 23,1 m<sup>2</sup>

UŽITNÁ PLOCHA 225,6 m<sup>2</sup>

PLOCHA CELKEM 248,7 m<sup>2</sup>

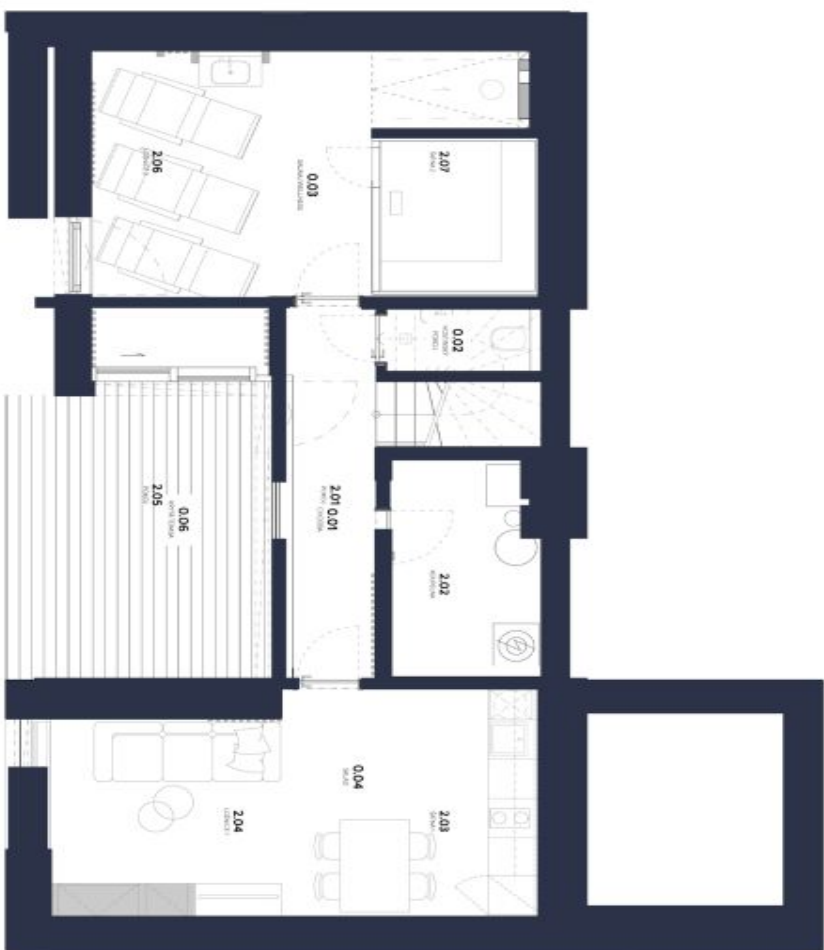
CELKOVÁ VÝMĚRA POZEMKU 802 m<sup>2</sup>

**1.PP \* 74 m<sup>2</sup>**

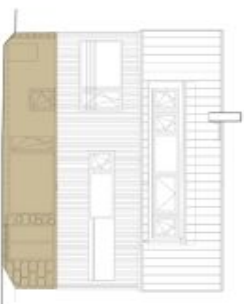
001	CHODBA	7,4 m <sup>2</sup>
002	WC	2,0 m <sup>2</sup>
003	SAUNA/WELLNESS	24,8 m <sup>2</sup>
004	HOSTINSKÝ POKOJ	20,9 m <sup>2</sup>
005	TECHNICKÁ MÍSTNOST	6,7 m <sup>2</sup>
006	KRYTÁ TERASA	12,2 m <sup>2</sup>
<b>CELKOVÁ PLOCHA</b>		<b>74 m<sup>2</sup></b>



No Skldie



Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyznačené zařízení v plánech bytů (nábýtek, kuch. linka, el. spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Přesné parametry jsou specifikovány ve smlouvě. Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy.



BEDŘICHOV-NASKALE.CZ

## House Four-bedroom (5+kk)

€ 1 197 677 | CZK 29 900 000

248 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Bedřichov

UŽITNÁ PLOCHA

## Javor 5+kk

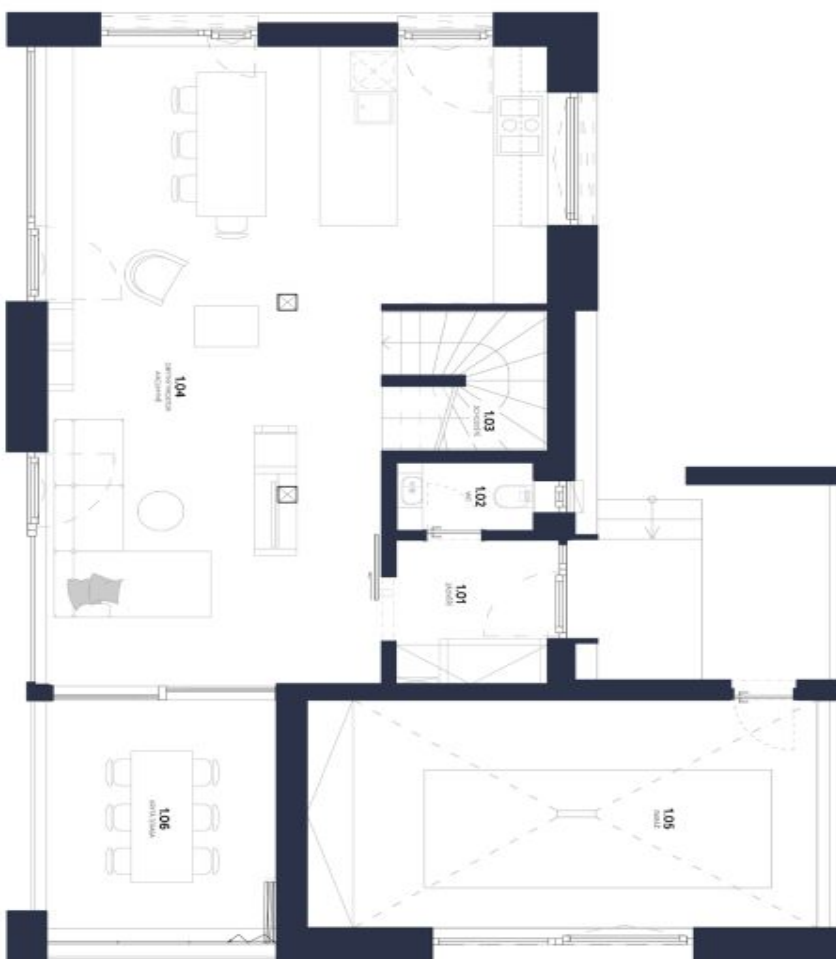
TERASY	23,1 m <sup>2</sup>
UŽITNÁ PLOCHA	225,6 m <sup>2</sup>
PLOCHA CELKEM	248,7 m <sup>2</sup>
CELKOVÁ VÝMĚRA POZEMKU	802 m <sup>2</sup>

1.NP • 96,2 m<sup>2</sup>

101 ZADYERÍ	4,8 m <sup>2</sup>
102 WC	2,0 m <sup>2</sup>
103 SCHODIŠTĚ	4,5 m <sup>2</sup>
104 OB. PROSTOR A KUCHYŇE	51,0 m <sup>2</sup>
105 GARÁŽ	23,0 m <sup>2</sup>
106 KRYTÁ TERASA	10,9
<b>CELKOVÁ PLOCHA</b>	<b>96,2 m<sup>2</sup></b>



No Skladlo



Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybavené zařízení v plátech bytů (nabýtek, kuch. linka, el. spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Přesné parametry jsou specifikovány ve smlouvě. Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy.



BEDŘICHOV-NASKALE.CZ

## House Four-bedroom (5+kk)

€ 1 197 677 | CZK 29 900 000

248 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Bedřichov

## UŽITNÁ PLOCHA

## Javor 5+kk

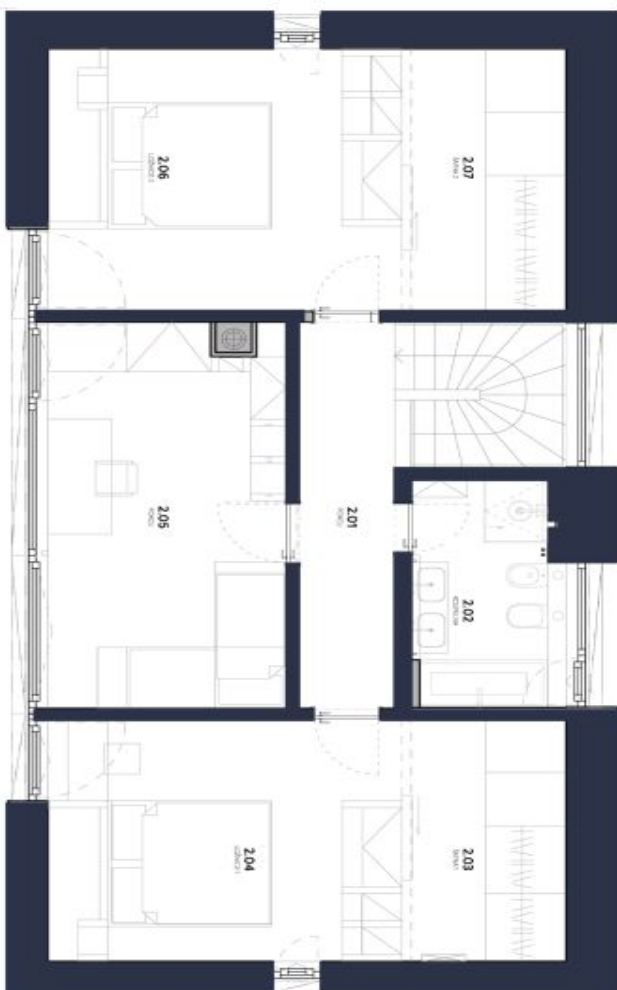
TERASY	23,1 m <sup>2</sup>
UŽITNÁ PLOCHA	225,6 m <sup>2</sup>
PLOCHA CELKEM	248,7 m <sup>2</sup>
CELKOVÁ VÝMĚRA POZEMKU	802 m <sup>2</sup>

2.NP • 78,4 m<sup>2</sup>

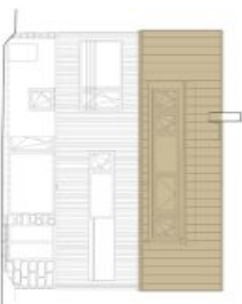
201	CHODBA	7,4 m <sup>2</sup>
202	KOUPELNA	5,8 m <sup>2</sup>
203	ŠATNA	9,2 m <sup>2</sup>
204	LOŽNICE 1	14,1 m <sup>2</sup>
205	POKOJ	16,8 m <sup>2</sup>
206	LOŽNICE 2	15,2 m <sup>2</sup>
207	ŠATNA 2	9,9 m <sup>2</sup>
<b>CELKOVÁ PLOCHA</b>		<b>78,4 m<sup>2</sup></b>



No Skidie



Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyzobrazené zařízení v plánech bytů (nábýtek, kuch. linka, el. spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Přesné parametry jsou specifikovány ve smlouvě. Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy.



BEDŘICHOV-NASKALE.CZ